



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

GeoThermie Delft B.V.
Minervum 7181
4817ZN Breda**Directoraat-generaal Klimaat
en Energie**

Directie Warmte en Ondergrond

BezoekadresBezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag**Postadres**Postbus 20401
2500 EK Den Haag**Overheidsidentificatienr**

00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)

F 070 378 6100 (algemeen)

www.rijksoverheid.nl/ezk**Behandeld door**

5.1.2.e

T 070 5.1.2.e

5.1.2.e @minezk.nl

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-18193

Datum **01 MRT 2023**
Betreft Omgevingsvergunning voor de inrichting GTD**1. Onderwerp aanvraag**

Op 6 december 2021 heeft GeoThermie Delft B.V. te Breda ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag betreft de inrichting GTD, gelegen in de gemeente Delft, op het perceel kadastraal ingedeeld, gemeente Delft, sectie K, nummers 2834 en 2808 Kavel nummer TUD 44-2a en 44-2b Leeghwaterstraat 36 te Delft. De aanvraag is in het Omgevingsloket Online geregistreerd onder nummer 6561963 en ons kenmerk V-18193.

De aanvraag is voor een geothermieproject waarbij het doel is om onderzoek te doen naar geothermie en de toepassing ervan en warmte uit de aarde te benutten voor de verwarming van gebouwen. Het beheren, exploiteren en verwerven van duurzame energie gaat daarbij samen met het tegelijkertijd uitvoeren van een wetenschappelijk programma als integraal onderdeel van het project. Deze aanvraag ziet op de uitbreiding van de inrichting met de productiefaciliteiten en bouwen. Concreet wordt verzocht om een (omgevings)vergunning voor de onderdelen bouwen, milieu (verandering), handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten en handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten (Wet natuurbescherming).

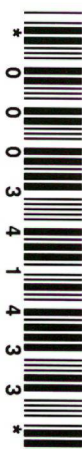
Voor wat betreft het handelen met gevolg voor beschermd monument blijkt uit de aanvraag dat dit niet aan de orde is. Er is in de onderbouwing aangetoond dat er geen gevolgen zullen zijn voor beschermde monumenten door het Geothermieproject Delft. Tevens blijkt uit de aanvraag dat er geen handelingen plaatsvinden met betrekking tot beschermde plant- en diersoorten. Hierdoor kunnen deze activiteiten buiten beschouwing worden gelaten en blijft de omgevingsvergunningsaanvraag voor de uitbreiding en veranderen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk over.

Dit besluit betreft een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

A. Het veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

Volgens artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2° en sub 3°, van de Wabo is een omgevingsvergunning vereist voor het veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

B. Bouwen van een bouwwerk



Volgens artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo is een omgevingsvergunning vereist voor het bouwen van een bouwwerk.

Op de activiteiten is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van 6 maanden van toepassing (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en art. 3.10 van de Wabo).

Ingevolge artikel 3.3, vierde lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), is de Staatssecretaris bevoegd te beslissen op deze aanvraag.

2. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo wijst een algemene maatregel van bestuur categorieën van gevallen aan, waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan, nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Het verlenen van deze omgevingsvergunning valt niet onder de gevallen waarvoor ingevolge § 6.2 van het Bor een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

3. Geraadpleegde organisaties

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland;
- Waterkwaliteitsbeheerder: Waterschap Hoogheemraadschap van Delfland;
- De Inspecteur-generaal der Mijnen (Staatstoezicht op de Mijnen).

4. Adviezen

- Door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft is facultatief advies uitgebracht ten aanzien van het onderdeel 'Bouwen' van de aanvraag en de aan het besluit te verbinden voorschriften;
- Door de Omgeving Dienst Haaglanden (hierna: ODH) is namens de gemeente Delft regulier advies uitgebracht;
- Door de ODH is namens de provincie Zuid-Holland advies uitgebracht ten aanzien van de aanvraag;
- Door de Hoogheemraadschap van Delfland is advies uitgebracht ten aanzien van de aanvraag.
- Door de Inspecteur-generaal der Mijnen is advies uitgebracht ten aanzien van de aanvraag en de aan het (ontwerp)besluit te verbinden voorschriften;

5. Overwegingen m.b.t. de ingediende adviezen

- Het advies van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft is volledig in dit besluit verwerkt;
- Het advies van de provincie Zuid-Holland is volledig in dit besluit verwerkt;
- Het advies van de Hoogheemraadschap van Delfland is volledig in dit besluit verwerkt;
- Het advies van de Inspecteur-generaal der Mijnen is volledig in dit besluit verwerkt.

