

Aan Ministerie van Economische Zaken en Klimaat
T.a.v. Directie Transitie Diepe Ondergrond
Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC DEN HAAG

onderwerp Advies aanvragen toewijzing zoekgebied aardwarmte Bleiswijk Zuidwest, Berkel 1, Berkel 2 en Nootdorp-Oost 4
nadere informatie 
verzendsdatum 21 april 2026
zaaknummer 1657071
briefnummer 1518250
uw brief van 22 december 2025
uw kenmerk IV-105280

Geachte heer, mevrouw,

Op 22 december 2025 ontvingen wij uw verzoek met kenmerk IV-105280 voor advies in het kader van de Mijnbouwwet. Het adviesverzoek heeft betrekking op de aanvraag toewijzing zoekgebied aardwarmte Bleiswijk Zuidwest. Daarnaast ontvingen wij begin februari 2026 aanvullende informatie van u in het kader van de aanvragen toewijzing zoekgebied aardwarmte Berkel 1, Berkel 2 en Nootdorp-Oost 4. U heeft hierbij aangegeven dat wij de gelegenheid hebben om hierop te reageren en/of ons reeds uitgebrachte advies aan te passen op basis van de aanvullingen.

Via deze weg maken wij gebruik van ons adviesrecht en wijzigen wij ons eerder uitgebrachte advies. U ontvangt van ons nu één advies omtrent de aanvragen toewijzing zoekgebied aardwarmte Berkel 1, Berkel 2 en Nootdorp-Oost 4, aangezien deze aanvragen deels met elkaar concurreren.

Wij toetsen de aanvragen toewijzing zoekgebied aardwarmte aan de gemeentelijke en regionale beleidsplannen ten aanzien van de invulling van de warmtevraag. Ons advies is dan ook afgestemd met de gemeente Lansingerland.

Gemeentelijke en regionale beleidsplannen

Onze ambitie is om in 2050 CO₂-neutraal te zijn. Deze ambitie is vastgelegd in onze Omgevingsvisie en Energietransitieplan. De glastuinbouw heeft (ook historisch gezien) een belangrijke positie in onze gemeente. De energietransitie in deze sector zien wij dan ook als de ruggengraat van de klimaataanpak in Pijnacker-Nootdorp. We helpen ondernemers om de energievraag van de glastuinbouwsector te verminderen en te verduurzamen. Het is hierbij van belang dat er onder meer voldoende duurzame warmte beschikbaar komt, waaronder aardwarmte.

Wij zien aardwarmte dan ook als een belangrijke duurzame energiebron, zeker in de toekomstige energiemix. In onze Omgevingsvisie en Energietransitieplan is de ambitie vastgelegd om in 2030 diverse nieuwe geothermiebronnen in onze gemeente te hebben. Echter zijn wij ons ervan bewust dat wij als gemeente slechts een beperkte invloed hebben op de ontwikkeling van aardwarmte.

Warmtesamenwerking Oostland

Sinds 2018 werken wij binnen de Warmtesamenwerking Oostland (WSO)¹ aan een gebiedsdekkend regionaal warmtenet in het Oostland. Dit warmtenet biedt kansen om zowel tuinbouwbedrijven als geschikte delen van de gebouwde omgeving te voorzien van duurzame warmte.

De WSO is één van de warmteclusters binnen de Regionale Energiestrategie (RES) Rotterdam Den Haag². Het beoogde gebiedsdekkende regionale warmtenet in het Oostland maakt onderdeel uit van het 'Warmtesysteem Zuid-Holland' wat een project is binnen het nationaal Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat (nMIEK). Ook maakt het warmtenet Oostland onderdeel uit van het provinciale MIEK 2.0.

In 2025 is het Grand Design van de WSO geüpdatet. Het Grand Design is het schetsontwerp van het beoogde regionale warmtenet in het Oostland en maakt onderdeel uit van de Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland. Deze intentieovereenkomst is in mei 2025 gesloten met de volgende partijen: Provincie Zuid-Holland, NetVerder, InfraCo Oostland en de WSO-gemeenten.

Aanvraag toewijzing zoekgebied Berkel 1 en Berkel 2 - IPS Geothermal Energy B.V.

IPS Geothermal Energy B.V. (GAIA) heeft in de aanvragen aangegeven in de gebieden te willen onderzoeken of het mogelijk is om in totaal meerdere bronnen te ontwikkelen en daarmee duurzame warmte te leveren aan de glastuinbouwgebieden Noordpolder, Centraal Oostland (beide gelegen in de gemeente Pijnacker-Nootdorp) en Zuidplaspolder (gelegen in de gemeente Zuidplas).

