

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 juni 2026 van u een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor constructief verzwaren van de bestaande hoogspanningsmasten als onderdeel van de opwaardering van de bestaande 380 KV-hoogspanningsverbinding Krimpen aan den IJssel-Diemen, binnen het grondgebied van de gemeente Stichtse Vecht. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-00001473.

Initiator

TenneT TSO
Postbus 718
6800 AS ARNHEM

Voorgenomen Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet (hierna: Ow) de omgevingsvergunning te verlenen.

Gecoördineerde voorbereiding

De aangevraagde activiteiten maken onderdeel uit van het project opwaardering 380 KV-hoogspanningsverbinding Krimpen aan den IJssel-Diemen.

In artikel 6.1, eerste lid, onder g van de Energiewet is bepaald dat voor dit project een projectbesluit moet worden genomen. Op grond van artikel 6.1 tweede lid, van de Energiewet, is bepaald dat artikel 16.7 van de Omgevingswet van toepassing is bij de coördinatie van de besluiten ter uitvoering van het projectbesluit als bedoeld in het eerste lid. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor (invulling project) gezamenlijk worden voorbereid, waarbij de Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei deze procedure coördineert.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor het project Opwaardering Krimpen - Diemen. Daarom is op grond van artikel 16.7 van de Omgevingswet de coördinatieregeling uit afdeling 3.5 van de Algemene Wet Bestuursrecht (hierna: 'Awb') van toepassing op dit besluit.

De Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor het Opwaardering Krimpen - Diemen bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het projectbesluit en de andere besluiten als volgt voorbereid:

Op donderdag 15 oktober 2026 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;

op vrijdag 16 oktober 2026 is door de Staatssecretaris voor Klimaat en Groene Groei een ontwerp van het besluit aan TenneT gezonden;

het ontwerp van het besluit ligt van vrijdag 16 oktober tot en met donderdag 26 november 2026 ter inzage via de website www.energietransitie.nl/hsv-krimpen-diemen.

Op grond van artikel 3:26, tweede lid, Awb, worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de Staatssecretaris voor Klimaat en Groene Groei bekendgemaakt. Ook doet de Staatssecretaris voor Klimaat en Groene Groei daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Procedure

Voor het project opwaardering 380 kV hoogspanningsverbinding Krimpen aan den IJssel-Diemen wordt door het Rijk een projectbesluit genomen.

De Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei coördineert de voorbereiding en de bekendmaking van de besluiten.

Zienswijze

Dit besluit betreft een ontwerpbesluit.

Gedurende de termijn waarin het ontwerp-projectbesluit en de overige gecoördineerde voorbereide ontwerpbesluiten ter inzage liggen, kan eenieder een zienswijze over dit ontwerpbesluit naar voren brengen.

U kunt op meerdere manieren een zienswijze indienen.

Bij voorkeur digitaal via de website www.energietransitie.nl/hsv-krimpen-diemen.

Per post aan:

Inspraakpunt Energietransitie
Opwaardering 380kV Hoogspanningsverbinding Krimpen aan den IJssel - Diemen
Postbus 111
9200 AC Drachten

Wilt u uw brief ondertekenen en uw adres vermelden? Dan kunnen wij u per brief een ontvangstbevestiging sturen.

Voor het opnemen van mondelinge zienswijzen kunt u op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur bellen met Inspraakpunt Energietransitie op 088 042 47 47.

MOTIVERING EN OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

TECHNISCHE BOUWACTIVITEIT

We verlenen de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit.

Uw omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteit:

- Technische bouwactiviteit (artikel 5.1 lid 2 onder a Ow)

Inhoudelijke beoordeling

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en documenten voldoende aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- art. 5.1, lid 2 onder a Ow waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- art. 5.18 Ow waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit;
- art. 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat een omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit alleen wordt verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

Conclusie

Voor de Technische bouwactiviteit verlenen wij de omgevingsvergunning.

OMGEVINGSPLANACTIVITEIT MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN

We verlenen de omgevingsvergunning voor deze omgevingsplanactiviteit onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit.

De omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (of ruimtelijke bouwactiviteit) (artikel 5.1 lid 1 onder a Ow)

Inhoudelijke beoordeling

Voor de omgevingsplanactiviteit Bouwen is hierna aangegeven hoe de aanvraag is beoordeeld (artt. 5.18 en 5.21 Ow en artt. 22.29 tot en met 22.33 van het omgevingsplan).