6. Procedure ontwerpbesluit

Tijdens de behandeling van de aanvraag bleken de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvrager is meerdere keren in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Hierdoor is de behandeling van de aanvraag, op grond van het bepaalde in artikel 4.15, eerste lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort. De aanvullende gegevens zijn meegenomen bij de beoordeling van de aanvraag en liggen met het ontwerpbesluit en het besluit ter inzage.

De kennisgeving met betrekking tot het ontwerpbesluit is op 4 januari in de Staatscourant en 8 januari in het lokale blad "Delft op zondag" gepubliceerd. Het ontwerpbesluit heeft van 5 januari tot en met 15 februari ter inzage gelegen bij de gemeente Delft en was online in te zien zijn op de website www.mijnbouwvergunningen.nl/GTD.

Er zijn geen adviezen of zienswijze ontvangen op het ontwerpbesluit.

7. Overwegingen m.b.t. het besluit

De aanvraag is beoordeeld aan de voor de activiteiten betreffende artikelen van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Bor en aan de Regeling omgevingsrecht.

A. Het veranderen of veranderen van de werking en in werking hebben van een inrichting / mijnbouwwerk

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.14 van de Wabo, getoetst aan het belang van de bescherming van het milieu.

Milieuaspecten

In de omgevingsvergunningaanvraag is de bestaande toestand van het milieu, voor zover daarvoor gevolgen kan veroorzaken, beschreven. De beoordeling van de gevolgen voor het milieu betreft de aspecten: verkeer, geluid, licht, archeologie, landschap en cultuurhistorie, bodem, water, natuur, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

De aanvrager heeft op zorgvuldige wijze de gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken beschreven. Hierbij is gekeken naar hun onderlinge samenhang, de technische kenmerken en de geografische ligging.

De aanvrager heeft tevens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu omschreven. Uit de aanvraag blijkt dat hiermee op verantwoorde wijze wordt omgegaan.

De aanvrager heeft een verantwoord milieubeleid gevormd dat met betrekking tot de inrichting wordt gevoerd.

De gevolgen voor het milieu worden door de aanvrager tijdens het in werking hebben van de inrichting geobserveerd, beheerst, en voor zover deze nadelige gevolgen hebben, verminderd.

Uit de aanvraag blijkt dat afdoende maatregelen zijn genomen om de belasting van het milieu te beperken en dat op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het verbruik van energie.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit (hierna:Ab) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een type C-inrichting, waarvoor een vergunningplicht geldt. Binnen de inrichting vinden verschillende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Ab.

Er moet worden voldaan aan de volgende paragraaf uit het Ab en de daarbij behorende Activiteitenregeling (hierna:Ar), voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteit:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) en de Ministeriële regeling externe veiligheid inrichtingen zijn categorieën van inrichtingen aangewezen waarop het veiligheidsbeleid expliciet van toepassing is. Mijnbouwwerken bestemd voor de winning, opslag, bewerking of het gereedmaken voor transport van gevaarlijke stoffen is een van de categorieën die hierin is genoemd. De inrichting Geothermie Delft valt niet onder deze categorie (geen inrichting bestemd voor de winning van gevaarlijke stoffen). Formeel valt de inrichting daarmee niet onder de werkingssfeer van het Bevi. De aanvrager heeft op verzoek van het bevoegd gezag in het kader van de ruimtelijke procedure (bestemmingsplan) en de aanvraag omgevingsvergunning een Quantitative Risk Assessment (hierna:QRA) bij de aanvraag gevoegd.

In het Bevi zijn veiligheidsnormen opgenomen voor deze categorie van inrichtingen. Deze veiligheidsnormen zijn rechtstreeks werkend. Als gevolg hiervan heeft de aanvrager een risicobeoordeling opgesteld. Naar aanleiding van vragen heeft de aanvrager een addendum (14 maart 2022) en een Memo (11 april 2022) toegevoegd.

Zoals in het Vierde Nationaal Milieubeleidsplan (hierna: NMP4) is aangegeven, is de basis van het huidige veiligheidsbeleid dat het gevaar van een activiteit acceptabel is wanneer:

- het plaatsgebonden risico (PR) niet hoger is dan genormeerd;
- de kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers kan worden verantwoord, het groepsrisico (hierna: GR).

Plaatsgebonden risico:

Het PR is een maatstaf om te bepalen welke afstand nodig is tussen de risico gedragen activiteit en de bebouwde omgeving.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat zich op een bepaalde plaats over een periode van een jaar een dodelijk ongeval voordoet als direct gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen, indien zich op die plaats 24 uur per dag en onbeschermd een persoon zou bevinden. De gehanteerde norm voor het PR in Nederland is in beginsel een maximaal toelaatbare waarde van 10^{-6} per jaar. Dat wil zeggen een kans van 1 op de miljoen per jaar. Deze norm is opgenomen in het Bevi.