IPS Geothermal Energy B.V. heeft de afgelopen jaren diverse doubletten gerealiseerd aan de A.H. Verweijweg in Berkel en Rodenrijs en aan de Petuniaweg in Bleiswijk. Voor de in de aanvragen genoemde glastuinbouwgebieden heeft IPS Geothermal Energy B.V. recent intentieovereenkomsten gesloten voor levering van basis- en middenlast met diverse tuinders. Daarnaast geeft IPS Geothermal Energy B.V. in de aanvullend toegestuurde informatie aan dat 85 Degrees Netwerken B.V. de bestaande strangen van Eneco overneemt.

IPS Geothermal Energy B.V. geeft in de aanvragen aan dat er ook gekeken zal worden naar warmtelevering aan de gebouwde omgeving en/of glastuinbouw van Pijnacker-Nootdorp, Zoetermeer en Lansingerland.

Aanvraag toewijzing zoekgebied Nootdorp-Oost 4 – Yeager Energy Bergschenhoek Holding B.V.

Yeager Energy Bergschenhoek Holding B.V. (in het vervolg: Yeager Energy) wil twee aardwarmtebronnen realiseren binnen het zoekgebied Nootdorp-Oost 4. Het bedrijf heeft in 2025 Wayland Energy B.V. overgenomen. Yeager Energy heeft een reeds bestaande geothermiebron aan de Warmoeziersweg in Bergschenhoek en levert warmte aan diverse tuinders binnen het glastuinbouwgebied Overbuurtse Polder Zuid.

Aandachtspunten gemeente Pijnacker-Nootdorp

Op basis van eerdere analyses verwachten we dat zo'n 60% van de totale warmtebehoefte in het Oostland met geothermie kan worden ingevuld. De rest moet komen van restwarmte, zowel binnen als buiten Oostland. Uit (de actualisatie van) het Grand Design Oostland blijkt dat geothermie een sleutelrol speelt in alle scenario's, met variërende inzet afhankelijk van warmtevrage en economische

¹ De Warmtesamenwerking Oostland bestaat uit de gemeenten Lansingerland, Pijnacker-Nootdorp, Waddinxveen, Zoetermeer en Zuidplas en Glastuinbouw Nederland.

² De Regionale Energiestrategie (RES) Rotterdam Den Haag 1.0, vastgesteld door de gemeenteraad van Pijnacker-Nootdorp.

briefnummer 1517106

haalbaarheid. In het Oostland is veel potentie voor geothermie, echter is deze niet gelijk verdeeld over het Oostland.

We verwachten alle mogelijke geothermiebronnen nodig te hebben voor zowel de verduurzaming van de glastuinbouw als delen van de gebouwde omgeving. Zowel IPS Geothermal Energy B.V. als Yeager Energy hebben al een positie binnen het Oostland en zijn belangrijke stakeholders binnen de ontwikkeling van het Regionaal Warmtenet Oostland. Beide partijen zien binnen hun aanvragen koppelingen met het regionale net en zien een rol voor zichzelf weggelegd binnen het regionale energiesysteem.

We vinden het van groot belang dat keuzes die nu gemaakt worden, zoveel als mogelijk ruimte laten voor ontwikkelingen en flexibiliteit in de toekomst. Dit vanwege de geopolitieke redenen en het belang van de voortgang van de energietransitie. We verzoeken u dan ook om dit in gedachten te houden bij het nemen van uw besluiten. Daarnaast vinden we het belangrijk dat de ontwikkeling van de bronnen is afgestemd op de vraagontwikkeling. Voor een succesvolle ontwikkeling is commitment van afnemers noodzakelijk.

Het wordt steeds drukker in de ondergrond, ook in de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Wij denken dan ook graag mee met geothermieontwikkelaars als het gaat om de ontsluiting van de aardwarmtebronnen. Daarnaast bestaan er zorgen onder inwoners van de gemeente Pijnacker-Nootdorp als het gaat om geothermie en geluid. Wij verzoeken u om hieraan aandacht te besteden in uw besluit op de aanvragen. Zelf zullen wij dit meenemen in het plan-MER voor het warmteprogramma. Verder verzoeken wij u aandacht te besteden aan de technische veiligheid van (oude) aardwarmtebronnen die (tijdelijk) niet in gebruik zijn, met name als gekeken wordt naar de risico's voor bodem en grondwater.

Tot slot

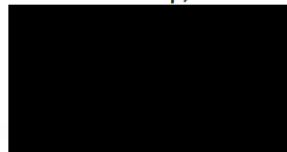
Wij blijven graag op de hoogte van de voortgang van de aanvragen toewijzing zoekgebied aardwarmte Berkel 1, Berkel 2 en Nootdorp-Oost 4. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer Beke.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Pijnacker-Nootdorp,



secretaris



Björn Lugthart
burgemeester