



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

IPS Geothermal Energy B.V.
Concertgebouwplein 25
1071 LM Amsterdam

DG Klimaat & Energie
Directie Transitie Diepe
Ondergrond

Bezoekadres
Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr
00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)
F 070 378 6100 (algemeen)
www.rijksoverheid.nl/ezk

Datum 02 september 2026
Betreft Besluit toewijzing zoekgebied Bleiswijk Zuidwest 1

Ons kenmerk
DGKE-DTDO / M-V-1380

Bijlagen
1

Besluit

1. Aanvraag

Op 17 december 2025 ontving de Minister van Klimaat en Groene Groei (hierna: de Minister) een aanvraag voor een toewijzing zoekgebied genaamd Bleiswijk Zuidwest van Gaia Energy (KvK: 52172872, hierna: Gaia) namens IPS Geothermal Energy B.V. (KvK: 70387192, hierna: IPS).

Op 23 februari 2026 is de besluitvorming op mijnbouwvergunningen bij mij, de Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei, belegd.

IPS wil de mogelijkheden onderzoeken voor het ontwikkelen van één productieput. Het aangevraagde zoekgebied is namelijk te klein voor de ontwikkeling van een volledig doublet. Het doel is om in het aangevraagde zoekgebied Bleiswijk Zuidwest een productieput te boren, waarmee samen met een injectieput in een andere vergunning een "doublet" ontwikkeld kan worden. Met deze plannen wil IPS warmte leveren aan glastuinbouwgebieden Centraal Oostland en Zuidplaspolder. Ook zal worden gekeken naar de mogelijkheden voor warmtelevering aan de gebouwde omgeving en/of glastuinbouw van Pijnacker-Nootdorp, Zoetermeer en Lansingerland. Het aangevraagde gebied ligt in de gemeente Lansingerland in de provincie Zuid-Holland. Het aangevraagde gebied valt binnen het verzorgingsgebied van Hoogheemraadschap van Delfland. De oppervlakte van het gebied bedraagt 0,64 km². Er is een dieptebereik aangevraagd van 500 meter onder het aardoppervlak tot en met de basis van de Altena Groep. De te onderzoeken reservoirs zijn de Delft Zandsteen en Alblasserdam laagpakketten van de Formatie van Nieuwerkerk. IPS is voornemens ook andere lagen op hun potentie te onderzoeken zoals de Berkel en Rijswijk laagpakketten.

2. Beleid aardwarmte in Nederland

Voor de afbouw van de vraag naar aardgas moeten kansrijke duurzame alternatieven, zoals aardwarmte, ontwikkeld worden. Aardwarmte heeft de potentie om een belangrijke rol te spelen in de verduurzaming van de warmtevoorziening en daarmee in de transitie naar een CO₂-arme

energievoorziening. Twee belangrijke onderdelen van de nationale ambitie zijn de Klimaatwet en het Klimaatakkoord (Bijlage 892567 bij Kamerstuk 32813 nr. 342). Het akkoord gaat over vijf sectoren: gebouwde omgeving, mobiliteit, industrie, landbouw en landgebruik, en elektriciteit.

De mijnbouwregelgeving bevat sinds 1 juli 2023 een eigenstandige vergunningensystematiek voor aardwarmte. Op de website www.energietransitie.nl is informatie over deze systematiek te raadplegen.

3. Juridisch kader

3.1. Mijnbouwregelgeving

Om aardwarmte te mogen opsporen en winnen is op basis van de Mijnbouwwet allereerst een toewijzing zoekgebied nodig. Een toewijzing zoekgebied geeft de houder ervan het alleenrecht om in een gebied de mogelijkheden voor opsporing en winning van aardwarmte nader te onderzoeken. Op basis daarvan kan de houder van de toewijzing zoekgebied bijvoorbeeld subsidie aanvragen en de financiering en technische organisatie verder regelen. De houder van een toewijzing zoekgebied kan vervolgens een startvergunning aanvragen waarmee hij aardwarmte kan gaan opsporen en winnen.

Artikel 24e van de Mijnbouwwet bevat de aanvraagvereisten voor een toewijzing zoekgebied. De indieningsvereisten zijn nader uitgewerkt in artikel 1.3b.1 van de Mijnbouwregeling.

Ter beoordeling of een toewijzing zoekgebied kan worden verleend, wordt de aanvraag getoetst aan artikel 24i van de Mijnbouwwet. In de beoordeling van een aanvraag toewijzing zoekgebied worden onder andere het planmatig beheer van de ondergrond, de haalbaarheid van het plan voor de wijze van opsporen en winnen van stoffen, het zicht op de warmtevraag en geschiktheid van het zoekgebied bij de te verwachten warmtevraag en het zicht op financiering van de opsporing en winning van aardwarmte, getoetst.

Indien er meerdere aanvragen voor hetzelfde zoekgebied zijn ingediend die toegewezen zouden kunnen worden, verleen ik de toewijzing zoekgebied aardwarmte aan de aanvrager van wie de aanvraag het hoogst is gerangschikt. De rangschikkingscriteria zijn vastgelegd in artikel 29x van het Mijnbouwbesluit.

