



Hoogheemraadschap van
Delfland

Ministerie van Economische Zaken en Klimaat
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

UW KENMERK

ZAAKNUMMER

Z-25-141380

DOCUMENTNUMMER

D-26-186208

DELFT

6 januari 2026

ONDERWERP

Advies op aanvraag mijnbouwwet

Beste aanvrager,

In deze brief leest u ons advies over de onderstaande aanvraag:

Aanvraag

Datum aanvraag	: 22 december 2025
Initiatiefnemer	: Ministerie van Economische Zaken en Klimaat
Projectnaam	: Adviesverzoek Hoogheemraadschap Delfland toewijzing zoekgebied Bleiswijk Zuidwest
Locatie	: A.H. Verweijweg 1a, Berkel en Rodenrijs

Adviesaspecten

Wij hebben voor onze advisering gekeken naar de volgende aspecten:

- Betrokken waterstaatswerken;
- Lozing van spoel- of spuiwater;
- Lozing terreinhemelwater.

Toets waterstaatswerk

Wij realiseren ons dat de huidige aanvraag zich beperkt tot een toewijzing van het zoekgebied Bleiswijk Zuidwest en dat er nog geen uitgewerkte plannen voorhanden zijn. Echter is het een klein gebied waarbij de locaties van eventuele bronnen op korte afstand van regionale waterkeringen liggen en mogelijk zelfs in de zoneringen van deze waterkeringen. Daarom willen wij op voorhand onze zorgen kenbaar maken, zodat deze in een vroeg stadium bij de aanvrager en u bekend zijn.

Het aanleggen van geothermie bronnen binnen de zoneringen van waterkeringen is ongewenst, daar deze risico's voor de stabiliteit en het waterkerend vermogen van deze waterkering met zich meebrengen. Daarnaast kunnen bronnen binnen de zoneringen van de waterkeringen of in de buurt van de waterkeringen ongewenste zettingen opleveren. Aangezien de ondergrond steeds intensiever wordt gebruikt, waarbij gedacht kan worden WKO-installaties of ondergrondse opslag van hemelwater, treedt er een cumulatief effect op. Deze beperkt zich niet enkel de waterkering, maar ook het achterliggende maaiveld. Hierdoor wordt de opgave om het achterland te beschermen steeds groter, wat tot een kostenverhoging zal leiden, waarbij het niet onomstotelijk duidelijk is wie verantwoordelijk is voor deze bodemdaling en de kosten dus niet of zeer moeilijk op de veroorzaker zijn te verhalen. Daarnaast zal de complexiteit van het waterbeheer en de problematiek rondom bodemdaling enkel toenemen. Wij verzoeken u dan ook dringend hiermee rekening te houden in de verdere behandeling van deze aanvraag, uiteraard in samenhang met de overige activiteiten (onder meer van de aanvrager zelf) in de ondergrond.

Overigens is het realiseren van een bron of bijbehorend leidingwerk in de zoneringen van een waterkering een vergunningplichtige activiteit waarvoor bij Delfland een

omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Mocht dit inderdaad het geval zijn, dan verzoeken wij de aanvrager om in een vroeg stadium met ons in overleg te treden, waarbij de aanvrager ook de noodzakelijkheid van de locatiekeuze moet onderbouwen.

De initiatiefnemer kan via '[Verken uw idee](#)' in het Omgevingsloket ook een afspraak maken voor een vooroverleg. Het doel van dit overleg is om tot een duidelijke en complete vergunningaanvraag te komen en om te bepalen of de locatie überhaupt een vergunbare situatie betreft.

Lozing van afvalwater

Wij verzoeken u de initiatiefnemer te informeren dat;

- grondwater dat vrijkomt bij het boren, testen of reinigen van de putten niet mag worden geloosd op oppervlaktewater, vanwege de gehalten aan zware metalen en het zoutgehalte hierin. Wij zullen hier ook geen watervergunning voor verlenen. Ook mag het niet op de riolering worden geloosd;
- de lozing van hemelwater van terreindelen met een bodembeschermende voorziening is vergunningplichtig. Ook als alleen wordt geloosd indien er geen werkzaamheden plaatsvinden. De initiatiefnemer kan hiervoor een omgevingsvergunning wateractiviteit aanvragen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet: [Omgevingsloket](#).

De initiatiefnemer kan via '[Verken uw idee](#)' in het Omgevingsloket ook een afspraak maken voor een vooroverleg. Het doel van dit overleg is om tot een duidelijke en complete vergunningaanvraag te komen.

Hoogachtend,

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

