

Hynetwork Services B.V.
Concourslaan 17
9727 KC Groningen

Ons kenmerk
Z2026-016898

Datum
28 juli 2026

Behandeld door

Doorkiesnummer
14 0591

Onderwerp
(ontwerp) omgevingsvergunning

Bijlage
-

Beste heer/mevrouw,

U heeft op 10 juli 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het hergebruiken van een gasleiding en het ombouwen van een afsluiterschema ten behoeve van Waterstofnetwerk Nederland op het perceel, kadastraal bekend gemeente Borger, sectie M, nummer 515, plaatselijk bekend gelegen aan de Langakkersweg te Ees. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2026-016898. In deze brief leest u onze beslissing.

Wij verlenen u de omgevingsvergunning

Dit is de (ontwerp) omgevingsvergunning. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed. Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, de overwegingen per activiteit en de ontvangen documenten. Deze gegevens maken deel uit van dit besluit.

Ontwerpbesluit

Op 20 april 2022 is er een coördinatiebesluit genomen als bedoeld in artikel 3:21 onder b, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: 'Awb'). Dit besluit is op grond van artikel 4.106a van de Invoeringswet Omgevingswet nog steeds van toepassing. Met dit besluit is bepaald dat voor dit project de besluitvorming voor dit project de coördinatieregeling als bedoeld in afdeling 3.5 van de Awb van toepassing is. Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Waterstofnetwerk Drenthe Overijssel gezamenlijk worden voorbereid, waarbij de Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei deze procedure coördineert. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 16.71, eerste lid, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 16.7 en artikel 5.45 van de Omgevingswet de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Awb.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Waterstofnetwerk Drenthe Overijssel. Daarom is ook op dit besluit de coördinatieregeling uit afdeling 3.5 van de Awb van toepassing.

De Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei heeft een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten voor Waterstofnetwerk Drenthe Overijssel bevorderd. Onderhavig besluit is samen met het projectbesluit en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op 29 oktober 2026 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen;

- op 29 oktober 2026 is door de Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei een ontwerp van het besluit aan Hynetwerk gezonden;

- het ontwerp van het besluit ligt van vrijdag 30 oktober tot en met donderdag 10 december 2026 terinzage.;

- er zijn inloopavonden georganiseerd, op 16 november 2026 in Nieuwlande en op 17 november 2026 in Erica, waarbij de mogelijkheid wordt geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen.

Op grond van artikel 3:26, tweede lid, Awb, worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door de Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groeiminister bekendgemaakt. Ook doet de Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei daarvan mededeling in de Staatscourant, enkele huis-aan-huisbladen en regionale dagbladen en langs elektronische weg. Eerdere insprekers en grondeigenaren en beperkt gerechtigden op die gronden worden persoonlijk geïnformeerd.

Het ontwerpbesluit wordt bekend gemaakt

Wij informeren inwoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit?

U kunt op meerdere manieren een zienswijze indienen:

- Bij voorkeur digitaal via de website www.energietransitie.nl/wndo
- Per post: Inspraakpunt Energietransitie

Waterstofnetwerk Drenthe Overijssel

Postbus 111

9200 AC Drachten

Wilt u uw brief ondertekenen en uw adres vermelden? Dan kunnen wij u per brief een ontvangstbevestiging sturen.

- Voor het opnemen van mondelinge zienswijzen kunt u op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur bellen met Energietransitie.nl op 088 042 47 47.

- U kunt niet reageren per e-mail

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met via telefoonnummer 14 0591 of via gemeente@borger-odoorn.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2026-016898 noemen?

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Manager Ontwikkeling en Klant Contact Centrum (KCC)

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borger-Odoorn heeft op 10 juli 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor Het hergebruiken van een gasleiding en het ombouwen van een afsluiterschema ten behoeve van Waterstofnetwerk Nederland. De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Borger, sectie M, nummer 515 plaatselijk bekend gelegen aan de Langakkersweg te Ees.

De aanvraag is ingediend door Hynetwork Services B.V. en geregistreerd onder zaaknummer Z2026-016898.

Omgevingsplan Borger-Odoorn

Onderliggende bestemmingsplan: Buitengebied

Functie/bestemming: Afsluiterlocatie

Dubbelbestemming: Waarde - Landschap en cultuurhistorie 1, Waarde – Openheid en Waarde -

Archeologie 3

Aanduidingen: Leiding - Gas

Voldoet: Ja

Activiteit

I. Omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1 lid 1 sub a) - het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Beoordeling en voorschriften per activiteit

Verderop in het besluit leest u per activiteit hoe deze beoordeeld is en aan welke voorschriften u zich moet houden.

De volgende stukken zijn van toepassing op dit besluit

D2026-109013 - verzoek

D2026-109023 - Begeleidende brief definitieve aanvraag omgevingsvergunning Borger-Odoorn

D2026-109025 - Bijlage 1 Uitvoeringsmethoden

D2026-109022 - Bijlage 2 Constructietekening Grondwerken Overzicht Ontgraving S-217

D2026-109020 - Bijlage 3 Demontage Constructietekening Verharding, Riolering, Hekwerk S-217

D2026-109019 - Bijlage 4 Montage Constructietekening Verharding, Riolering, Hekwerk S-217

D2026-109014 - Bijlage 5 Verkennend Bodemonderzoek Afsluiterschema's Noord-Nederland

D2026-109016 - Bijlage 6 Quickscan Natuurwetgeving Afsluiterschema's Groningen, Drenthe & Overijssel

D2026-109017 - Bijlage 7 WNN1-ARC-EM-REP-0099 - Soortgericht Onderzoek Afsluiterschema's Drenthe 2023-2024

D2026-109018 - Bijlage 8 WNN1-SWF-EM-REP-0067 - Aanvullend Ecologisch Onderzoek S-217, S-218, S-219 en S-440 - S-223

D2026-109015 - Bijlage 9 Lit 21 WNN1-SWF-EM-REP-0149 - Ecologische Beoordeling Stikstofdepositie Waterstofnetwerk Drenthe-Overijssel

D2026-109021 - Bijlage 10 WNN1-SWF-EM-REP-0013 - Quickscan Archeologie S-217

D2026-109024 - Bijlage 11 Participatieplan-oktober-2025-Waterstofnetwerk-Drenthe-Overijssel

Bij deze omgevingsvergunning horen de bovenstaande goedgekeurde documenten, het aanvraagformulier om omgevingsvergunning, de hierin vermelde voorschriften en overige onderstaande geregistreerde documenten in ons zaaksysteem (PowerBrowser).

OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

Het plan voldoet aan de eisen gesteld in het omgevingsplan Borger-Odoorn. Er moet echter een vergunning worden verleend voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden.

Motivering

De aanvraag ziet op het uitvoeren van werkzaamheden ter plaatse van de aanduiding 'Waarde – Landschap Cultuurhistorie', 'Leiding – Gas', 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde – Openheid'.

Voor de 'waarde – Archeologie 3' is bepaald dat voor de ombouw van de afsluiter S-217 geen archeologisch onderzoek nodig is. De uit te voeren werkzaamheden vallen binnen de onderzoeksvrijstelling van het bestemmingsplan/tijdelijke omgevingsplan. Dit is bevestigd door de gemeentelijke archeoloog.

Op grond van artikel 38.4, onder a, sub 1 en sub 3 van het omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden op te hogen, te ontgronden, te egaliseren, te ontginnen of diep te ploegen en is het verboden om zonder omgevingsvergunning ondergrondse leidingen aan te leggen of te verwijderen.

Ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden wordt de bestaande leiding tijdelijk blootgelegd door middel van graafwerkzaamheden. Daarmee is dit onderdeel van artikel 38.4 onder a, sub 3 van toepassing.

De werkzaamheden bestaan uit het aanpassen van een bestaande leiding en afsluiterinstallatie, waarbij een gedeelte van de leiding geschikt wordt gemaakt voor toekomstig gebruik ten behoeve van waterstof.

Op grond van artikel 38.4, onder d, van het omgevingsplan kan uitsluitend medewerking worden verleend indien de werkzaamheden geen afbreuk doen aan de in artikel 38.1 genoemde landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

De in artikel 38.1 omschreven waarden betreffen onder meer:

- de hoger gelegen rug met vergezichten naar het Hunzedal en de Veenkoloniën;
- het aanwezige microreliëf;
- de ruimtelijke samenhang tussen de esdorpen en de esgronden;
- de landschappelijke beplantingsstructuren;
- het besloten karakter van het landschap;
- zandpaden en klinkerwegen;
- de onregelmatige opzet van erven en verkaveling.

De werkzaamheden vinden plaats op een reeds bestaande en verharde afsluiterlocatie. Er worden geen nieuwe landschapselementen toegevoegd en er verdwijnen geen karakteristieke landschappelijke of cultuurhistorische elementen. De werkzaamheden hebben uitsluitend een tijdelijk karakter en bestaan hoofdzakelijk uit het lokaal ontgraven van de bodem om de bestaande leiding en afsluiters bereikbaar te maken.

Na afronding van de werkzaamheden wordt de leiding weer afgedekt en wordt het terrein teruggebracht in de huidige toestand als afsluiterlocatie. De uiterlijke verschijningsvorm, inrichting en het gebruik van de

locatie veranderen daardoor niet. Evenmin worden zichtlijnen, reliëf, verkavelingsstructuren, wegenpatronen, beplantingselementen of andere cultuurhistorisch waardevolle kenmerken van het landschap aangetast.

Gelet hierop is het bevoegd gezag van oordeel dat de werkzaamheden niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in artikel 38.1 van het omgevingsplan genoemde landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De activiteit is daarom in overeenstemming met het beoordelingskader van artikel 38.4 van het bestemmingsplan.

Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden bestaande uit het tijdelijk ontgraven van gronden en het aanpassen van een bestaande ondergrondse leiding en afsluiterinstallatie, kan worden verleend. De werkzaamheden doen geen afbreuk aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden die met de regeling 'Waarde – Landschap Cultuurhistorie 1' worden beschermd.

Wij hebben gebruikt gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- De Omgevingswet;
- Het Omgevingsplan Borger-Odoorn;
- Besluit kwaliteit leefomgeving;
- de Algemene wet bestuursrecht;
- het mandaatbesluit Borger-Odoorn 2026;

Meer informatie hierover vindt u op www.wetten.overheid.nl

Algemene voorschriften en aandachtspunten

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2026-016898 horen zowel bovenstaande activiteit specifieke als onderstaande algemene voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften en goedgekeurde documenten.
Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
Meldingsplicht archeologie	Meldingsplicht voor archeologische toevalsvondsten (artikel 5.10 Erfgoedwet) is van toepassing.
Omgevingsveiligheid	Is er kans op gevaar op overlast? Dan moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
Kabels en leidingen	Moeten bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van de gemeentewegen worden omgelegd? Dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen. U moet eerst een sloopmelding doen.
Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via: www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding .
Vrijgekomen grond op eigen terrein	Blijft er bij graafwerkzaamheden grond over? Dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Vijf werkzaamheden voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via www.omgevingswet.overheid.nl . In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u dit moet wegbrengen.

Hoofdstraat 50
7875 AD Exloo
Postbus 3
7875 ZG Exloo
T 14 0591
T (+31) 591 535353 (vanuit buitenland)
E gemeente@borger-odoorn.nl