Omgevingsvergunning gemeente Eemsdelta

Inhoudsopgave

- Uw aanvraag
- procedure
- Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
- Besluit
- Bekendmaking
- In werking treden van de vergunning
- Zienswijzen
- Beroep
- Bijlagen
- Voorwaarden en Voorschriften

Uw aanvraag

Op 23 juni 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. We hebben deze geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00003407. De aanvraag is gedaan op basis van de Omgevingswet (Ow).

Gegevens aanvrager

Naam en adres aanvrager	:	TenneT TSO B.V. Postbus 718 6800 AS ARNHEM

Omschrijving

De aanvraag gaat over	:	het aanleggen van een hoogspanningsstation FSO220

Het gaat daarbij om de volgende activiteit(en):

- Technische bouwactiviteit (Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet)

Locatie

Adres	:	nabij kruising Warvenweg en N991 te Oosterhorn
Nummer uit het Kadaster	:	Gemeente Delfzijl, sectie N, nummers 1595-1608. 1619. 1620. 1596. 492. 489. 1187. 1188. 1638. 220. 1353. 1352. 1041-1046. 1157. 1158. 150. 879, 880. 882. 1174. 140. 1015. 886. 1085. 1083. 887. 1451. 1162. 1540 en sectie O, nummers: 344. 930. 928

Procedure

Wie mag hierover beslissen?

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta mag over deze aanvraag beslissen.

Welke procedure is gevolgd?

In artikel 6.1, eerste lid, onder g van de Energiewet is bepaald dat voor dit project een projectbesluit moet worden genomen. Op grond van artikel 6.1, tweede lid, van de Energiewet, is bepaald dat artikel 16.7 van de Omgevingswet van toepassing is bij de coördinatie van de besluiten ter uitvoering van het projectbesluit als bedoeld in het eerste lid. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Hoogspanningsstation Farmsum, gezamenlijk worden voorbereid, waarbij de Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei deze procedure coördineert.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Hoogspanningsstation Farmsum. Daarom is op grond van artikel 16.7 van de Omgevingswet de coördinatieregeling uit afdeling 3.5 van de Algemene Wet Bestuursrecht (hierna:'Awb') van toepassing op dit besluit en de andere besluiten zoals hieronder beschreven:

- OB01 Omgevingsvergunning bouwactiviteit realisatie hoogspanningsmasten en bijbehorend opstijgpunt HSS Farmsum fase 1
- OB02 Omgevingsvergunning bouwactiviteit realisatie hoogspanningsstation FSO110 HSS Farmsum fase 1
- OB03 Omgevingsvergunning bouwactiviteit voor de realisatie van hoogspanningsstation FSO220 HSS Farmsum fase 1
- OB04 Omgevingsvergunning graven bij archeologie HSS Farmsum fase 1

De Staatsecretaris van Klimaat en Groene Groei heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Hoogspanningsstation Farmsum bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het projectbesluit en andere besluiten als volgt voorbereid:

Op vrijdag 31 oktober 2025 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;

Op vrijdag 31 oktober 2025 is door de Staatsecretaris voor Klimaat en Groene groei een ontwerp van het besluit aan TenneT gezonden;

Het ontwerp van het besluit heeft vrijdag 31 oktober 2025 tot en met donderdag 11 december 2025 ter inzage gelegen;

Er is 1 inloopavond georganiseerd, op maandag 25 november 2025 in Theater & Congrescentrum de Molenberg, Molenberg 11, 9934 CG Delfzijl waarbij de mogelijkheid werd geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3:26, tweede lid, Awb, worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de Staatsecretaris van Klimaat en Groene Groei bekendgemaakt. Ook doet de Staatsecretaris van Klimaat en Groene Groei daarvan mededeling in de Staatscourant en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Eisen voor de aanvraag en ontvankelijkheid

Wij hebben eerst getoetst of de aanvraag aan alle eisen voldoet om deze in behandeling te nemen. Dit noemen we een ontvankelijkheidstoets. Dit doen we op basis van de Omgevingsregeling (Or).