Een toewijzing zoekgebied geldt voor vier jaar en kan eenmalig met één jaar worden verlengd op grond van artikel 24k van de Mijnbouwwet. Indien de houder binnen deze termijn een aanvraag voor een startvergunning indient, blijft de toewijzing zoekgebied gelden tot het tijdstip waarop is beslist op de aanvraag startvergunning. Wanneer de houder, gelet op de voorgenomen afzet van warmte en de afspraken hieromtrent, voldoende vraag naar warmte aannemelijk kan maken, kan iedere keer wanneer een startvergunning aardwarmte wordt aangevraagd binnen het zoekgebied, om een verlenging van de toewijzing zoekgebied worden verzocht voor een periode van vier jaar.

3.2. Voorbereidingsprocedure

Op 17 december 2025 ontving de Minister een aanvraag voor een toewijzing zoekgebied genaamd Bleiswijk Zuidwest van IPS. De aanvraag is ingediend als reactie op de uitnodiging voor het indienen van een concurrerende aanvraag voor toewijzing zoekgebied Nootdorp-Oost 4 van Yeager Energy Bergschenhoek Holding B.V. (hierna: Yeager; [Staatscourant 2025, 34818](#)). De aanvraag Bleiswijk Zuidwest concurreert met de aanvraag Nootdorp-Oost 4.

Conform artikel 24f van de Mijnbouwwet zijn de aanvragers IPS en Yeager op de hoogte gebracht van elkaars aanvraag. Aanvragers hebben de mogelijkheden tot samenwerking dan wel aanpassing van de aanvragen met elkaar besproken. Beide aanvragers lieten weten dat zij geen mogelijkheden tot samenwerking hebben gevonden. Aanvragers hebben de aanvragen niet aangepast. De aanvragen zijn beoordeeld in hun oorspronkelijke vorm.

Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

De volgende adviseurs hebben, op mijn verzoek, advies uitgebracht:

- Adviesgroep Economische Zaken en Klimaat van de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO-AGE, hierna: TNO) heeft op grond van artikel 123, tweede lid, van de Mijnbouwwet op 12 maart 2026 per brief advies uitgebracht (kenmerk: AGE 26-10.008);
- het college van gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland (hierna: provincie Zuid-Holland) heeft op grond van artikel 24g van de Mijnbouwwet op 6 maart 2026 per brief advies uitgebracht (kenmerk: ODH1645790);
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland (hierna: gemeente Lansingerland) heeft op 7 april 2026 per brief advies uitgebracht (kenmerk: U26.01277);
- Het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Hoogheemraadschap van Delfland) heeft op grond van artikel 24g van de Mijnbouwwet op 6 januari 2026 per brief advies uitgebracht (kenmerk: D-26-186208);
- de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna: RVO) heeft op grond van artikel 123, tweede lid, van de Mijnbouwwet op 24 juli 2026 per email advies uitgebracht (IV-105282).

4. Aanvraag, adviezen en beoordeling

Hieronder wordt per onderwerp een algemene toelichting gegeven over het te beoordelen onderwerp. Vervolgens wordt het advies van de adviseurs en de beoordeling beschreven, waarbij door een integrale afweging beargumenteerd wordt of het advies of de aanbeveling wordt overgenomen.

4.1. Gebiedsbeperkingen

Op grond van artikel 24i, eerste lid, van de Mijnbouwwet wordt de aanvraag toewijzing zoekgebied geheel of gedeeltelijk afgewezen, als:

- a) Het opsporen of winnen van aardwarmte in de in de aanvraag aangegeven aardlagen en de begrenzing ervan bij of krachtens wet niet is toegestaan;
- b) Voor het zoekgebied al een toewijzing zoekgebied aardwarmte, een startvergunning aardwarmte of een vervolggunning aardwarmte geldt.

Aanvraag

IPS geeft een beschrijving van het aangevraagde gebied. Het aangevraagde gebied ligt in de gemeente Lansingerland in de provincie Zuid-Holland binnen het verzorgingsgebied van het Hoogheemraadschap van Delfland. De bovengrens van het aangevraagde gebied is 500 meter onder de oppervlakte van de aardbodem en de ondergrens is de basis van de Altena Groep.

De begrenzing van het aangevraagde gebied is zo gekozen dat deze rekening houdt met omliggende vergunningsgrenzen van startvergunningen Bleiswijk 1b, II en III. IPS is tevens (mede)vergunninghouder van deze startvergunningen. IPS heeft de zuidelijke grens van het aangevraagde gebied Bleiswijk Zuidwest bepaald op basis van een ondergrondse breuk op top Nieuwerkerk diepte. Door deze breuk behoort het aangevraagde gebied tot hetzelfde breukblok als van de startvergunningen. IPS stelt dat het aangevraagde gebied (door de breuk) te klein is om een doublet te ontwikkelen. IPS zou de toewijzing zoekgebied in de toekomst daarom willen samenvoegen met de omliggende vergunningen.

Advies TNO

In het advies van TNO is beschreven dat het aangevraagde gebied niet overlapt met toewijzing zoekgebieden, start- of vervolvergunningen aardwarmte. TNO heeft de ligging van het aangevraagde gebied gecontroleerd en de coördinaten laten aansluiten op de omliggende vergunningen. Het aangevraagde gebied wordt begrensd door de rechte lijnen tussen de punten zoals beschreven in tabel 1.

Tabel 1. Coördinaten van het aangevraagde gebied Bleiswijk Zuidwest 1
Coördinaten zijn vermeld volgens het stelsel van de Rijdsdriehoeksmeting (RD).

