



Format

VERWIJDERINGSPLAN MIJNBOUWWERK OLIE & GAS – ONSHORE

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerken – olie en gas
– Onshore

Datum
1 oktober 2022

Format	Verwijderingsplan Mijnbouwwerk
Sector	Olie en gas – Onshore
versie	1 oktober 2022
Indienen bij	mijnbouwvergunningen@minezk.nl

Het "Format verwijderingsplan mijnbouwwerk Olie & Gas – Onshore*" adresseert een aantal specifieke onderwerpen. De verplichting om binnen een jaar nadat een mijnbouwwerk buiten werking is een verwijderingsplan in te dienen vloeit voort uit artikel 44, derde lid, van de Mijnbouwwet. Een verwijderingsplan heeft tot doel het veilig en verantwoord verwijderen van een mijnbouwwerk, zodanig dat de voormalige locatie na verwijdering weer geschikt is voor ander gebruik. Het betreft het fysiek verwijderen van de bovengrondse installaties en het veilig en permanent afsluiten van de boorgaten. Een verwijderingsplan beschrijft in elk geval de planning van de uitvoering waarbinnen de houder van de vergunning het mijnbouwwerk verwijderd, wanneer de verwijdering wordt gestart en wanneer de verwijdering is voltooid. In het format wordt de informatie gevraagd die nodig is voor de Minister om een instemmingsbesluit te nemen of om instemming te weigeren (artikel 40c, lid 1 van het Mijnbouwbesluit).

*"onshore" wil zeggen alle mijnbouwwerken en pijpleidingen die gelegen zijn in gemeentelijk ingedeeld gebied.

Indien er sprake is van bedrijfsvertrouwelijke gegevens kunnen deze gegevens in een aparte bijlage met dit format meegezonden worden

Aanvraag instemming verwijderingsplan

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

Naam en contactgegevens vergunninghouder

Noordgastransport B.V. (NGT)

5.1.2. e

Vermeld de vigerende vergunningen

(opsporingsvergunning, winningsvergunning en instemming met winningsplan, (mijnbouw)milieuvergunningen, omgevingsvergunning etc.).

Besluit toevoegen is niet nodig, graag verwijzen naar kenmerk

Milieuvergunning, verleend in 2005 (met kenmerk E/EP/UM/5020638) voor een gasbehandelingsinstallatie aan de Middenweg 2 te Uithuizen (Emmapolder) en een condensaat verlaadstation te Roodeschool, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 25 juli 2022 (met kenmerk: PPGGO-DTDO/V23185).

Publieksvriendelijke samenvatting

De samenvatting van het verwijderingsplan bevat in elk geval:

1. welk mijnbouwwerk verwijderd wordt
2. locatie van het mijnbouwwerk
3. wanneer de verwijdering uitgevoerd wordt
4. het doel van verwijdering / toekomstig gebruik van het terrein
5. hoe het verwijderd/achtergelaten wordt
6. onderbouwing waarom de wijze waarop het verwijderd/verlaten wordt veilig is
7. wijze van informeren van de directe omgeving

Noordgastransport ontmantelt haar verlaadstation aan Stationsstraat 1a, 9983 NB Roodeschool.

Het doel van de ontmanteling is het verwijderen van de aansprakelijkheden van Noordgastransport en het gereedmaken van de locatie voor overdracht aan de eigenaar. Het toekomstige gebruik van het terrein is afhankelijk van de plannen van de eigenaar.

De ontmanteling van de locatie zal in meerdere fases plaatsvinden.

In de eerste fase is het de bedoeling dat het verladingstation in mei 2026 wordt gereinigd. Voor dit proces zijn een aantal onderzoeken zoals; chroom6, ecologie en asbest uitgevoerd. De planning is dat in mei/juni van 2026 de locatie bovengronds wordt ontmanteld. Dit wordt uitgevoerd door een aantal aannemers waarbij ingenieurs en adviesbureau (Arcadis) NGT de uitvoering begeleidt.

De volgende fase (ondergronds verwijderen van infrastructuur en eventuele sanering) wordt een milieubelastende activiteit. Om dit volgens wet- en regelgeving uit te mogen voeren is een bodemonderzoek vereist. Na de bovengrondse sloop (eerste fase) zal NGT een bodemonderzoek uit te laten voeren om mogelijke bodemverontreinigingen in kaart te brengen. Vervolgens moet een saneringsplan worden opgesteld om de saneringsaanpak af te stemmen met het bevoegd gezag (omgevingsdienst Groningen). In dit plan worden de aannemers en milieukundige begeleiding, conform de BRL 6000 en BRL 7000, nader bepaald.