Wij hebben deze aanvraag in behandeling genomen. In de aanvraag stond namelijk genoeg informatie voor een goede beoordeling. Op basis van de aanvraag kunnen wij goed inschatten wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.

Advies

Wij hebben geen advies gevraagd aan andere instanties.

Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft het besluit goed overwogen. Daarin hebben zij het volgende meegenomen:

Technische bouwactiviteit (Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet)

Toetsing aan het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving
Uw plan is in overeenstemming met de regels uit afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de regels uit hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Brandveiligheid
De Veiligheidsregio Groningen heeft op 18 augustus 2025 positief geadviseerd met de betrekking tot de brandveiligheidsaspecten op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Besluit

Het college verleent de aangevraagde omgevingsvergunning. Dit doet zij op basis van artikel 5.1 lid 2 sub a Ow in samenhang met artikel 5.18 Ow. Bij dit besluit gelden voorwaarden en voorschriften. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

Onderdeel van het besluit vormen bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Onderbouwing van dit besluit
Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De aanvraag voldoet aan de eisen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling. Bij dit besluit is rekening gehouden met de wettelijk verplichte toetsen en de adviezen.
Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Eemsdelta,

R.A. van der Burgh
Teammanager Wonen, Vastgoed en Duurzaamheid

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom elektronisch ondertekend

Appingedam, 14 september 2026

Verzenddatum: 14 september 2026

Bekendmaking

Op grond van artikel 3:26, tweede lid, Awb, worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de Staatssecretaris voor Klimaat en Groene Groei bekendgemaakt. Ook doet de Staatssecretaris voor Klimaat en Groene Groei daarvan mededeling in de Staatscourant en de Eemsbode en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Beëindiging elektronische proces
De aanvraag is digitaal behandeld, alle tussentijdse correspondentie en besluiten zijn digitaal ondertekend en verstuurd. Met dit besluit vervalt het elektronische proces. In het besluit staat vermeld hoe eventuele vervolgstappen met het oog op bezwaar en/of beroep genomen moeten worden.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de terinzagelegging van de ontwerpbesluiten van Hoogspanningsstation Farmsum is er 1 zienswijze voren gebracht.

Tegen het ontwerp van dit besluit zijn geen zienswijzen ingediend. In de Nota van Antwoord vindt u de inhoudelijke reactie op de zienswijze voor zover deze niet zijn opgenomen in het besluit zelf.

De Nota van Antwoord maakt, voor zover de zienswijzen zich richten tegen het ontwerp van onderhavig besluit, onderdeel uit van het besluit. In de antwoordnota is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven om het onderhavige besluit aan te passen.

Beroep

Bent u het niet eens met de besluiten?

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met de ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een niet-belanghebbende die een zienswijze naar voren heeft gebracht op het ontwerp van het desbetreffende besluit of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet of niet tijdig heeft gedaan, kan ook beroep instellen.

Op dit besluit is de bijzondere regeling over het aanvoeren van gronden van beroep van toepassing (artikel 16.86 Omgevingswet). Dit betekent dat in het beroepschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden de indiener aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Er kunnen geen gronden worden aangevoerd die betrekking hebben op het projectbesluit. Het beroep moet zich dus echt richten tot de uitvoeringsbesluiten en niet tot het projectbesluit.