Punt	X (RD)	Y (RD)
1	92250,950	447514,250
2	93324,104	447752,472
3	93318,000	447721,000
4	93126,464	446734,114
5	92322,847	447190,367

TNO merkt op dat de zuidelijke vergunningsgrens (lijn van punt 4 naar 5 uit tabel 1) een ondergrondse randbreuk volgt. De randbreuk ligt ter hoogte van de top van het reservoir en vormt een natuurlijke begrenzing. Hierdoor ligt het aangevraagde zoekgebied binnen hetzelfde breukblok als de bestaande IPS-vergunningen Bleiswijk II, Bleiswijk III, Bleiswijk 1b en Zoetermeer I.

TNO stelt dat het aangevraagde gebied Bleiswijk Zuidwest op zichzelf onvoldoende groot is voor de realisatie van een volledig geothermisch doublet. Een groter gebied zou in dit geval geen goede oplossing bieden vanwege de aanwezige breuk, die een groot verzet heeft. Als aan weerszijden van deze breuk een productie- en injectieput geplaatst zou worden, dan zou de kans op connectiviteit tussen de twee putten daardoor zeer klein zijn. Het realiseren van één productieput in het aangevraagde gebied, die dient ter uitbreiding van het grote geothermische systeem in de aangrenzende IPS-vergunningen, ziet TNO wel als een doelmatige invulling van dit gebied.

Beoordeling

Ik concludeer, op grond van het advies van TNO, dat het aangevraagde gebied niet overlapt met toewijzing zoekgebieden, start- of vervolgv vergunningen aardwarmte.

Ik concludeer dat het opsporen of winnen van aardwarmte uit de in de aanvraag aangegeven aardlagen en de begrenzing ervan is toegestaan.

Zodoende is er geen aanleiding om de aanvraag af te wijzen op grond van artikel 24i, eerste lid, Mijnbouwwet.

4.2. Beoogde wijze van opsporing en winning

Ik beoordeel of er sprake is van een haalbaar en uitvoerbaar plan voor de wijze van opsporing en winning van aardwarmte. Het plan moet inzicht geven in hoe de aanvrager voornemens is om aardwarmte te winnen en ook in hoeverre het plan realiseerbaar is.

Aanvraag

Plan van uitvoering

In de aanvraag geeft IPS een planning voor de wijze van opsporen en winnen van aardwarmte. IPS benadrukt dat het aangevraagde zoekgebied onderdeel zal uitmaken van een groter systeem. Uiteindelijk wil IPS vier doubletten realiseren vanaf de locatie aan de A.H. Verweijweg. IPS geeft aan dat hier al twee doubletten zijn geboord (VDB-GT-05/06 en VDB-GT-07/08) onder de startvergunningen Bleiswijk 1b en Zoetermeer I.

Het doel van de aanvraag Bleiswijk Zuidwest is om een productieput te ontwikkelen, waarmee samen met een injectieput in een andere vergunning een extra "doublet" toegevoegd kan worden aan het bestaande systeem. Hiervoor schetst IPS in de aanvraag een tijdsplanning met bijhorende activiteiten. Ten slotte heeft IPS een communicatieplan opgesteld waarin verschillende belanghebbenden en communicatievormen beschreven staan.

Geologische beschrijving

Het te onderzoeken reservoir ligt in de Formatie van Nieuwerkerk. De Delft Zandsteen en het Alblasserdam laagpakket zijn de specifieke doellagen. Voor de geologische beschrijving van de ondergrond en inschatting van de reservoir eigenschappen heeft IPS gebruik gemaakt van de boorgegevens uit de Bleiswijk 1b en Zoetermeer I boringen, omdat deze zich in hetzelfde breukblok bevinden.

Advies TNO

Plan van uitvoering

TNO vindt de voorgestelde planning van de werkzaamheden voldoende. TNO acht de standaard duur van vier jaar voor een toewijzing zoekgebied aardwarmte toereikend om de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren en een aanvraag voor een startvergunning in te dienen.

Geologische beschrijving

TNO acht de geologische onderbouwing van voldoende kwaliteit voor het aanvragen van een toewijzing zoekgebied aardwarmte. IPS heeft een eigen seismische interpretatie van het beoogde doelreservoir uitgevoerd, waarbij zowel de meest recente putresultaten van naburige geothermieputten als de gekarteerde breuken zijn verwerkt.

Beoordeling

Ik constateer dat de voorgestelde planning voldoende is om een startvergunning te kunnen aanvragen binnen de vergunningstermijn van een toewijzing zoekgebied. Ik oordeel op basis van de aanvraag en het TNO-advies dat de geologische beschrijving voldoende is voor het aanvragen van een toewijzing zoekgebied.

Concluderend oordeel ik op basis van het advies van TNO dat het plan of de uitvoering ervan voor de wijze van opsporen en winnen aardwarmte voor het aanvragen van een toewijzing zoekgebied voldoende is. Zodoende is er geen aanleiding om de aanvraag af te wijzen op grond van artikel 24i, tweede lid, onderdeel b, van de Mijnbouwwet.

