



Ministerie van Klimaat en Groene Groei (KGG)
Directie Warmte & Ondergrond
t.a.v. [REDACTED]

Nationale Programma's
Team CDE/SDE

[REDACTED]@rvo.nl

[REDACTED]@rvo.nl

Hanzelaan 310
8017 JK Zwolle
Postbus 10073
8000 GB Zwolle
www.rvo.nl

Advies

IV-95323 Aanvraag startvergunning aardwarmte
Gebied Ede I en IV-95326 Verlenging toewijzing ZG

Datum

29-12-2025

Geachte [REDACTED]

Onder verwijzing naar uw verzoek ontvangt u hierbij ons advies.

IV-95323 Aanvraag startvergunning

U heeft de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) verzocht een advies uit te brengen over:

- de financiële positie van de aanvrager;
- de wijze waarop de aanvrager voornemens is de kosten te dragen in verband met
 - de opsporing en winning van aardwarmte;
 - de daarbij behorende aansprakelijkheden;
 - de kosten in verband met het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik stellen van een boorgat tijdens of na afloop van de looptijd van de startvergunning.
- afspraken tussen de aanvrager startvergunning en de uitvoerder over het dragen van de kosten van de bij de opsporing en winning behorende aansprakelijkheden, indien deze zijn gemaakt;
- de voorgenomen afzet van warmte en de afspraken hieromtrent.
- de wijze waarop de aanvrager voornemens is de kosten te dragen voor het stellen van financiële zekerheid ter dekking van de aansprakelijkheid voor de schade door verontreiniging van grondwater of bodem.

Aanvrager/Aanvraag

MPD Groene Energie (juridisch MPD Holding B.V.; verder MPD) en Gaia Energy B.V. (verder Gaia) hebben een aanvraag startvergunning aardwarmte ingediend voor het bovenvermelde gebied. Tevens is een aanvraag Verlenging Toewijzing Zoekgebied gedaan (IV-95326) en aangezien dit dezelfde aanvrager/locatie betreft handelt RVO beide verzoeken in één advies af.

Nationale Programma's

Team CDE/SDE

Datum

29-12-2025

Gaia en MPD zijn vergunninghouder van het zoekgebied Ede I. Partijen hebben als doel een aardwarmteproject te ontwikkelen ten behoeve van het bestaande warmtenet in Ede. Het te realiseren aardwarmte doublet kan de lokale bebouwing minimaal 30 jaar van warmte voorzien. Het adres van de beoogde boor – en productielocatie is Maanderdijk 3, Bennekom, gemeente Ede. De beoogd uitvoerder aardwarmte van de boorwerkzaamheden is Gaia. Gaia is actief in diverse aardwarmteprojecten maar heeft zelf nog geen ervaring in de realisatie en exploitatie van doubletten. Dat heeft wel dochterbedrijf Aardyn B.V. MPD is bekend als (voormalig) financier van meerdere duurzame energieprojecten waaronder het benoemde warmtenet in Ede. Opsporing van aardwarmte is voorzien door het eerst uitvoeren van een relatief verticale exploratieboring. Na positief resultaat wordt het onderste deel van deze boring afgedicht en wordt vanuit het boorgat vanaf een diepte van ca. 1000 m onder maaiveld via een side-track een reguliere injectieput gerealiseerd. Vervolgens wordt voor de winning van aardwarmte de productieput aangelegd. Het geothermisch vermogen van het doublet is berekend op 9,6MW (P50) zonder warmtepompen. Inclusief warmtepompen is dat 11,75 MW. Aanvrager heeft voor dit project eerder een SDE++-exploitatie subsidie, via dochterbedrijf Aardwarmte Ede B.V., ontvangen. De voorlopige totale Capex in de tijd bedraagt € [REDACTED] Hierin is ook de warmtepomp techniek meegenomen. Op basis van de PBL-kengetallen, zoals die voor de SDE++ gehanteerd worden, is deze Capex aannemelijk, mede gezien de relatief ondiepe boring (1.600 meter).

De financiële positie van de aanvrager

De insteek is dat MPD [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Hiermee is voldoende aangetoond dat MPD de financiering van de investering voor haar deel ook vorm kan geven in de loop van de tijd.