[Bijlagen

Titel	Bestandsnaam
Voornemen-en-voorstel-voor-participatie-HSS-Farmsum	Voornemen-en-voorstel-voor-participatie-HSS-Farmsum.pdf
00000-03-38121 CDG - EMC principe details 1235891011131617	00000-03-38121 CDG - EMC principe details 1235891011131617.pdf
00000-03-38122 CDG - EMC principe details 1821252627	00000-03-38122 CDG - EMC principe details 1821252627.pdf
00000-03-38137 CDG - Veiligheidstekening	00000-03-38137 CDG - Veiligheidstekening.pdf
00000-03-38143 CDG - Constructieve betonvormtekeningen kelderwanden	00000-03-38143 CDG - Constructieve betonvormtekeningen kelderwanden.pdf
00000-03-38160 CDG - W Gebouwgebonden installaties	00000-03-38160 CDG - W Gebouwgebonden installaties.pdf
Werkterreinen_v4	Werkterreinen_v4.pdf
00000-03-38123 CDG - EMC principe details 284043444546	00000-03-38123 CDG - EMC principe details 284043444546.pdf
00000-03-38125 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG01 tm PG06	00000-03-38125 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG01 tm PG06.pdf
00000-03-38126 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG07 tm PG12	00000-03-38126 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG07 tm PG12.pdf
00000-03-38128 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG18 tm PG23	00000-03-38128 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG18 tm PG23.pdf
00000-03-38119 CDG - Kozijnstaat	00000-03-38119 CDG - Kozijnstaat.pdf
00000-03-38120 CDG - EMC Overzicht Voorzieningen	00000-03-38120 CDG - EMC Overzicht Voorzieningen.pdf
00000-03-38124 CDG - EMC principe details 4748	00000-03-38124 CDG - EMC principe details 4748.pdf
00000-03-38133 CDG - Hang- en sluitwerk staat	00000-03-38133 CDG - Hang- en sluitwerk staat.pdf
00000-03-38162 CDG - Berekening Hemelwaterafvoer	00000-03-38162 CDG - Berekening Hemelwaterafvoer.pdf
00000-03-38163 CDG - Materiaalstaat W Gebouwgebonden installaties	00000-03-38163 CDG - Materiaalstaat W Gebouwgebonden installaties.pdf
00000-03-38127 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG13 tm PG22	00000-03-38127 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG13 tm PG22.pdf
00000-03-38130 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PB08 tm PB16	00000-03-38130 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PB08 tm PB16.pdf
00000-03-38131 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PB17 tm PB20	00000-03-38131 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PB17 tm PB20.pdf
00000-03-38132 CDG - Afwerkstaat kleur- en materiaalstaat	00000-03-38132 CDG - Afwerkstaat kleur- en materiaalstaat.pdf
00000-03-38134 CDG - Overzicht kabeldoorvoerframes	00000-03-38134 CDG - Overzicht kabeldoorvoerframes.pdf
00000-03-38135 CDG - Overzicht securityvoorzieningen	00000-03-38135 CDG - Overzicht securityvoorzieningen.pdf
00000-03-38136 CDG - Brandwerende bekleding koppeling aardrails	00000-03-38136 CDG - Brandwerende bekleding koppeling aardrails.pdf
00000-03-38140 CDG - Constructieve uitgangspunten en berekeningen	00000-03-38140 CDG - Constructieve uitgangspunten en berekeningen.pdf
00000-03-38141 CDG - Palenplan constructieve plattegronden en doorsneden	00000-03-38141 CDG - Palenplan constructieve plattegronden en doorsneden.pdf