4.3. Planmatige ontwikkeling en beheer

Op grond van artikel 24i, tweede lid, onderdeel a, van de Mijnbouwwet wordt gekeken naar het belang van planmatig beheer. Hierbij wordt gekeken naar de aanwezigheid van beschermde en kwetsbare gebieden binnen of in nabijheid van het aangevraagde gebied. Bij de vaststelling van het gebied kan rekening worden gehouden met de planmatige ontwikkeling van aardwarmte in het gebied en het gebruik van de lokale ondergrond voor andere toepassingen. Daarnaast wordt bij planmatig beheer beschouwd of er mogelijk interferentie op kan treden met omliggende andere mijnbouwactiviteiten.

Aanvraag

Grondwater en drinkwater

In de aanvraag staat een beschrijving van de geohydrologische bodemopbouw. Hierbij is gebruik gemaakt van het BRO REGIS II model van DINOloket. IPS geeft aan dat de ondiepe ondergrond uit een alternatie van zand- (watervoerend) en kleilagen (scheidende laag) bestaat. Het brak-zout grensvlak wordt verwacht in de tweede zandige eenheid van de Peilze en Waalre formatie rond 65m (-NAP).

IPS stelt dat er binnen aangevraagd toewijzing zoekgebied Bleiswijk Zuidwest een algehele horizontale grondwaterstroomrichting is richting het Oosten (W -> O). Waterwinningsgebieden liggen op ruim 10 km afstand, deze afstand wordt als dusdanig geacht dat interferentie in de ondiepe lagen wordt uitgesloten. Daarnaast liggen deze gebieden niet in de vastgestelde ondergrondse stroomrichting. IPS verwacht daarom geen effecten op deze gebieden.

Natuurlijke rijkdommen

Er zijn geen beschermde (Natura2000 of Natuurnetwerk Nederland) gebieden aanwezig in het aangevraagde gebied.

Beheer aardwarmte en interferentie met andere mijnbouwactiviteiten

Het aangevraagde gebied Bleiswijk Zuidwest valt binnen de Regionale Energiestrategie (RES) Rotterdam-Den Haag. De regio biedt volgens de RES volop

kansen voor het benutten van aardwarmte voor de warmtevoorziening. Daarnaast geeft IPS een beschrijving van de beleidsplannen van de gemeente Lansingerland, waarin zij de ontwikkeling van een warmtenet en aardwarmtebronnen aanhalen als kansen op verduurzaming.

IPS verwacht interferentie met de bestaande putten VDB-GT-05 t/m 08, omdat uit hetzelfde doelreservoir gewonnen zal worden. Een eventuele boring is gepland vanaf dezelfde bovengrondse locatie aan de A.H. Verweijweg. Het doel is een aardwarmtesysteem met meerdere putten te vormen. De onderlinge interferentie zal zo beheerd worden dat de systemen qua volumes in balans blijven en aardwarmte effectief gewonnen kan worden. Het invloedgebied zal beperkt blijven tot de IPS-vergunningen en de koudebel met 1 graden verschil zal na 30 jaar de vergunningsgrenzen niet overschrijden en/of interfereren met andere vergunningen.

Ten slotte merkt IPS op dat het aangevraagde gebied Bleiswijk Zuidwest binnen een koolwaterstofvergunning ligt. Ook zijn er enkele olie- en gasvelden in de buurt. Deze velden zijn allemaal verlaten. IPS verwacht daarom geen interferentie met deze vergunningen.

Advies TNO

Grondwater en drinkwater

TNO vindt dat de geohydrologische status van de belangrijkste watervoerende pakketten voldoende is beschreven. Het aangevraagde gebied ligt buiten gedefinieerde waterwingebieden, grondwaterbeschermingszones en gebieden die formeel zijn aangewezen als Aanvullende Strategische Drinkwatervoorraad.

Natuurlijke rijkdommen

TNO constateert dat het aangevraagde gebied niet overlapt met Natura2000-gebieden of boringvrije zones.

Beheer aardwarmte en andere delfstoffen

TNO kan zich vinden in de door IPS beschreven overlap met opsporing, winning en opslag van aardwarmte en delfstoffen. TNO verwacht een beperkte mate van drukinterferentie met de geothermische putten van Bleiswijk 1b en Zoetermeer I. Dit heeft echter geen significant negatief effect op de doelmatigheid van de systemen. Temperatuurinterferentie wordt niet verwacht. TNO constateert dat er geen andere mijnbouwactiviteiten in de directe nabijheid van het aangevraagde gebied zijn.

Advies provincie Zuid-Holland

Grondwater en drinkwater

Volgens de provincie Zuid-Holland schiet de huidige beschrijving van de geohydrologische status tekort. De provincie Zuid-Holland constateert namelijk dat het brak-zout grensvlak ondieper ligt (30-50m -NAP). Het potentiële risico op verzilting is dan verhoogd. Ook vindt zij de beschrijving van de verticale stroming ontoereikend om de lokale drukverschillen en waterverplaatsing te beoordelen. Een complete en nauwkeurige uitwerking van zowel de grensvlakken als de verticale en horizontale stromingspatronen is noodzakelijk om een zorgvuldig en volledig beeld te krijgen van de mogelijke risico's voor de bescherming van de zoetwatervoorraden en de waterkwaliteit.

Natuurlijke rijkdommen

De provincie Zuid-Holland kan zich vinden in de wijze waarop de beschermde gebieden in kaart zijn gebracht. Zij vindt echter niet duidelijk beschreven wat de mogelijke effecten van de voorgenomen activiteiten op de natuurgebieden kunnen zijn.