- De locatie valt op grond van het omgevingsplan deels onder het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West' en heeft hierin de enkelbestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' zoals bedoeld in artikel 3 en dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' zoals bedoeld in artikel 22 van de planregels. Het andere deel van de locatie valt onder het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Noord' en heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' zoals bedoeld in artikel 3 en de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' zoals bedoeld in artikel 17 en dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 4' zoals bedoeld in artikel 28 van de planregels. Daarnaast is het Parapluplan Archeologie van toepassing met de bestemming 'Waarde - Archeologie -4' zoals bedoeld in artikel 6 en de bestemming 'Waarde - Archeologie -5' zoals bedoeld in artikel 7 van de planregels.
- De aanvraag voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied West;
 - o De voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor: nutsvoorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.1 onder q.
 - o De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor: een bovengrondse hoogspanningsleiding voor het transport van elektrische energie en daarbij behorende bouwwerken zoals bedoeld in artikel 22.1 onder a.
 - o Voor het doeleind genoemd in lid 22.1 onder a mag een hoogspanningsleiding worden gebouwd onder de volgende voorwaarden: de maximum bouwhoogte van de masten bedraagt 65 m; De hoogte wordt niet overschreden en voldoet hiermee zoals bedoeld in artikel 22.2 onder b sub 1.
- De aanvraag voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan Parapluplan Archeologie dat valt onder het gebied met de bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West'.
 - o De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) of functie(s), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op of in deze gronden voorkomende of te verwachten archeologische waarden. Zoals bedoeld in artikel 6.1.
 - o Voordat wordt beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning, het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning of het afwijken van de onderzoeksplicht, wint het bevoegd gezag advies in van een door hem aan te wijzen archeologisch deskundige. Zoals bedoeld in artikel 6.3.3 hebben wij hiervoor advies ingewonnen. Het advies luidt om de vergunning te verlenen, onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn opgenomen onder het kopje 'Voorwaarden'.

- De aanvraag voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord;
 - o De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor: overig functioneel met de bestemming verbonden voorzieningen, zoals bedoeld in artikel 3.1 onder w.
 - o De voor 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bovengrondse hoogspanningsleiding van 150 kV respectievelijk 380 kV, zoals bedoeld in artikel 17 lid 1.
 - o In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden voorkomende bestemming(en) mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' worden gebouwd met een bouwhoogte van 65 m. De hoogte wordt niet overschreden en voldoet hiermee zoals bedoeld in artikel 17.2 onder a.
 - o De voor 'Waarde - Cultuurhistorie 4' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de versterking van de buitenplaatszone langs de Vecht.
 - o Op de gronden met de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 4' mag ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) en (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd indien de betrokken waarden door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden gericht op het behoud van de ter plaatse aangeduide waarde, Zoals bedoeld in artikel 28.1.
 - o Ter beoordeling van het bepaalde onder a winnen burgemeester en wethouders deskundig advies in, Zoals bedoeld in artikel 28.2 onder b hebben we advies gevraagd aan De Gemeentelijke Adviescommissie voor de omgevingskwaliteit en luidt als volgt.

De commissie adviseert positief onder voorwaarden dat.

 - Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd bij mastlocatie nr. 106, een grondwater-onderzoek bij masten 95, 110, 111, 112 en een waterbodemonderzoek bij nr. 112;
 - voor aanvang van de werkzaamheden de bodemkwaliteitskaarten worden geraadpleegd om vast te stellen of alle vrijkomende grond kan worden hergebruikt;
 - vrijkomend afval dat behandeld is met Chroom VI houdende verf - of hiervan afkomstige verfdeeltjes - zorgvuldig wordt afgevoerd naar een erkend afvalverwerkingsbedrijf
- De aanvraag voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan Parapluplan Archeologie dat valt onder het gebied met de bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Noord'.
 - o De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) of functie(s), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op of in deze gronden voorkomende of te verwachten archeologische waarden. Zoals bedoeld in artikel 7.1.
 - o Voordat wordt beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning, het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning of het afwijken van de onderzoeksplicht, wint het bevoegd gezag advies in van een door hem aan te wijzen archeologisch deskundige.
 Zoals bedoeld in artikel 7.3.3 hebben wij hiervoor advies ingewonnen. Het advies luidt om de vergunning te verlenen, onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn opgenomen onder het kopje 'Voorwaarden'.
- De Gemeentelijke Adviescommissie voor de omgevingskwaliteit heeft op 24 juli 2026 een advies uitgebracht waaruit blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand (artikel 22.29, lid 1 onder b Omgevingsplan en Welstandsnota Stichtse Vecht 2013);

- Er zijn geen feiten en/of omstandigheden bekend waardoor wij dit advies niet kunnen overnemen;
- De vergunninghouder moet zich bij de uitvoering van het project aan de in dit besluit opgenomen voorschriften houden;
- De aanvraag voldoet voor het overige aan de Ow en het omgevingsplan;
- Gezien het bovenstaande kunnen wij naar ons oordeel de vergunning verlenen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Deze bescheiden moeten zijn goedgekeurd voordat u mag starten met de bouw.