00000-03-38142 CDG - Constructieve betonvormtekeningen keldervloer en kelderwanden	00000-03-38142 CDG - Constructieve betonvormtekeningen keldervloer en kelderwanden.pdf
00000-03-38145 CDG - Wapeningstekeningen kelderwanden	00000-03-38145 CDG - Wapeningstekeningen kelderwanden.pdf
00000-03-38144 CDG - Wapeningstekeningen keldervloer en kelderwanden	00000-03-38144 CDG - Wapeningstekeningen keldervloer en kelderwanden.pdf
00000-03-38161 CDG - Gebouwsimulatie	00000-03-38161 CDG - Gebouwsimulatie.pdf
00000-03-38164 CDG - Berekening Warmteverlies	00000-03-38164 CDG - Berekening Warmteverlies.pdf
00000-03-38165 CDG - Beschrijving Klimaatbeheersing	00000-03-38165 CDG - Beschrijving Klimaatbeheersing.pdf
00000-03-38166 CDG - Roosterstaat	00000-03-38166 CDG - Roosterstaat.pdf
00000-03-38441 Spoelcel - Palenplan constructieve plattegronden en doorsneden	00000-03-38441 Spoelcel - Palenplan constructieve plattegronden en doorsneden.pdf
003.052.65 1261380 Ontwerpberekening DO Civi	003.052.65 1261380 Ontwerpberekening DO Civi.pdf
003.052.65 1261382 Palenplan Transformator-	003.052.65 1261382 Palenplan Transformator-.pdf
A-1000182.20 1415897 Basisontwerp FSO220 FSO110 WEW220 Kabel- en Lijnverbindingen v2.0	A-1000182.20 1415897 Basisontwerp FSO220 FSO110 WEW220 Kabel- en Lijnverbindingen v2.0.pdf
A-1000182.20 1416001 - B2 VGM	A-1000182.20 1416001 - B2 VGM.pdf
A-1000182.20 1417155_B3.4.2-e1_Poerrooster palenplan - FSO220	A-1000182.20 1417155_B3.4.2-e1_Poerrooster palenplan - FSO220.pdf
Addendum_Advies_Commissie_MER	Addendum_Advies_Commissie_MER.pdf
Adviesnota werkterreinen 03-04-25	Adviesnota werkterreinen 03-04-25.pdf
00000-03-38110 CDG - Overzicht begane grond	00000-03-38110 CDG - Overzicht begane grond.pdf
00000-03-38112 CDG - Overzicht dak inclusief valbeveiliging	00000-03-38112 CDG - Overzicht dak inclusief valbeveiliging.pdf
Geschatte bouwkosten project Farmsum Oosterlaan	Geschatte bouwkosten project Farmsum Oosterlaan.pdf
Memo leeswijzer technische bouwactiviteit FSO220	Memo leeswijzer technische bouwactiviteit FSO220.pdf
Technische onderdelen in het elektriciteitsnet v1	Technische onderdelen in het elektriciteitsnet v1.pdf
E2026-BNU-028	E2026-BNU-028.doc
A-1000182.20 1416001 - B2.2 RI&E	A-1000182.20 1416001 - B2.2 RI&E.pdf
A-1000182.20 1416002 - B2 Kwaliteitsplan	A-1000182.20 1416002 - B2 Kwaliteitsplan.pdf
A-1000182.20 1416008 - B3.1.2-e2 Bliksembeveiliging	A-1000182.20 1416008 - B3.1.2-e2 Bliksembeveiliging.pdf
A-1000182.20 1417178_B3.4.2-n1_Layout CDG - FSO220	A-1000182.20 1417178_B3.4.2-n1_Layout CDG - FSO220.pdf
A-1000182.20 1417183_B3.4.2-n2_Layout veldhuis - FSO220	A-1000182.20 1417183_B3.4.2-n2_Layout veldhuis - FSO220.pdf
A-1000182.20 1417454_B3.4.2-m1_Plattegrond terrein - FSO220	A-1000182.20 1417454_B3.4.2-m1_Plattegrond terrein - FSO220.pdf
A-1000182.20 1517710 - B3.1.2-f3 S&A-notitie FSO220	A-1000182.20 1517710 - B3.1.2-f3 S&A-notitie FSO220.pdf
00000-03-38101 CDG - Kelder BG dak en E W-installaties	00000-03-38101 CDG - Kelder BG dak en E W-installaties.pdf
00000-03-38102 CDG - Doorsneden en gevelaanzichten	00000-03-38102 CDG - Doorsneden en gevelaanzichten.pdf
00000-03-38114 CDG - Doorsneden 6 tm 8	00000-03-38114 CDG - Doorsneden 6 tm 8.pdf
Opleg notitie Hoogspanningsstation Farmsum	Opleg notitie Hoogspanningsstation Farmsum.pdf