Uit de bij de aanvraag aangeleverde QRA) blijkt dat de 10^{-6} -contour iets over de inrichtingsgrens ligt. Binnen de 10^{-6} PR-contour zijn echter geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig. Er is daarom geen aanleiding om de vergunning op dit punt te weigeren.

Groepsrisico:

Het GR gaat over de impact van een calamiteit met veel dodelijke slachtoffers tegelijk. Het groepsrisico betreft de cumulatieve kans per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloed gebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken. In het Bevi is een niet-normatieve benadering van het groepsrisico neergelegd.

Binnen het invloed gebied bevinden zich het WKC-gebouw, een deel van de nieuwe parkeergarage en een bedrijventerrein aan de overzijde van de Rotterdamseweg. Uit het QRA en de aanvullende stukken blijken er geen scenario's te zijn waarbij er minimaal 10 dodelijke slachtoffers kunnen vallen. Er is geen sprake van activiteiten met een aanwezig groepsrisico.

Besluit milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) zijn in de bijlage, onderdeel D, activiteiten opgenomen waarbij het bevoegd gezag op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) moet beoordelen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteiten, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kunnen hebben, een MER moet worden gemaakt. De voorgenomen activiteiten komen niet voor in onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en er is dan ook geen verplichting dat voor de voorgenomen activiteiten een milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, dan wel een m.e.r.-beoordeling plaats dient te vinden.

Wet Natuurbescherming

Het bevoegd gezag voor het toetsen aan wet- en regelgeving ter bescherming van soorten en (natuur)gebieden is bij de minister van Landbouw, Natuur en Voedselveiligheid. Het onderdeel over bescherming soorten en natuurgebieden in relatie tot de inrichting is door de aanvrager rechtstreeks bij het bevoegd gezag aangevraagd en weerlegd, en maakt geen deel uit van de Wabo (veranderings)aanvraag.

Beste beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Op grond van artikel 2.14, eerste lid, onder c, sub 1, van de Wabo wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (hierna: BBT) worden toegepast.

Op grond van artikel 9.2 van de Mor moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met de BBT-conclusies en bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

Op grond van bijlage 1 van de Mor moet voor het bepalen van de BBT voor de installaties en processen binnen de inrichting aanvullend een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT. Gelet op de aangevraagde wijzigingen binnen de inrichting zijn in dit geval de volgende informatiedocumenten relevant en heb is daar rekening mee gehouden:

- de Nederlandse richtlijn bodembescherming 2012 (hierna: NRB), en
- de Publicatiereeks gevaarlijke stoffen 15: 2016 (september 2016) opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (hierna: PGS 15).

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

De aanvraag heeft betrekking op de oprichting van een mijnbouwwerk tevens zijnde een inrichting als bedoeld in artikel 2.6 juncto 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het toetsingskader van de aanvraag. De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

Milieuaspecten

Afvalstoffen

Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het landelijk afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijksbrede programma Circulaire Economie.

Op grond van artikel 5.4 (vaststelling van de beste beschikbare technieken) en artikel 5.7 van het Bor kan bevoegd gezag voorschriften in omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect.

In alle bedrijfsprocessen kunnen mogelijkheden bestaan om het ontstaan van afvalstoffen en het - directe of indirecte - gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Zowel het beperken van de hoeveelheid afvalstoffen als het terugdringen van de hoeveelheid grondstoffen levert direct een financiële besparing op.

Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt.

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalstoffen:

- Huishoudelijk afval(water).
- Afgedankt filtermateriaal.
- Bezinksel ontgassingsinstallatie.
- Overig onderhoudsmateriaal.

Gezien de beperkte hoeveelheden is preventie niet relevant.

Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B.3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting geringe hoeveelheden afvalstoffen vrijkomen. In het LAP is voor een aantal van deze deelstromen aangegeven dat ook voor geringe hoeveelheden welke vrijkomen binnen een inrichting scheiding van die afvalstoffen kan worden verlangd. Dit betreft onder andere papier/karton en kunststof. Daarnaast dienen de bedrijfsspecifieke deelstromen te worden gescheiden. In de aanvraag is aangegeven dat de specifieke bedrijfsafvalstoffen worden afgevoerd naar een erkend verwerker. In de voorliggende situatie is het dan ook redelijk om afvalscheiding voor te schrijven voor onder andere de volgende afvalstoffen:

- Huishoudelijk afval(water).
- Papier, karton, plastics (verpakkingen).
- Gebruikt filtermateriaal.
- Bezinksel ontgassingsinstallatie.
- Overig onderhoudsmateriaal.