Nadat de bodemsituatie duidelijk is, zal NGT ondergronds de leidingen laten weghalen en de bodemverontreinigingen, die met de activiteiten van NGT zijn veroorzaakt, te saneren. De exacte omvang van de verontreiniging met daar bijbehorende saneringskosten is op dit moment niet bepaald. Tijdens de sanering worden de verontreinigingscontouren ontgraven en in depot gezet. Daarbij worden de depots AP04 geanalyseerd voor verdere verwerking of toepassing.

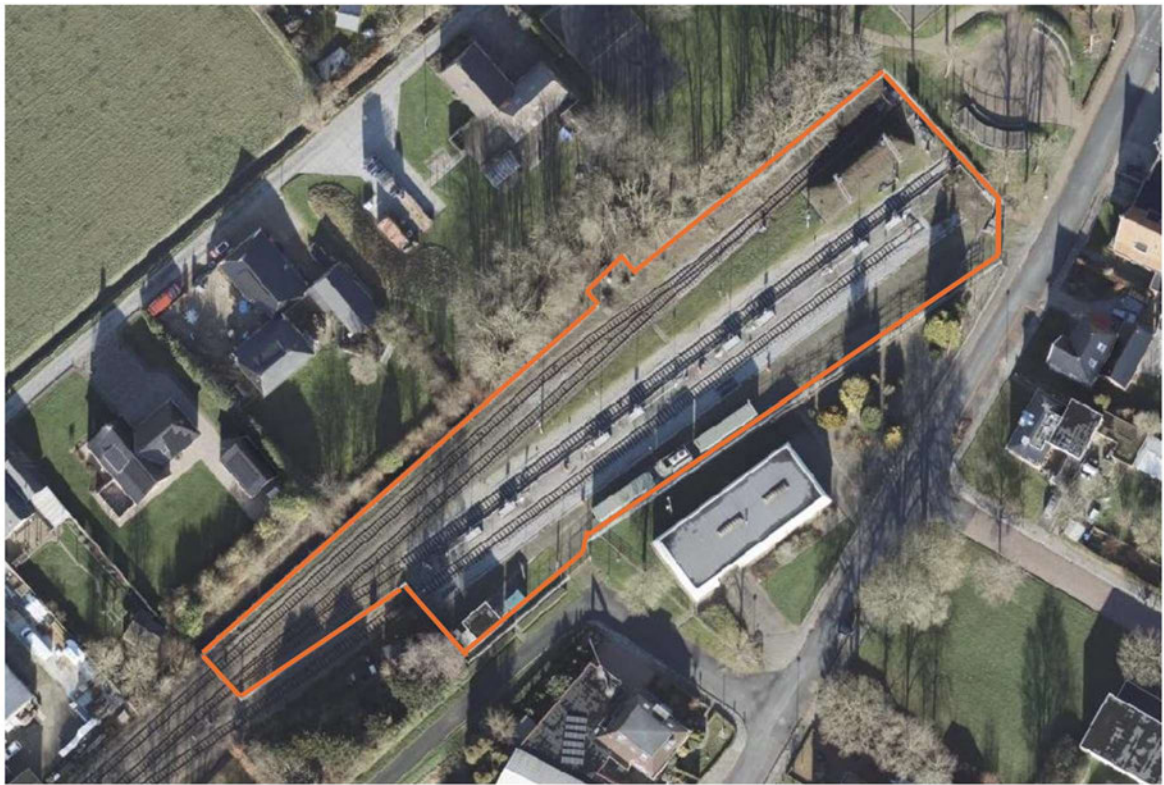
Noordgastransport werkt samen met gecertificeerde bedrijven, die de werkzaamheden van cleaning en sloop uitvoeren. Ook de volgende fase; bodemonderzoek, ondergrondse sloop en sanering zal met erkende bedrijven worden uitgevoerd. Dit helpt NGT om het proces zorgvuldig te doorlopen. Alle stappen worden uitgevoerd volgens de geldende (milieu)wetgeving en mijnbouwstandaarden, waaronder veilige reiniging, sloop en eventuele sanering.