Beheer aardwarmte en andere delfstoffen

De provincie Zuid-Holland heeft de aanvraag getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Regionale Energiestrategie (RES) in het kader van de warmtetransitie. Op basis van deze toetsing concludeert zij dat IPS in de huidige fase voldoet aan de gestelde voorwaarden binnen de RES-regio Rotterdam-Den Haag.

De provincie Zuid-Holland adviseert enkel over te gaan tot besluitvorming indien de bovenstaande punten zijn verwerkt in de aanvraag zoekgebied dan wel startvergunning.

Advies Hoogheemraadschap van Delfland

Grondwater en drinkwater

Het Hoogheemraadschap van Delfland realiseert zicht dat de huidige aanvraag zich beperkt tot een toewijzing zoekgebied en er daardoor nog geen concrete plannen voor een mijnbouwwerk voorhanden zijn. Echter wil zij enkele zorgen voor een eventuele aanleg van een geothermiebron kenbaar maken.

Het Hoogheemraadschap van Delfland acht de aanleg van geothermiebronnen binnen de zoneringen van waterkeringen ongewenst, omdat er risico's voor de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering bestaan. Daarnaast kunnen ongewenste zettingen optreden.

Beheer aardwarmte en andere delfstoffen

Het Hoogheemraadschap van Delfland uit ook haar zorgen over het intensieve gebruik van de ondergrond. Hierdoor treedt er een cumulatief effect op. Deze beperkt zich niet enkel tot de waterkering, maar bereikt ook het achterliggende maaiveld. Hierdoor wordt de opgave om het achterland te beschermen steeds groter, wat tot een kostenverhoging zal leiden, waarbij het niet onomstotelijk duidelijk is wie verantwoordelijk is voor deze bodemdaling en de kosten dus niet of zeer moeilijk op de veroorzaker zijn te verhalen. Daarnaast zal de complexiteit van het waterbeheer en de problematiek rondom bodemdaling enkel toenemen.

Het Hoogheemraadschap van Delfland verzoekt mij dan ook dringend met bovenstaande punten rekening te houden in de verdere behandeling van deze aanvraag. Uiteraard in samenhang met de overige activiteiten in de ondergrond.

Advies gemeente Lansingerland

Beheer aardwarmte en andere delfstoffen

De gemeente Lansingerland geeft in het advies een beschrijving van de regionale beleidsplannen. De gemeente verwacht alle mogelijke geothermiebronnen nodig te hebben voor zowel de verduurzaming van de glastuinbouw als delen van de gebouwde omgeving. Daarom vindt zij het van groot belang dat keuzes die nu gemaakt worden, zoveel als mogelijk ruimte laten voor ontwikkelingen en flexibiliteit in de toekomst. Lock-ins wil ze voorkomen. De gemeente verzoekt hiermee rekening te houden bij de besluitvorming.

Beoordeling

Grondwater en drinkwater

Ik constateer dat de provincie Zuid-Holland de ingediende geohydrologische beschrijving tekort vindt schieten. Zij adviseert mij daarom pas tot besluitvorming over te gaan wanneer er een nauwkeurige uitwerking is van de ondergrondse stromingspatronen en effecten op de natuurgebieden. Naar aanleiding van dit advies heb ik aanvullingen gevraagd aan IPS. Hierin gaf IPS het volgende aan:

“De ondiepe ondergrond bestaat uit een alternatie van zand- (watervoerend) en kleilagen (scheidende laag). De kleilagen hebben een lage verticale doorlaatbaarheid en daarmee is de verticale stroming minimaal. Het brak-zout grensvlak wordt verwacht rond 60m (-NAP). In de buurt van de beoogde oppervlaktelocatie lijkt sprake van infiltratie (potentiële verticale neerwaartse grondwaterstroming). De putten zullen worden ontworpen in overeenstemming met het Mijnbouwbesluit en het Industriestandaard Duurzaam Putontwerp, waarmee ze optimale bescherming bieden van de zoetwaterlagen gedurende de levensduur van de put. De conductor zal worden gezet tot het brak-zout grensvlak, het zoet-brak grensvlak zal ondieper liggen. Daarmee wordt ieder contact met de zoetwaterlagen voorkomen en is er geen sprake van een negatief effect op de grondwaterkwaliteit. In algemene zin is het niet te verwachten dat de beoogde aardwarmtewinning effect heeft op deze kwetsbare gebieden, omdat het aangevraagde zoekgebied Bleiswijk-Zuidwest niet overlapt met NNN gebieden.” IPS heeft de geohydrologische situatie nader toegelicht, waaronder de verwachte grondwaterstroming, de ligging van het brak-zoutgrensvlak en de wijze waarop hiermee in het putontwerp rekening wordt gehouden. IPS houdt bij het putontwerp rekening met dit grensvlak door een conductor te plaatsen en de zoetwaterlagen te beschermen. Daarnaast erken ik de zorgen van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij een aanvraag startvergunning worden het definitieve putontwerp, de geohydrologische status en de mogelijke effecten op het grondwater en de omgeving op een veel gedetailleerder niveau beoordeeld. Op basis van de aanvullende toelichting van IPS en het advies van TNO, waaruit geen aanleiding volgt om de aanvraag af te wijzen, concludeer ik dat de geohydrologische status voor deze fase van de vergunningverlening voldoende is beschreven.