Afvalwater en waterbesparing

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt via de vuilwaterriolering afgevoerd (DWA). Schoon hemelwater wordt via een hemelwaterbak voorzien van oliewaterscheider afgevoerd naar het oppervlaktewater. Verontreinigd hemelwater wordt apart opgevangen en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Lucht

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de BBT en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). Op grond van de toelichting bij de aanvraag blijkt dat de inrichting niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit van de omgeving.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Ab. Deze eisen zijn rechtstreeks geldend en worden om die reden niet in de omgevingsvergunning opgenomen.

In deze vergunning wordt specifiek ingegaan op de luchtemissies van de inrichting.

Naast de toetsing aan de beste beschikbare technieken en Ab is beoordeeld of de emissienormering van het Ab toereikend zijn of dat er maatwerkvoorschriften moeten worden gesteld. Tevens is getoetst aan de kwaliteitseisen uit bijlage 2 van de Wm.

Continue emissies naar de lucht betreffen tijdens normaal bedrijf alleen de emissies van verkeer van en naar de inrichting. Vanuit de inrichting zelf vinden geen emissies naar de lucht plaats. Incidenteel (maximaal 12 dagen per jaar) vindt bij storing en/of onderhoudswerkzaamheden emissies naar de lucht plaats vanuit de fakkel. Bij de aanvraag is een notitie Luchtkwaliteit gevoegd. Hieruit blijkt dat er geen relevante toename is van luchtverontreinigende stoffen als gevolg van de fakkel en geen in betekende mate bijdrage door het verkeer van en naar de inrichting.

Bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de NRB. Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan volgens de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Binnen de inrichting vinden volgens de bijgevoegde bodemrisico-analyse de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- Leidingen (boven- en ondergronds).
- Opslag hulpstoffen (corrosieremmer, scale inhibitor en biociden) en afvalstoffen in verpakking.
- Gebruik van pompen.
- Afvoer afvalwater via riolering.
- Onderhoudsactiviteiten in werkplaats.

Het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument is beoordeeld en er kan worden ingestemd met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het document blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

Nulsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat ervan uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Bij de aanvraag is een verkennend bodemonderzoek aangeleverd opgesteld conform NEN-5740. Veldwerk en laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door daartoe gecertificeerde/geaccrediteerde medewerkers/instellingen. Met het door de aanvrager aangeleverde bodemonderzoek (Bodem- en asbestonderzoek aardwarmteproject "Geothermie Delft" (GTD). Projectnummer 0452318.100, definitief revisie 00, 16 mei 2019), is de nulsituatie voldoende vastgelegd.

Eindsituatieonderzoek en herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden.

Stikstof

Naar aanleiding van de uitspraak betreft stikstof in november 2022 is een nieuwe stikstofberekening aangeleverd. Er wordt een bijdrage van 0,00 mmol/ha berekend op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Gelet op de lage hoeveelheid emissie en de grote afstand tot Natura 2000-gebieden is het aannemelijk dat ingebruikname van GeoThermie Delft niet zal leiden tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie. Daarnaast zijn overige effecten zoals licht-, trilling- en geluidsverstoring uit te sluiten gezien de afstand tot de gebieden.

Energie

Uit de aanvraag blijkt dat sprake is van een relevant jaarlijks energiegebruik door de inrichting (volgens de aanvraag 10.000.000 kWh/jaar elektriciteit en 3.600 m³ aardgas). In aansluiting op de criteria voor inrichtingen die onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen, worden inrichtingen met een jaarlijks verbruik van minimaal 25.000 m³ aan aardgasequivalenten of een jaarlijks elektriciteitsverbruik van minimaal 50.000 kWh elektriciteit als energierelevant bestempeld.

Op basis van artikel 5.7 Besluit omgevingsrecht kan het bevoegd gezag voorschriften in de vergunning opnemen met betrekking tot een doelmatig gebruik van energie. Uitgangspunt is dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting of het mijnbouwwerk in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast, zoals bedoeld in artikel 2.14 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bij vergunningsplichtige bedrijven die niet onder de ETS (Emission Trading System, het Europese systeem van handel in broeikasgasemissierechten) of EED (Europese Energie-Efficiency Richtlijn) vallen worden vierjaarlijks energieonderzoeken voorgeschreven, gelijk aan wat geldt voor inrichtingen die onder het Ab en de EED vallen.

Gezien het energieverbruik is de inrichting aan te merken als een energierelevante inrichting en wordt het zinvol geacht voor dit onderdeel voorschriften op te nemen.