Voor NGT is het belangrijk om het dorp Roodeschool goed mee te nemen in hun plannen. Er wordt actief stakeholder management uitgevoerd, met onder andere informatieavond(en).

Bijlage 1 bevat een detail beschrijving van de stappen en bijbehorende kosten.

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore



Afbeelding 1. Locatie Roodeschool (binnen de oranje kaders)

Inleiding

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

- a. Beschrijf de aanduiding, locatie, aard en functie van het betrokken mijnbouwwerk en voeg een kaart bij als overzicht en vermeld;
- i. de putten;
 - ii. de winningsinstallatie(s)

Het condensaatverladingstation van NGT aan de Stationsstraat te Roodeschool ontving via een ondergrondse leiding aardgascondensaat van de gasbehandelingsinstallatie van NGT aan de Middenweg 2 te Uithuizen. Op locatie Roodeschool werd het condensaat overgeslagen in treinwagons voor verdere transport per spoor. Het verladen is per 3 december 2024 definitief buiten werking gesteld.

- b. De putgeschiedenis is een indicator voor het gedrag van een verlaten put in de nazorgperiode. Beschrijf -indien van toepassing- de putgeschiedenis voor zover deze relevant is om de kans op lekkage in de toekomst in te schatten. Beschrijf in ieder geval eventueel annulaire drukverschillen en waarnemingen van gas in de putkelder en hoe deze aangepakt zijn.

Niet van toepassing. Op de locatie in Roodeschool zijn geen putten aanwezig.

Wijze van verwijdering

- c. Beschrijf de afspraken met de eigenaar en andere belanghebbenden van het terrein waarop het mijnbouwwerk is opgericht. (artikel 40c, lid 1, sub c van het Mijnbouwbesluit)

Het terrein zal in oorspronkelijke staat worden achtergelaten, dit betreft status fabrieksterrein. Dit is conform de huurovereenkomst.

- d. Beschrijf de methode en de kosten van het buiten gebruik stellen van het ondergrondse deel van het mijnbouwwerk en het verwijderen van de bovengrondse installaties. (artikel 40c, lid 1, sub d van het Mijnbouwbesluit)

De locatie Roodeschool is buiten gebruik gesteld, drukloos en fysiek gescheiden van de locatie in Uithuizen. Fase 1 omvat het reinigen en het bovengronds slopen van de installaties op locatie Roodeschool. Verdere ondergrondse ontmanteling wordt uitgevoerd op basis van nader bodemonderzoek, waarbij het leidingwerk en ondergrondse infrastructuur worden verwijderd en eventuele bodemverontreiniging, die met de activiteiten van NGT zijn veroorzaakt, gesaneerd door NGT volgens de geldende richtlijnen en wetgeving. Het onderzoek naar het verwijderen van de transportleiding van Uithuizen naar Roodeschool is een apart project en valt buiten deze scope. De exacte kosten voor de verdere ondergrondse werkzaamheden worden na afronding van de benodigde onderzoeken nader bepaald.

- e. Beschrijf de staat waarin het ondergrondse deel van het mijnbouwwerk wordt achtergelaten. (artikel 40c, lid 1, sub e van het Mijnbouwbesluit)

Na het D&R project zijn alle NGT leidingen, kabels en gebouwen verwijderd en is de grond, indien nodig, gesaneerd.

- f. Beschrijf de perioden waarbinnen de beschreven werkzaamheden beginnen en eindigen, en – indien van toepassing – de fasering hierin. (Artikel 40c, lid 2 van het Mijnbouwbesluit)

Eerste fase van het verwijderen van de mijnbouwlocatie is dat fase 1 (reinigen en bovengrondse sloop) plaats gaat vinden in mei en juni 2026. De engineeringswerkzaamheden zullen plaatsvinden in de eerste periode van 2026. Er wordt gestart met het reinigen van de installatie. Na goedkeur op de ontwerpplannen en het verkrijgen van de benodigde (wettelijke) toestemmingen zal gestart worden met de sloop van de bovengrondse installatie. Verder fases zoals bodemonderzoeken, ondergrondse sloop en sanering worden nader bepaald. Mede hierin bepalend zijn de voorwaarden van de eigenaar van het gehuurde terrein.