Voorwaarden

Milieu

- Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd bij mastlocatie nr. 106, een grondwater-onderzoek bij masten 95, 110, 111, 112 en een waterbodemonderzoek bij nr. 112;
- voor aanvang van de werkzaamheden de bodemkwaliteitskaarten worden geraadpleegd om vast te stellen of alle vrijkomende grond kan worden hergebruikt;
- vrijkomend afval dat behandeld is met Chroom VI houdende verf - of hiervan afkomstige verfdeeltjes - zorgvuldig wordt afgevoerd naar een erkend afvalverwerkingsbedrijf

Archeologie

- Voor de opwaardering van het hoogspanningstracé tussen Diemen en Krimpen aan den IJssel zullen hoogspanningsmasten versterkt worden. Hiervoor en voor de bijbehorende werkwegen, werkruimten en aanverwante ingrepen ten behoeve van de uitvoering kan de ondergrond geroerd worden. Op basis van het uitgevoerde archeologisch onderzoek gelden voor delen van het tracé een archeologische verwachtingswaarde.
 - o Indien de ingrepen in deze deelgebieden de ondergrond niet meer dan maximaal 30 cm onder huidig (27-8-2026) maaiveld verstoren is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.
 - o Indien de ingrepen in deze deelgebieden de ondergrond dieper dan 30 cm onder huidig (27-8-2026) maaiveld verstoren is gravend archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- Als het door de gemeente noodzakelijk wordt geacht moet bij ingrepen in gebieden dieper dan 30 cm onder huidig maaiveld (27-8-2026) gravend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Dit moet bestaan uit een proefsleuvenonderzoek (al dan niet in variant archeologische begeleiding), maar kan bij aantreffen van een archeologische vindplaats gevolgd worden door een opgraving (al dan niet in variant archeologische begeleiding).
- Indien één of meerdere aparte archeologisch vervolgonderzoeken noodzakelijk zijn, toetst de gemeente (of diens adviseur de Omgevingsdienst Utrecht) voor en/of tijdens de uitvoering: het Plan van Aanpak, Programma van Eisen, de uitvoering en de conceptrapportage van het(de) noodzakelijke archeologische onderzoek(en).
- De kosten van archeologisch onderzoek, de bijbehorende uitwerking, het opstellen van de eindrapportage en andere noodzakelijke maatregelen zijn voor rekening van de vergunninghouder.
- Het archeologische onderzoek en de daarbij behorende verplichtingen van de vergunninghouder zijn pas afgerond als:

- a) de (eind)rapportage van het onderzoek door de gemeente is ontvangen en goedgekeurd.
- b) de onderzoeksdata en vondsten bij het Provinciale depot zijn gedeponneerd.
- Als bij uitvoering van de werkzaamheden (niet in kader van archeologisch onderzoek of onder begeleiding van een archeoloog) vondsten gedaan worden, waarvan wordt vermoed dat het archeologische resten betreffen, bent u het op grond van art. 5.10 van de Erfgoedwet verplicht om deze te melden bij de bevoegde overheid. Om praktische redenen kunt u deze melding doen bij de gemeente Stichtse Vecht of diens adviseur archeologie bij de Omgevingsdienst Utrecht via tel. 030-7023200 (u kunt vragen naar de adviseur archeologie van uw gemeente). Indien gevraagd dienen foto('s) en gegevens van de exacte locatie van de vondst toegestuurd te worden.
- Zones met een archeologische verwachtingswaarde zijn rood omkaderd (bron SWECO archeologische rapporten 2198, d.d. 6-1-2026), rapport. In deze zones zijn geen ingrepen dieper dan 30 cm toegestaan tenzij archeologisch onderzoek van tevoren wordt uitgevoerd:

Bij dit besluit horen de gewaarmerkte bescheiden:

1. Aanvraagformulier	19-06-2026
2. KIJ-DIM-008 brf omgevingsvergunning bouw St Vecht.pdf	19-06-2026
3. 35_003.430.20 C1698988 Blokpoer (220) (3xB)_S+0_.pdf	19-06-2026
4. 22_003.430.20 C1708310 S+0 (116)_R KIJ_DIM380-000-35-0255.pdf	19-06-2026
5. 20_003.430.20 C1708287 HB+0 (105)_RW KIJ_DIM380-000-35-0245.pdf	19-06-2026
6. 39_003.430.20 C1699926 Cilinderpoer (75) (1xLD1)_S+6.pdf	19-06-2026
7. 28_003.430.20 C1708284 HA+3 (120)_RW KIJ_DIM380-000-35-0242.pdf	19-06-2026
8. 30_003.430.20 C1698980 Blokpoer (220) (3_B)_S+0_.pdf	19-06-2026
9. 8_003.430.20 C1690105 Ecologische beoordeling s.pdf	19-06-2026
10. 4_Verkennend Natuurwaarden onderz NL26-648800269-172169.pdf	19-06-2026
11. 42_003.430.20 C1699029 Cilinderpoer (75) (1xLD1).pdf	19-06-2026
12. 23_003.430.20 C1708335 S+6_R KIJ_DIM380-000-35-0262.pdf	19-06-2026
13. 18_003.430.20 C1708279 EA+3K_W KIJ_DIM380-000-35-0238.pdf	19-06-2026
14. 34_003.430.20 C1698987 Blokpoer (220) (3xB)_S+0_.pdf	19-06-2026
15. 19_003.430.20 C1708286 HB+0_R KIJ_DIM380-000-35-0244.pdf	19-06-2026
16. 1_KIJ-DIM Tracékaart bestaande verbinding.pdf	19-06-2026
17. 24_003.430.20 C1708337 S+6 (113)_R KIJ_DIM380-000-35-0264.pdf	19-06-2026
18. 16_003.430.20 C1708291 S+0 R2 KIJ_DIM380-000-35-0249.pdf	19-06-2026
19. 10_003.430.20 1351887 Archeologie Stichtse Vech.pdf	19-06-2026
20. 26_003.430.20 C1708342 WA+0_R KIJ_DIM380-000-35-0269.pdf	19-06-2026
21. 0_Mastnummer - Perceel - Gemeen.pdf	19-06-2026
22. 14_KIJ_BKK380_DIM380-000-32-1001-Resultaten toetsingen samengevoegd.pdf	19-06-2026
23. 17_003.430.20 C1708280 HA+0_R KIJ_DIM380-000-35-0239.pdf	19-06-2026
24. 36_003.430.20 C1698993 Blokpoer (220) (3xB)_S+6_.pdf	19-06-2026
25. 41_003.430.20 C1699028 Cilinderpoer (75) (1xLD1).pdf	19-06-2026
26. 2_KIJ-DIM Spanveldschema.pdf	19-06-2026
27. 37_003.430.20 C1698994 Blokpoer (220) (3xB)_S+6_.pdf	19-06-2026
28. 33_003.430.20 C1698986 Blokpoer (220) (3xB)_S+0_.pdf	19-06-2026
29. 9_003.430.20 1289071 Geotechnische rapportage St Vecht C2.pdf	19-06-2026
30. 40_003.430.20 C1699027 Cilinderpoer (75) (1xLD1).pdf	19-06-2026
31. 12_003.430.20 1668321 Rapportage Geotechniek toetsingen KIJ_BKK_DIM380-000-32-0001.pdf	19-06-2026
32. 29_003.430.20 C1698979 Blokpoer (220) (3_B)_S+0_.pdf	19-06-2026
33. 27_003.430.20 C1708334 S+3 (109)_R KIJ_DIM380-000-35-0261.pdf	19-06-2026
34. 32_003.430.20 C1698984 Blokpoer (220) (3xB)_S+0_.pdf	19-06-2026

35. 11_003.430.20 1636451 Archeologisch veldonderzoek Stichtse Vecht.pdf	19-06-2026
36. 13_003.430.20 1610078 Uitgangspuntennotitie Constr en Geo – KIJ_BKK380_DIM380-000-32-1000.pdf	19-06-2026
37. 25_003.430.20 C1708341 SHV+6 KIJ_DIM380-000-35-0268.pdf	19-06-2026
38. 3_Overview_reinforcements_permits_KIJ-DIM_PMU.pdf	19-06-2026
39. 38_003.430.20 C1699925 Cilinderpoer (75) (1xLD1)_S+6..pdf	19-06-2026
40. 21_003.430.20 C1708309 S+0 (107)_RV KIJ_DIM380-000-35-0254.pdf	19-06-2026
41. 15_KIJ_BKK380_DIM380-000-32-1004-Uitwerking versterking Samengevoegd.pdf	19-06-2026
42. 7_003.430.20 1557118 Verkennend (water-)bodemonderzoek DT01.pdf	19-06-2026