Natuurlijke rijkdommen

Ik concludeer dat het aangevraagde gebied niet overlapt Natura2000-gebieden of boringvrije zones en dat de effecten daarom beperkt zullen zijn.

Beheer aardwarmte en andere delfstoffen

Ik concludeer op basis van het advies van de provincie Zuid-Holland dat het project past binnen de RES. Ik merk op dat het Hoogheemraadschap van Delfland haar zorgen uit over het gebruik van de ondergrond en een eventueel cumulatief nadelig effect door bodemdaling. Uit het advies van TNO concludeer ik dat er geen andere mijnbouwactiviteiten zijn binnen het aangevraagde gebied. Echter geeft TNO in het advies aan dat een aardwarmteproject in gebied Bleiswijk Zuidwest drukinterferentie zou kunnen hebben met aardwarmteprojecten Bleiswijk 1b en Zoetermeer I. Hierover merk ik op dat de effecten van bodemdaling uitvoerig worden beoordeeld bij de aanvraag voor een startvergunning en dat de plannen

van IPS voor de huidige fase volstaan voor het aanvragen van een toewijzing zoekgebied.

Ik oordeel dat het aangeduide gebied Bleiswijk Zuidwest een gebied betreft dat geschikt is voor de in de aanvraag vermelde activiteiten om reden van het belang van de planmatige ontwikkeling of het beheer van delfstoffen, aardwarmte, andere natuurlijke rijkdommen, waaronder grondwater met het oog op de winning van drinkwater, of mogelijkheden tot het opslaan van stoffen. Zodoende is er geen aanleiding om de aanvraag af te wijzen op grond van artikel 24i, tweede lid, onderdeel a, Mijnbouwwet.

4.4. Financiële capaciteiten

Ik beoordeel of er voldoende zicht is op de door aanvrager voorgenomen financiering van de opsporing en winning van aardwarmte. De aanvrager geeft aan welke kosten hij verwacht en op welke wijze hij deze wil dekken.

Aanvraag

Bij de aanvraag zijn documenten aangeleverd die de financiële mogelijkheden van de aanvrager beschrijven. Hierbij schat IPS onder andere de kosten voor het aanleggen van dubletten, mijnbouwinstallaties en warmtetransport. IPS beschrijft hoe zij de geschatte kosten wil dekken. Vanwege de vertrouwelijkheid van de ingediende stukken, worden deze in dit besluit verder niet inhoudelijk toegelicht of beschreven.

Advies RVO

RVO acht de voorlopige Capex en Exploitatie zoals beschreven in de aanvraag aannemelijk voor dit stadium van het project. RVO merkt in haar advies op dat IPS de kosten voor project Bleiswijk Zuidwest niet zelfstandig kan financieren. De financiering zal echter worden ingevuld door de meerderheidsaandeelhouder en andere aandeelhouders. De meerderheidsaandeelhouder heeft, zoals bekend, al fors geïnvesteerd in meerdere putten in Nederland en is zeker in staat om dit project (voor-)te financieren. RVO vraagt zich echter af of de organisatiecluster van IPS de forse groei in de toekomst van het aantal projecten financieel kan blijven realiseren gezien het feit dat in deze sector de investeringen per bron (en netwerken) substantieel zijn. Dit dient in de volgende fase (startvergunning) onderwerp van aandacht te zijn, maar voor dit stadium van het project adviseert RVO positief voor de aanvraag toewijzing zoekgebied.

Beoordeling

Ik oordeel, op basis van de aanvraag en het advies van RVO, dat er voor het aanvragen van een toewijzing zoekgebied voldoende zicht is op de financiering van de opsporing en winning van aardwarmte. Zodoende is er geen aanleiding om de aanvraag af te wijzen op grond van artikel 24i, tweede lid, onderdeel e, Mijnbouwwet.

4.5. Warmtevraag

Ik beoordeel of het aangevraagde gebied en het warmtepotentieel in de ondergrond aansluiten bij de warmtevraag zoals die in de aanvraag beschreven is. Er moet voldoende zicht zijn op een warmtevraag die past bij de te verwachten winning van aardwarmte. Relevant hiervoor zijn ook de afspraken met de afnemers van de warmte.

Aanvraag

IPS wil de warmte vanuit zoekgebied Bleiswijk Zuidwest (na verkrijgen startvergunning) leveren aan glastuinders van de warmtecoöperaties Centraal Oostland en Zuidplaspolder. Als onderbouwing van de warmtevraag heeft IPS een rapport van adviesbureau Greenvis aangeleverd, genaamd 'Eindrapport Grand Design Warmtesysteem Oostland' (WSO). In dit WSO staat de warmtevraag beschreven van de tuinders in deze regio. Het maximaal te vragen vermogen van Centraal Oostland en Zuidplaspolder tezamen bedraagt 187,6 MW. IPS heeft intentieverklaringen met deze warmtecoöperaties afgesloten voor de levering en afname van warmte. Daarnaast kijkt IPS naar warmtelevering aan de gebouwde omgeving. IPS heeft tevens een intentieverklaring afgesloten met Eneco. De minimale warmtevraag volgens de intentieverklaring bedraagt 0,42 PJ.