De wijze waarop de aanvrager voornemens is de kosten te dragen in verband met

- **de opsporing en winning van aardwarmte;**
- **de daarbij behorende aansprakelijkheden;**
- **de kosten in verband met het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik stellen van een boorgat tijdens of na afloop van de looptijd van de startvergunning.**

In de aanvraag is de 15-jaars business case meegestuurd waarvan wij de omzet op basis van de inkomsten uit warmte, SDE++bijdrage en nominaal vermogen aannemelijk achten. Er is een getekende intentieverklaring meegestuurd over de afzet. Het eerder benoemde warmtenet heeft een grotere behoefte dan de jaarlijkse 70.473 MWh, zoals opgenomen in de B.C. Deze warmtevraag is dus groter dan de maximale warmteproductie van aanvrager. Dit wordt (actueel al) ingevuld door gebruik te maken van andere duurzame bronnen waaronder biomassa, die in de tijd deels uitgefaseerd zullen gaan worden of ingezet bij de uitbreiding van het warmtenet. De operationele kosten zijn gespecificeerd met achterliggende berekeningen aangeleverd en achten wij actueel marktconform waarbij uiteraard de elektriciteitskosten qua prijs in de tijd moeilijk te voorspellen zijn. Rentekosten zijn nu niet opgenomen in de business case maar zullen uiteraard wel aan de orde zijn bij herfinanciering (en een vervolvergunning aangevraagd wordt). Er is rekening gehouden met het buiten gebruik stellen van het boorgat en het verwijderen van het mijnbouwwerk, via een jaarlijkse voorziening in de B.C. en voor een bedrag in totaal ad € [REDACTED] (30 jaar). De hoogte van de voorziening is verder niet onderbouwd en kunnen wij daarom dus niet toetsen op aannemelijkheid.

Afspraken tussen de aanvrager startvergunning en de uitvoerder over het dragen van de kosten van de bij de opsporing en winning behorende aansprakelijkheden, indien deze zijn gemaakt

Dit zijn in feite dezelfde partijen.

De voorgenomen afzet van warmte en de afspraken hieromtrent

Deze is hierboven al besproken en aannemelijk op basis van een bestaand warmtenet dat meer duurzame warmte nodig heeft dan wat aanvrager kan leveren waarbij ook relevant is dat MPD al eerder als financier gefungeerd heeft bij het warmtenet en daarmee gezien kan worden als een natuurlijke partner.

De wijze waarop de aanvrager voornemens is de kosten te dragen voor het stellen van financiële zekerheid ter dekking van de aansprakelijkheid voor de schade door verontreiniging van grondwater of bodem

Er is volgens opgave aanvrager geen grondwaterbeschermingsgebied aan de orde binnen het zoekgebied.

IV-95326 Verlenging Toewijzing Zoekgebied Ede I

Nationale Programma's
Team CDE/SDE

U heeft de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) verzocht een advies uit te brengen over:

Datum
29-12-2025

- Kan de aanvrager, gelet op de voorgenomen warmte-afzet en de afspraken hieromtrent, voldoende vraag naar warmte aannemelijk maken?

Dit is feite dezelfde partij als de aanvrager van de startvergunning. Voor de analyse verwijzen wij naar de analyse hierboven. In die zin kunnen wij de vraagstelling bevestigend beantwoorden en daarmee positief advies voor de gevraagde Verlenging Toewijzing Zoekgebied.

Advies RVO:

Wij adviseren positief voor zowel de aangevraagde startvergunning als de Verlenging Toewijzing Zoekgebied. Gaia en MPD zijn vergunninghouder van het zoekgebied Ede I. Partijen hebben als doel een aardwarmteproject te ontwikkelen ten behoeve van een bestaand warmtenet in Ede. Het te realiseren aardwarmte doublet kan de lokale bebouwing minimaal 30 jaar (deels) van warmte voorzien. Gaia is actief in diverse aardwarmteprojecten maar heeft zelf nog geen ervaring in de realisatie en exploitatie van doubletten. Dat heeft wel dochterbedrijf Aardyn B.V. MPD is bekend als financier van meerdere duurzame energieprojecten waaronder het benoemde warmtenet in Ede. Het geothermisch vermogen van het doublet is berekend op 9,6MW (P50) zonder warmtepompen. Inclusief warmtepompen is dat 11,75 MW. Op basis van de PBL-kengetallen, zoals die voor de SDE++ gehanteerd worden, is de Capex aannemelijk, mede gezien de relatief ondiepe boring (1.600 meter). De benoemde aandeelhouders c.q. financiers zijn in staat om dit project gezamenlijk te financieren. Verder is de bestaande warmtevraag al hoger dan wat er geleverd kan worden. De B.C. is voldoende onderbouwd en achten wij aannemelijk. Alle vragen hebben wij hiermee in ons advies kunnen beantwoorden. **Positief advies.**