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht,
namens hen,


Manager Vergunningen Toezicht en Handhaving

BIJLAGE 2 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN, REGELS EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2026-00001073 horen de volgende voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Zonder te voldoen aan de genoemde voorwaarden in de brief hierboven mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.
2. Deze omgevingsvergunning vervalt, wanneer binnen 3,5 jaar nadat zij onherroepelijk is geworden daarvan geen gebruikgemaakt is.
3. Voor het aanleg en onderhoud zijn nieuwe verkeersinrichtingen nodig. Deze moeten 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden geleverd worden aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van zaaknummer Z2026-00001073..
4. Tijdens de werkzaamheden moeten de omgevingsvergunning en het veiligheidsplan of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn (artikel 7.8 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) (en 7.13 van het Bbl als het betreft slopen);
5. De uitvoering van werkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie voor de gezondheid of voor de bruikbaarheid nadelige hinder zo veel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 7.1 Bbl);
6. Ten minste twee werkdagen voor het begin van bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet u ons laten weten dat de bouw start (art. 7.7 Bbl) U kunt dit doen door een mail te sturen naar bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van Z2026-00001073;
7. Voordat u start met de werkzaamheden moet de toezichthouder Omgevingswet het uitzetwerk hebben gecontroleerd. U moet hiervoor minimaal 5 werkdagen voor de start een kennisgeving sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van zaaknummer Z2026-00001073;
8. Uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet u ons laten weten dat de bouw is voltooid (art. 7.7 Bbl). U kunt dit doen door een mail te sturen naar bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van Z2026-00001073;
9. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als niet is voldaan aan bovengenoemd voorschriften.

Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het (bouw)terrein tijdens de werkzaamheden afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van uw burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
Bescherming dieren en planten	Deze wet heeft onder andere het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.

Bij de werkzaamheden mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. Is in uw geval sprake van nesten en verblijfplaatsen van beschermde planten en/of dieren? Dan kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.

Let op: Het is mogelijk dat er beschermde diersoorten in uw gebouw zitten, zonder dat u het weet. Het aantasten, verwonden of doden is niet toegestaan. Om deze werkzaamheden uit te voeren dient u zeker te zijn dat deze beschermde diersoorten er niet zijn

Meer informatie vindt u op de website van de provincie Utrecht www.provincie-utrecht.nl.

Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder de kosten hiervoor.
Afval	U moet uw (bouw)afval op het (bouw)terrein zo veel mogelijk scheiden. U moet bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
Stofhinder	Tijdens de werkzaamheden moet u maatregelen nemen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit 'slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk)'.
Geluidhinder	Bedrijfsmatige werkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
Geluidhinder melden	In sommige gevallen leveren werkzaamheden hinder op voor de omgeving door trillingen of door geluid. Bijvoorbeeld bij wegwerkzaamheden of bij sloop- en bouwwerkzaamheden. U moet hiervoor een ontheffing aanvragen bij de gemeente via www.stichtsevecht.nl
Stikstofuitstoot	Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet u geschikte maatregelen nemen om de uitstoot van stikstof zo veel mogelijk te beperken.
Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding .

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

Vrijgekomen grond
afvoeren

Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.overheid.nl.
Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

CONCEPT

TEVREDENHEIDSENQUÊTE

Vult u de tevredenheidsenquête in over de aanvraag van uw vergunning? Het invullen duurt maximaal 2 minuten. Uw reactie wordt anoniem verwerkt. Op deze manier helpt u ons de dienstverlening steeds beter te maken.

Ga naar www.stichtsevecht.nl/klanttevredenheidvergunning om de enquête in te vullen, of scan de QR-code:



Als u de enquête liever op papier invult en per post terugstuurt, neem dan contact met ons op via 140346. Een mail sturen kan ook via info@stichtsevecht.nl. Het helpt ons als u dan aangeeft dat het gaat om de enquête over uw vergunning. Ook als u andere vragen heeft kunt u ons op deze manier bereiken.

Hartelijk dank voor uw medewerking!