Met de Doubletcalc-tool berekent IPS het te verwachten vermogen van een aardwarmte-doublet in Bleiswijk Zuidwest. IPS verwacht een vermogen van 24,7 MW. Uitgaande van 7000 vollasturen komt dit neer op 0,62 PJ winbare warmte. Met ThermoGIS heeft IPS de totaal winbare warmte in Bleiswijk Zuidwest berekend, deze wordt geschat op 0,2 PJ. Ten slotte staat in de aanvraag beschreven hoe IPS de warmte wil distribueren onder de afnemers.

Advies TNO

TNO kan zich vinden in een verwacht vermogen van 24,7 MW. Deze komt overeen met de reservoirkwaliteit zoals aangetroffen in de recent geboorde putten VDB-GT-05 tot en met VDB-GT-08. De onzekerheid van de vermogensinschatting is hierdoor ook relatief klein. TNO constateert dat de gegevens van de VDB-putten nog niet zijn opgenomen in ThermoGIS, waardoor de berekende winbare warmte lager uitvalt dan de Doubletcalc-berekening. TNO kan zich vinden in de berekening van een verwachte warmtewinning van 0,62 PJ.

TNO constateert dat de in de aanvraag gepresenteerde figuren en tabellen voor de warmtevraag niet consistent zijn. Hierdoor zijn er twee verschillende uitkomsten voor de warmtevraag mogelijk. TNO heeft deze nagerekend en stelt dat de warmtevraag zal liggen tussen de 2,33 PJ en 3,71 PJ per jaar. TNO concludeert echter dat de warmtevraag in de regio ruim voldoende is om de verwachte warmteproductie van 0,62 PJ volledig te benutten.

Op basis van de verhouding tussen de gebiedsgrootte en de verwachte warmtevraag ziet TNO geen reden om het aangevraagde gebied te verkleinen. Een productieput in het aangevraagde zoekgebied kan volledig en efficiënt zijn warmte leveren.

Advies RVO

Aanvrager IPS is een ontwikkelaar/operator met inmiddels behoorlijke ervaring in de realisatie van een aantal doubletten. Het doel van dit project is in eerste instantie om te onderzoeken of het mogelijk is om een productieput (VDB-GT-15) te ontwikkelen in de aangevraagde vergunning. Deze kan samen met de bestaande doubletten in de omliggende vergunningen van IPS duurzame warmte leveren aan de glastuinbouwgebieden. Met de twee warmtecoöperaties Oostland en Zuidplaspolder zijn intentieverklaringen getekend voor afname zonder bijbehorende volumes of prijzen. Daarnaast is er ook een intentieverklaring getekend met Eneco voor warmteafname van het bestaande warmtenet Overheem. Ook zijn er intentieovereenkomsten met partners (Oostland). Het is duidelijk dat op basis van onderzoek door een extern bureau, er meer dan

voldoende potentie in MW voor de bron aanwezig is.

Advies gemeente Lansingerland

De gemeente vindt het belangrijk dat de ontwikkeling van geothermiebronnen is afgestemd op de vraag. De gemeente stelt dat commitment van afnemers noodzakelijk is voor een succesvolle ontwikkeling.

Beoordeling

De gemeente Lansingerland stelt dat commitment van afnemers noodzakelijk is. Ik merk hierover op dat IPS intentieverklaringen heeft afgesloten met de Zuidplaspolder en Eneco voor het afnemen van warmte. Ook RVO beaamt dat er voldoende potentie voor de afzet van warmte aanwezig is. Op basis van het advies van TNO constateer ik echter dat IPS in de aanvraag niet consistent is geweest in het presenteren van gegevens betreffend de warmtevraag. Hierdoor zal de warmtevraag liggen tussen 2,33 PJ en 3,71 PJ per jaar. Op basis van het advies van TNO concludeer ik echter dat de verwachte warmteproductie volledig benut kan worden. De aangevraagde gebiedsgrootte en warmtevraag zijn in verhouding.

Concluderend oordeel ik op basis de adviezen van TNO en RVO dat er voldoende zicht is op een warmtevraag- en beoogde afzet die passend is bij de te verwachten winning van aardwarmte en dat het zoekgebied passend is bij de te verwachten warmtevraag. Zodoende is er geen aanleiding om de aanvraag af te wijzen op grond van artikel 24i, tweede lid, onderdelen c en d, Mijnbouwwet.

4.6. Overige

Advies TNO

TNO stelt dat IPS ervaring heeft in de ontwikkeling van aardwarmteprojecten, zoals blijkt uit de toewijzing zoekgebieden en startvergunningen op naam van IPS. TNO merkt echter op dat IPS samenwerkt met Gaia, maar dat voor Bleiswijk Zuidwest niet is omschreven welke rol Gaia precies zal vervullen of hoe de samenwerking wordt vormgegeven. Tenslotte constateert TNO dat IPS aardwarmte produceert, maar dat de ervaring nog beperkt is aangezien de productie recent is opgestart.

Advies gemeente Lansingerland

De gemeente geeft aan dat er zorgen bestaan onder inwoners als het gaat om geothermie en geluid. De gemeente verzoekt om hier aandacht aan te besteden bij de besluitvorming. Verder verzoekt ze aandacht te besteden aan de technische veiligheid van (oude) aardwarmtebronnen die (tijdelijk) niet in gebruik zijn, met name als gekeken wordt naar de risico's voor bodem en grondwater.

