



Ministerie van Economische Zaken en Klimaat
Directie Warmte & Ondergrond
Bezuidenhoutseweg 73
Postbus 20401 2500 EK Den Haag

Uw kenmerk	Uw brief van	zaaknummer	behandelaar	Telefoonnummer	e-mail:
IV-90302	22-09-2025	500715	[REDACTED]	14 0318	info@ede.nl
Betreft					datum
Advies aanvraag					11 november 2025
startvergunning Aardwarmte					
Ede					

Geachte directie,

Op 22 september 2025 ontvingen wij uw verzoek om advies uit te brengen over de aanvraag van een startvergunning aardwarmte van consortium 'Aardwarmte Ede' voor een perceel aan de Maanderdijk in Ede. Naar aanleiding hiervan treft u hieronder ons advies aan. Wij verzoeken u om dit advies te betrekken bij de behandeling van de aanvraag voor de startvergunning.

Gemeentelijke en regionale beleidsplannen ten aanzien van de invulling van de warmtevraag

De gemeente Ede wil klimaatneutraal worden en de warmtetransitie is in Ede al volop aan de gang. Wij staan dan ook positief tegenover onderzoek en de ontwikkeling van aardwarmte. Op dit moment wordt in Ede al een behoorlijke hoeveelheid hernieuwbare warmte opgewekt en via warmtenetten bij huishoudens en bedrijven afgeleverd. De ontwikkeling van collectieve warmte en de inzet van biogrondstoffen daarbij in de afgelopen periode is niet vlekkeloos verlopen. De samenwerking met betrokken partijen verliep vaak moeizaam. Aardwarmte zou een belangrijke bijdrage aan de verdere verduurzaming en invulling van de warmtetransitie kunnen leveren. Wij gaan er daarbij vanuit dat de deelname van Energie Beheer Nederland in dit aardwarmte consortium de publieke belangen borgt en u de overige deelnemers in het consortium zorgvuldig beoordeelt.

Veiligheid, eventuele schade en transparante communicatie hierover

Bij het opsporen en winnen van aardwarmte dient de veiligheid voor de omgeving voorop te staan. Uit onze ervaringen met de voorbereiding van aardwarmte projecten tot nu toe blijkt dit de belangrijkste zorg voor de gemeente en haar inwoners. Door de aanvankelijke onderschatting van de effecten van de aardgaswinning in Noord-Nederland maken de gemeente en inwoners zich zorgen of de effecten van de activiteiten wel juist ingeschat worden en eventuele schade correct afgehandeld wordt. De beoordeling van deze aspecten uit de aanvraag geschiedt niet door de gemeente maar door het ministerie van Klimaat en Groene Groei. Wij vragen u om deze aspecten zorgvuldig te beoordelen. Ook adviseren wij om de aanvrager transparant te laten communiceren over eventuele risico's, hoe klein deze ook zijn, en zorg te dragen voor bekendheid en helderheid over procedure voor de omgang met mogelijke schade.

Communicatie en participatie

De aanpak voor wat betreft communicatie en participatie van Aardwarmte Ede tot op heden is wat ons betreft onvoldoende. Na het vergunnen van de opsporing is het lange tijd stil geweest vanuit het consortium. De gemeente Ede wordt nu over het algemeen pas op een laat moment geïnformeerd over vervolgstappen die door het consortium worden genomen waardoor het lastig is om een faciliterende rol in te vullen en dit tot een succesvol project te maken.

Informatie naar (direct) omwonenden en andere belanghebbenden is onder de maat. Tot op heden is nog geen informatiebijeenkomst of iets dergelijks georganiseerd. Wij betwijfelen of direct omwonenden überhaupt op de hoogte zijn van deze vergunningaanvraag en het vervolgproces. Dit in combinatie met de zorgen van bewoners zoals aangegeven in de alinea hierboven maken onrust en weerstand tegen dit project niet ondenkbaar. Een goed doordachte consequente en geplande aanpak op communicatie en participatie is wat ons betreft voorwaardelijk als het gaat om dit soort projecten. Het door aanvrager ingediende communicatieplan mist een duidelijke strategie. Het geeft ons niet het vertrouwen dat aan bovengenoemde voorwaarde voldaan gaat worden.

Milieu

Als het gaat om meer permanente activiteiten in het kader van aardwarmte (geothermie) willen we u vast het volgende meegeven. Het perceel is gelegen binnen in ieder geval de geurcontour van de veehouderij aan de Maanderdijk 1. Op basis van de regels over geur van veehouderijen uit het omgevingsplan en jurisprudentie is langdurig verblijf van personen in een (nieuw) geurgevoelig gebouw niet toegestaan.

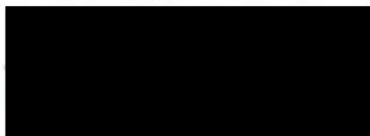
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft naar aanleiding van een beroepszaak over een windpark in Delfzijl in juni 2021 een uitspraak gedaan¹ over de toen geldende regels in het Activiteitenbesluit milieubeheer over windturbines. Deze zijn buiten toepassing verklaard, omdat daarvoor geen plan-MER is gemaakt op grond van de richtlijn strategische milieubeoordeling (smb-richtlijn). Deze uitspraak is gebaseerd op het eerdere Nevele-arrest van het Europees Hof van Justitie². Voor de milieuregels voor aardwarmte (geothermie) onder de Mijnbouwwet geldt dat deze kaderstellend zijn voor mer(boordelings)plichtige projecten. Het gaat hierbij om regels met mogelijk aanzienlijke milieueffecten. Het is daardoor vrij evident dat het Nevele-arrest betrekking heeft op deze milieuregels. Dit betekent dat deze regels niet mogen worden toegepast. Er dient eerst een mer-procedure te worden doorlopen voor deze regels voor de ruimtelijke procedure en milieuvergunning. De initiatiefnemer dient zelf zorg te dragen voor deze mer-procedure. Verder willen we u erop wijzen dat in de verhoren van de Parlementaire enquêtecommissie aardgaswinning Groningen het Staatstoezicht op de Mijnen zich kritisch heeft uitgelaten over de huidige plaatsgebonden risicocontouren in het kader van externe veiligheid in de wetgeving. De nabijgelegen woningen geven verder beperkingen als het gaat om de aspecten externe veiligheid, trillingen en geluid. Ook als de risico's op trillingen relatief klein zijn, bevelen wij aan om voorafgaande aan de boring de staat van nabijgelegen gebouwen te inventariseren.

Ondergrond en ondergrondse gebruiksmogelijkheden

Op dit moment is geen huidig gebruik van de ondergrond bekend waarmee het onderzoek specifiek rekening dient te houden. Gemeente Ede kent geen beleidsvoornemens of beleidsplannen voor het gebruik van de ondergrond in of nabij het zoekgebied die van invloed zijn op de geschiktheid om hier onderzoek naar aardwarmte te doen door middel van een boring.

Tot slot wensen wij u veel succes met de afronding van deze aanvraag.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



de secretaris,

mr. L.J. Verhulst
de burgemeester,

¹ <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/gevolgen-nevele-arrest/>

² HvJ EU, nr. C-24/19 25-06-2020, CURIA - Documents (europa.eu).