verzoek	verzoek.pdf
Advies Bouwactiviteit	Advies Bouwactiviteit.pdf
A-1000182.20 1416178 - B3.1.2-g3 Bovenaanzicht - FSO220 v0.3	A-1000182.20 1416178 - B3.1.2-g3 Bovenaanzicht - FSO220 v0.3.pdf
A-1000182.20 1416192 - B3.1.2-g4 Aanzichten per veld - FSO220	A-1000182.20 1416192 - B3.1.2-g4 Aanzichten per veld - FSO220.pdf
A-1000182.20 1416211 - B3.1.2-j1 Quickscan kortsluitkrachten - FSO220 v0.3	A-1000182.20 1416211 - B3.1.2-j1 Quickscan kortsluitkrachten - FSO220 v0.3.pdf
00000-03-38115 CDG - Gevels	00000-03-38115 CDG - Gevels.pdf
Nota van Antwoord Voornemen en voorstel voor participatie HSS Farmsum	Nota van Antwoord Voornemen en voorstel voor participatie HSS Farmsum.pdf
Adviesnota Funderingswijze	Adviesnota Funderingswijze.pdf
BOFSO - mer-beoordeling - versie 6-0	BOFSO - mer-beoordeling - versie 6-0.pdf
00000-03-38111 CDG - Overzicht kabelkelder	00000-03-38111 CDG - Overzicht kabelkelder.pdf
00000-03-38113 CDG - Doorsneden 1 tm 5	00000-03-38113 CDG - Doorsneden 1 tm 5.pdf
00000-03-38116 CDG - Principe details 4671214151920	00000-03-38116 CDG - Principe details 4671214151920.pdf
00000-03-38117 CDG - Principe details 2329303132353637	00000-03-38117 CDG - Principe details 2329303132353637.pdf
Vlekkenplan FSO (versie 3.0) - project-Scope - v2.0	Vlekkenplan FSO (versie 3.0) - project-Scope - v2.0.pdf
Voornemen-en-voorstel-voor-participatie-HSS-Farmsum	Voornemen-en-voorstel-voor-participatie-HSS-Farmsum.pdf
00000-03-38121 CDG - EMC principe details 1235891011131617	00000-03-38121 CDG - EMC principe details 1235891011131617.pdf
00000-03-38122 CDG - EMC principe details 1821252627	00000-03-38122 CDG - EMC principe details 1821252627.pdf
00000-03-38137 CDG - Veiligheidstekening	00000-03-38137 CDG - Veiligheidstekening.pdf
00000-03-38143 CDG - Constructieve betonvormtekeningen kelderwanden	00000-03-38143 CDG - Constructieve betonvormtekeningen kelderwanden.pdf
00000-03-38160 CDG - W Gebouwgebonden installaties	00000-03-38160 CDG - W Gebouwgebonden installaties.pdf
Werkterreinen_v4	Werkterreinen_v4.pdf
00000-03-38123 CDG - EMC principe details 284043444546	00000-03-38123 CDG - EMC principe details 284043444546.pdf
00000-03-38125 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG01 tm PG06	00000-03-38125 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG01 tm PG06.pdf
00000-03-38126 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG07 tm PG12	00000-03-38126 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG07 tm PG12.pdf
00000-03-38128 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG18 tm PG23	00000-03-38128 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG18 tm PG23.pdf
00000-03-38119 CDG - Kozijnstaat	00000-03-38119 CDG - Kozijnstaat.pdf
00000-03-38120 CDG - EMC Overzicht Voorzieningen	00000-03-38120 CDG - EMC Overzicht Voorzieningen.pdf
00000-03-38124 CDG - EMC principe details 4748	00000-03-38124 CDG - EMC principe details 4748.pdf
00000-03-38133 CDG - Hang- en sluitwerk staat	00000-03-38133 CDG - Hang- en sluitwerk staat.pdf
00000-03-38162 CDG - Berekening Hemelwaterafvoer	00000-03-38162 CDG - Berekening Hemelwaterafvoer.pdf
00000-03-38163 CDG - Materiaalstaat W Gebouwgebonden installaties	00000-03-38163 CDG - Materiaalstaat W Gebouwgebonden installaties.pdf