Advies Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap van Delfland verzoekt of ik de aanvrager over het volgende kan informeren:

- Het aanleggen van een geothermiebron in een zonering van een waterkering vereist een omgevingsvergunning. Het Hoogheemraadschap van Delfland verzoekt de aanvrager om hierover in overleg te treden;
- grondwater dat vrijkomt bij het boren, testen of reinigen van de putten mag niet worden geloosd op oppervlaktewater of de riolering in verband met de metaal- en zoutgehaltes;
- voor het lozen van hemelwater van terreindelen met een bodembeschermingsvoorziening is vergunning vereist. De initiatiefnemer

kan hiervoor een omgevingsvergunning wateractiviteit aanvragen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet: Omgevingsloket.

Beoordeling

Bovenstaande punten vallen buiten het wettelijke toetsingskader van de toewijzing zoekgebied voor aardwarmte, zoals opgesteld in artikel 24i van de Mijnbouwwet. Indien relevant zullen bovenstaande onderwerpen worden betrokken bij de rangschikking van concurrerende aanvragen. Ik erken en onderschrijf echter de meerwaarde van deze adviezen en geef ze daarom graag ter kennisname mee.

5. Overwegingen met betrekking tot het besluit

Op basis van de aanvraag en adviezen oordeel ik dat de aanvraag geen aanleiding geeft deze af te wijzen op grond van artikel 24i van de Mijnbouwwet.

De aanvraag toewijzing zoekgebied Bleiswijk Zuidwest concurreert met de aanvraag toewijzing zoekgebied Nootdorp-Oost 4. Ik constateer dat beide aanvragen toegewezen zouden kunnen worden.

Volgens artikel 24j van de Mijnbouwwet verleen ik de toewijzing zoekgebied aan de aanvrager van wie de aanvraag het hoogst is gerangschikt. Daarom zijn de concurrerende aanvragen gerangschikt volgens de criteria uit artikel 29x van het Mijnbouwbesluit. De rangschikking van deze aanvragen is als bijlage toegevoegd aan dit besluit:

- Bijlage 1, Rangschikking aanvragen toewijzing zoekgebied Nootdorp-Oost 4, Bleiswijk Zuidwest, Berkel 1 en Berkel 2.

Op basis van de rangschikking concludeer ik dat aanvraag Bleiswijk Zuidwest en Nootdorp-Oost 4 allebei als hoogst zijn gerangschikt. Echter concludeer ik dat het aangevraagde toewijzing zoekgebied Bleiswijk Zuidwest slechts een klein gedeelte omvat van het aangevraagde toewijzing zoekgebied Nootdorp-Oost 4. Mede gelet op het advies van TNO en de ondergrondse situatie ten behoeve van aardwarmte concludeer ik dat aanvrager IPS beter invulling kan geven aan het aangevraagde gebied Bleiswijk Zuidwest dan haar concurrent Yeager. IPS beschikt namelijk over de mogelijkheid om een eventuele put in Bleiswijk Zuidwest aan te sluiten op een naburig systeem. Dit in tegenstelling tot Yeager die, gezien de ondergronds gesitueerde breuk, niet over deze mogelijkheid beschikt. Daarom verleen ik het aangevraagde toewijzing zoekgebied Bleiswijk Zuidwest aan IPS.

5. Besluit

Gelet op:

De artikelen 24d, 24j en 24k, vierde lid, van de Mijnbouwwet;

Artikel 1 – Verlenen toewijzing zoekgebied aardwarmte

De Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei verleent aan IPS Geothermal Energy B.V. (KvK: 70387192) een toewijzing zoekgebied aardwarmte voor het gebied genaamd Bleiswijk Zuidwest 1.

Artikel 2 - Vergunningsgebied

1. Het gebied Bleiswijk Zuidwest wordt begrensd door de rechte lijnen tussen de punten zoals getoond in tabel 1:

Tabel 1. Coördinaten van het gebied Bleiswijk Zuidwest 1

Coördinaten zijn vermeld volgens het stelsel van de Rijsdriehoeksmeting (RD).

Punt	X (RD)	Y (RD)
1	92250,950	447514,250
2	93324,104	447752,472
3	93318,000	447721,000
4	93126,464	446734,114
5	92322,847	447190,367

2. De oppervlakte van gebied Bleiswijk Zuidwest is 0,64 km²;
3. Het gebied Bleiswijk Zuidwest is verticaal begrensd met als bovengrens 500 meter onder de oppervlakte van de aardbodem en als ondergrens de basis van de Altena Groep.

Artikel 3 - Inwerkingtreding

De toewijzing zoekgebied aardwarmte geldt vanaf de dag na bekendmaking.

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Van deze beschikking wordt mededeling gedaan door plaatsing in de Staatscourant.

De Staatssecretaris van Klimaat en Groene Groei,
namens deze:

5.1.2.e

5.1.2.e

Plaatsvervangend Directeur Transitie Diepe Ondergrond

Bezwaarprocedure

Tegen dit besluit kan binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit is verzonden een bezwaarschrift worden ingediend, door degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, directie Wetgeving en Juridische Zaken, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag en bevat ten minste:

- *de naam en het adres van de indiener;*
- *de datum van ondertekening;*
- *het kenmerk of een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;*
- *de gronden van het bezwaar.*

In plaats van per post, kan het ondertekende bezwaarschrift ook als bijlage bij een e-mail worden verstuurd naar WJZ-bb@minezk.nl. Dit besluit is verzonden op de in de aanhef vermelde datum.