- a. Wat is de datum van indiening van het werkprogramma voor het buiten gebruik stellen van een boorgat en de planning van de uitvoering? Voor putten die ten tijde van indiening van het rapport al buiten gebruik zijn gesteld, kan worden verwezen naar het end of well rapport van die putten. (artikel 40c, lid 1, sub f van het Mijnbouwbesluit).

N.v.t op deze locatie zijn geen boorgaten/putten.

- g. Beschrijf de wijze van het schoon en veilig achterlaten of verwijderen van kabels en pijpleidingen. Het gaat hier om leidingen die onderdeel zijn van de inrichting/locatie. (artikel 40c, lid 1, sub h van het Mijnbouwbesluit)

De reinigingsonderdelen worden middels een reinigingstechniek (flushen en zuigen) sloopschoon gemaakt. Zodat het materiaal voldoet aan de waarden voor het afvoeren als schroot (conform CMP). De vrijgekomen afvalstoffen zoals staal, beton, verharding zullen volgens geldende regels afgevoerd worden. In de bijlage wordt dit nader toegelicht.

- h. Beschrijf de wijze waarop de materialen die bij het mijnbouwwerk behoren, worden afgevoerd en de bestemming ervan.

Het materiaal wordt zorgvuldig gereinigd en vervolgens vervoerd naar een erkend verwerkingsbedrijf, in de bijlage wordt verder ingegaan over de afvalverwerking. Tijdens dit proces worden de vrijgekomen materialen, zoals staal, beton en asfalt, geïdentificeerd en conform de geldende regelgeving gerecycled. Afhankelijk van het type materiaal wordt tevens onderzocht of er geschikte afzetmarkten zijn voor hergebruik of verdere verwerking.

- i. Beschrijf de op het mijnbouwwerk aanwezige afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer en de bestemming ervan.

De mijnbouw kunnen een aantal afvalstoffen aanwezig zijn zoals: restant condensaat, olie- en vetresten, constructiemateriaal, elektrische en mechanische componenten. Mogelijk asbest, zware metalen en koolwaterstoffen.

Situatie na verwijdering

- j. Beschrijf de maatregelen die worden genomen om het terrein waarop het mijnbouwwerk is opgericht en de bodem van het terrein zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat terug te brengen of in het geval het terrein of de bodem niet in de oorspronkelijke staat worden teruggebracht, de toestand waarin het terrein na uitvoering van het verwijderingsplan wordt achtergelaten, alsmede het beoogde hergebruik van het terrein

In de eerste fase van de ontmanteling op locatie Roodeschool worden alle bovengrondse onderdelen verwijderd.

De volgende fase richt zich op de ondergrondse onderdelen van het terrein. Voordat deze werkzaamheden starten, worden eerst de noodzakelijke onderzoeken verricht naar de aard en omvang van de ondergrondse infrastructuur en eventuele bodemverontreinigingen. In samenwerking en overeenstemming met o.a. het bevoegd gezag worden vervolgens de ondergrondse installaties gesloopt en, indien nodig, gesaneerd.

**Directoraat-generaal
Groningen en Ondergrond**

Format voor
Verwijderingsplan
Mijnbouwwerk – Olie & gas
Onshore

- k. Beschrijf de toestand waarin de ondergrond na uitvoering van het verwijderingsplan wordt achtergelaten

Het terrein zal na de gehele uitvoering in oorspronkelijke staat, waarin NGT het terrein overgedragen kreeg, worden teruggebracht. Dit betekent infrastructuur vrij en status fabrieksterrein. Daarin zijn de toekomstige voorwaarden die zijn vastgelegd in de beschikking van het bevoegd gezag relevant, zodat het terrein op verantwoorde wijze wordt opgeleverd voor toekomstig gebruik.

NB: Voor verstrekking van de hierboven gevraagde informatie kan volstaan worden met een verwijzing naar een aanvraag om een milieuvergunning, een watervergunning, een omgevingsvergunning, een melding of het overleggen van gegevens en bescheiden krachtens de artikelen 40, tweede lid, 45e of 45i, van de wet, de Waterwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer of de Wet bodembescherming in het geval die informatie de relevante feiten bevat of zal bevatten die nodig zijn voor een besluit tot instemming (artikel 40c, lid 3 van het Mijnbouwbesluit).

Ondertekening

Naam (bedrijf)	Noordgastransport B.V.
Datum	29 april 2026
Naam ondertekenaar	5.1.2. e
Handtekening ondertekenaar	