00000-03-38127 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG13 tm PG22	00000-03-38127 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PG13 tm PG22.pdf
00000-03-38130 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PB08 tm PB16	00000-03-38130 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PB08 tm PB16.pdf
00000-03-38131 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PB17 tm PB20	00000-03-38131 CDG - Aanzichten prefab betonelementen PB17 tm PB20.pdf
00000-03-38132 CDG - Afwerkstaat kleur- en materiaalstaat	00000-03-38132 CDG - Afwerkstaat kleur- en materiaalstaat.pdf
00000-03-38134 CDG - Overzicht kabeldoorvoerframes	00000-03-38134 CDG - Overzicht kabeldoorvoerframes.pdf
00000-03-38135 CDG - Overzicht securityvoorzieningen	00000-03-38135 CDG - Overzicht securityvoorzieningen.pdf
00000-03-38136 CDG - Brandwerende bekleding koppeling aardrails	00000-03-38136 CDG - Brandwerende bekleding koppeling aardrails.pdf
00000-03-38140 CDG - Constructieve uitgangspunten en berekeningen	00000-03-38140 CDG - Constructieve uitgangspunten en berekeningen.pdf
00000-03-38141 CDG - Palenplan constructieve plattegronden en doorsneden	00000-03-38141 CDG - Palenplan constructieve plattegronden en doorsneden.pdf
00000-03-38142 CDG - Constructieve betonvormtekeningen keldervloer en kelderwanden	00000-03-38142 CDG - Constructieve betonvormtekeningen keldervloer en kelderwanden.pdf
00000-03-38145 CDG - Wapeningstekeningen kelderwanden	00000-03-38145 CDG - Wapeningstekeningen kelderwanden.pdf
00000-03-38144 CDG - Wapeningstekeningen keldervloer en kelderwanden	00000-03-38144 CDG - Wapeningstekeningen keldervloer en kelderwanden.pdf
00000-03-38161 CDG - Gebouwsimulatie	00000-03-38161 CDG - Gebouwsimulatie.pdf
00000-03-38164 CDG - Berekening Warmteverlies	00000-03-38164 CDG - Berekening Warmteverlies.pdf
00000-03-38165 CDG - Beschrijving Klimaatbeheersing	00000-03-38165 CDG - Beschrijving Klimaatbeheersing.pdf
00000-03-38166 CDG - Roosterstaat	00000-03-38166 CDG - Roosterstaat.pdf
00000-03-38441 Spoelcel - Palenplan constructieve plattegronden en doorsneden	00000-03-38441 Spoelcel - Palenplan constructieve plattegronden en doorsneden.pdf
003.052.65 1261380 Ontwerpberekening DO Civi	003.052.65 1261380 Ontwerpberekening DO Civi.pdf
003.052.65 1261382 Palenplan Transformator-	003.052.65 1261382 Palenplan Transformator-.pdf
A-1000182.20 1415897 Basisontwerp FSO220 FSO110 WEW220 Kabel- en Lijnverbindingen v2.0	A-1000182.20 1415897 Basisontwerp FSO220 FSO110 WEW220 Kabel- en Lijnverbindingen v2.0.pdf
A-1000182.20 1416001 - B2 VGM	A-1000182.20 1416001 - B2 VGM.pdf
A-1000182.20 1417155_B3.4.2-e1_Poerrooster palenplan - FSO220	A-1000182.20 1417155_B3.4.2-e1_Poerrooster palenplan - FSO220.pdf
Addendum_Advies_Commissie_MER	Addendum_Advies_Commissie_MER.pdf
Adviesnota werkterreinen 03-04-25	Adviesnota werkterreinen 03-04-25.pdf
00000-03-38110 CDG - Overzicht begane grond	00000-03-38110 CDG - Overzicht begane grond.pdf
00000-03-38112 CDG - Overzicht dak inclusief valbeveiliging	00000-03-38112 CDG - Overzicht dak inclusief valbeveiliging.pdf
Geschatte bouwkosten project Farmsum Oosterlaan	Geschatte bouwkosten project Farmsum Oosterlaan.pdf
Memo leeswijzer technische bouwactiviteit FSO220	Memo leeswijzer technische bouwactiviteit FSO220.pdf
Technische onderdelen in het elektriciteitsnet v1	Technische onderdelen in het elektriciteitsnet v1.pdf
A-1000182.20 1416001 - B2.2 RI&E	A-1000182.20 1416001 - B2.2 RI&E.pdf

A-1000182.20 1416002 - B2 Kwaliteitsplan
A-1000182.20 1416008 - B3.1.2-e2 Bliksembeveiliging
A-1000182.20 1417178_B3.4.2-n1_Layout CDG - FSO220
A-1000182.20 1417183_B3.4.2-n2_Layout veldhuis - FSO220
A-1000182.20 1417454_B3.4.2-m1_Plattegrond terrein - FSO220
A-1000182.20 1517710 - B3.1.2-f3 S&A-notitie FSO220
00000-03-38101 CDG - Kelder BG dak en E W-installaties
00000-03-38102 CDG - Doorsneden en gevelaanzichten
00000-03-38114 CDG - Doorsneden 6 tm 8
Opleg notitie Hoogspanningsstation Farmsum verzoek
Advies Bouwactiviteit
A-1000182.20 1416178 - B3.1.2-g3 Bovenaanzicht - FSO220 v0.3
A-1000182.20 1416192 - B3.1.2-g4 Aanzichten per veld - FSO220
A-1000182.20 1416211 - B3.1.2-j1 Quickscan kortsluitkrachten - FSO220 v0.3
00000-03-38115 CDG - Gevels
Nota van Antwoord Voornemen en voorstel voor participatie HSS Farmsum
Adviesnota Funderingswijze
BOFSO - mer-beoordeling - versie 6-0
00000-03-38111 CDG - Overzicht kabelkelder
00000-03-38113 CDG - Doorsneden 1 tm 5
00000-03-38116 CDG - Principe details 4671214151920
00000-03-38117 CDG - Principe details 2329303132353637
Vlekkenplan FSO (versie 3.0) - project-Scope - v2.0

A-1000182.20 1416002 - B2 Kwaliteitsplan.pdf
A-1000182.20 1416008 - B3.1.2-e2 Bliksembeveiliging.pdf
A-1000182.20 1417178_B3.4.2-n1_Layout CDG - FSO220.pdf
A-1000182.20 1417183_B3.4.2-n2_Layout veldhuis - FSO220.pdf
A-1000182.20 1417454_B3.4.2-m1_Plattegrond terrein - FSO220.pdf
A-1000182.20 1517710 - B3.1.2-f3 S&A-notitie FSO220.pdf
00000-03-38101 CDG - Kelder BG dak en E W-installaties.pdf
00000-03-38102 CDG - Doorsneden en gevelaanzichten.pdf
00000-03-38114 CDG - Doorsneden 6 tm 8.pdf
Opleg notitie Hoogspanningsstation Farmsum.pdf verzoek.pdf
Advies Bouwactiviteit.pdf
A-1000182.20 1416178 - B3.1.2-g3 Bovenaanzicht - FSO220 v0.3.pdf
A-1000182.20 1416192 - B3.1.2-g4 Aanzichten per veld - FSO220.pdf
A-1000182.20 1416211 - B3.1.2-j1 Quickscan kortsluitkrachten - FSO220 v0.3.pdf
00000-03-38115 CDG - Gevels.pdf
Nota van Antwoord Voornemen en voorstel voor participatie HSS Farmsum.pdf
Adviesnota Funderingswijze.pdf
BOFSO - mer-beoordeling - versie 6-0.pdf
00000-03-38111 CDG - Overzicht kabelkelder.pdf
00000-03-38113 CDG - Doorsneden 1 tm 5.pdf
00000-03-38116 CDG - Principe details 4671214151920.pdf
00000-03-38117 CDG - Principe details 23293031323536 37.pdf
Vlekkenplan FSO (versie 3.0) - project-Scope - v2.0.pdf

Voorwaarden en voorschriften

Voorwaarden

Algemene regels

- Zorg ervoor dat er gebouwd wordt in overeenstemming met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Deze vergunning vervalt, wanneer binnen 1 jaar nadat zij onherroepelijk is geworden daarvan geen gebruikgemaakt is. Lukt dit niet? In overleg met de gemeente kunt u hiervan afwijken. Neem hiervoor zelf op tijd contact op om de mogelijkheden te bespreken.
- Zorg ervoor dat de omgevingsvergunning en de stukken die daarbij horen altijd op locatie zijn.
- Zorg ervoor dat uw werktuigen geen ernstige schade of hinder voor de omgeving veroorzaken. Zo voorkomt u dat wij het gebruik ervan verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan iets te bouwen dat afwijkt van de omgevingsvergunning.

Ecologie

- Werken rondom bomen
    - De uitvoering van werkzaamheden rond bestaande te behouden bomen moet plaats te vinden volgens de bomenposter 'Werken rond bomen' van Normeninstituut Bomen.
- Flora- en fauna-activiteit
    - Sommige activiteiten, zoals het kappen van bomen of het slopen van een gebouw, kunnen gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild. Dat zijn flora- en fauna-activiteiten, hiervoor kan een Omgevingsvergunning nodig zijn.
      De initiatiefnemer kan een vergunningscheck doen of een vergunning aanvragen via provinciegroningen.nl/vergunningen.

Start en gereed melding

- Zorg ervoor dat u op tijd een aantal dingen afstemt met de toezichthouder.
  Dit kunt u op twee manieren doen:
    - door te e-mailen naar toezicht@eemsdelta.nl, of
    - door te bellen naar 14 0596.
- Dit zijn de dingen die u met de toezichthouder afstemt:
    - Laat twee werkdagen voor het begin van de bouw- of graafwerkzaamheden weten dat u gaat beginnen.
    - Zet op tijd het bouwwerk uit. Overleg hiervoor met de toezichthouder en doe dit minimaal twee werkdagen voor de start van de (bouw)werkzaamheden.
    - Informeer de toezichthouder minimaal twee werkdagen van tevoren over het storten van de betonnen constructieonderdelen.
    - Heeft u nog niet gemeld bij de toezichthouder dat uw bouwwerk klaar is? Dan is het verboden het al te gaan gebruiken. Dien de gereedmelding 2 weken voor ingebruikname in

Bouw- en sloopafval

- Zorg ervoor dat er geen bouwafval op de openbare weg komt. En ook niet op de percelen die ernaast liggen. Ook mag er geen zwerfvuil door de werkzaamheden in de omgeving terechtkomen.
- Geef het terrein waarop u werkzaamheden uitvoert of uit laat voeren aan met een duidelijke afscheiding.
- Scheid bouw- en sloopafval op de volgende manier:

- gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (zie hiervoor hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst);
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking, met of zonder dakbeschot;
- teerhoudende dakbedekking, met of zonder dakbeschot;
- teerhoudend asfalt; niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- vlakglas, met of zonder kozijn;
- armaturen;
- overig afval.

Voorschriften

- Er dient te worden gebouwd in overeenstemming met het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.