Op- en overslag van gevaarlijke stoffen (PGS-richtlijnen)

Ten behoeve van de op- en overslag van verpakte gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS richtlijnen zijn vermeld als Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Mor. Voor de beoordeling van de aanvraag van de inrichting is de PGS 15 2016 versie 1 relevant.

Geluid productiefase**Algemeen**

De geluidsbelasting als gevolg van de inrichting is getoetst aan streefwaarden uit de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (VROM, 1998)', verder te noemen de 'Handreiking'. De Handreiking is opgesteld als hulpmiddel bij het voorkomen en beperken van hinder door industrielawaai. De gemeente Delft heeft geen beleid ten aanzien van industrielawaai vastgesteld. De Handreiking bepaalt dat, indien een gemeente geen beleid ten aanzien van industrielawaai heeft vastgesteld, niet van de hoofdstukken 2 en 3 inzake de gemeentelijke Nota Industrielawaai en de grenswaarden gebruik kan worden gemaakt. Voor het opstellen van de geluidsgrenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt aansluiting gezocht bij hoofdstuk 4 van de Handreiking. Bij het stellen van de geluidsvoorschriften kan worden gekozen uit drie omgevingstypen:

1. landelijke omgeving;
2. rustige woonwijk, weinig verkeer, en;
3. woonwijk in de stad.

De aard van de omgeving van de woningen in de directe omgeving van de inrichting komt wat het geluidsniveau in de omgeving het best overeen met "woonwijk in de stad". Bij deze woonomgeving wordt een richtwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) aanbevolen van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Voor de piekgeluiden afkomstig van de inrichting (de zogenaamde maximale geluidsniveaus) geldt in principe de richtwaarde van $L_{A,T} + 10$ dB. De grenswaarde voor de maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) bedraagt 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Incidentele bedrijfssituatie

Incidenteel (niet meer dan 12 keer per jaar) wordt een fakkel ingezet, met als uitgangspunt dat dit alleen in de dagperiode plaatsvindt. Een geluidberekening is toegevoegd ervan uitgaande dat bij de inzet van de fakkel deze in de dagperiode continu aanstaat. De berekende incidentele geluidbelasting in de dagperiode bedraagt 57 dB(A) op de gevel van de Hogeschool en 43 dB(A) op de gevel van de dichtst bij zijnde woning aan de Rotterdamseweg 256.

Toetsingskader indirecte hinder

In het kader van de Wet milieubeheer dient aandacht te worden besteed aan het aspect van indirecte hinder ten gevolge van de inrichting. Als voorbeelden van dergelijke hinder kunnen worden genoemd: overlast welke gepaard gaat met het aan- en afrijden van gemotoriseerd verkeer.

De indirecte hinder als gevolg van het wegverkeer van en naar de inrichting heb ik getoetst aan de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' van 29 februari 1996.

De circulaire is bedoeld als een handreiking voor het bevoegd gezag voor de wijze waarop met dit aspect in het kader van de Wet milieubeheer kan worden omgegaan.

Dit houdt in dat het equivalente geluidniveau, maar geen piekgeluiden wordt getoetst. Hiervoor geldt een voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde en een maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Milieugevolgen

De inrichting bevindt zich op het terrein van TU Delft aan de Rotterdamseweg. De inrichting komt deels in het gebouw van de warmtekrachtcentrale (WKC) en deels op het terrein aan de zuidwestzijde. De inrichting maakt geen deel uit van een geluidgezoneerd industrieterrein. In de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemisatie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt) zijn de geluidbronnen het pomphuis, de filterruimte, de electraruimte, de gasstraat en de gasdrooginstallatie. Incidenteel (12 dagen per jaar) wordt bij storingen en onderhoudswerkzaamheden een fakkel ingezet. Deze is als geluidsbron meegenomen in de berekeningen.

De door de aardwarmte-inrichting veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt, is in kaart gebracht in een akoestisch rapport (Akoestisch onderzoek geothermische boringen aardwarmteproject "Geothermie Delft" (GTD). Projectnummer 0452318.100, definitief revisie 00, 13 augustus 2021).

Het geluid is beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruikmaakt van de vergunde capaciteit in de desbetreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld zijn de geluidsbelasting (Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)), de maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting. Het meest nabije geluidsgevoelige object betreft het onderwijsgebouw van Hogeschool InHolland. Uit de rekenresultaten blijkt dat het bedrijf in de maatgevende representatieve bedrijfssituatie bij Hogeschool ruimschoots voldoet aan de richtwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) conform de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening. Ook de grenswaarden voor het maximale geluidniveau worden nergens overschreden.

Milieugevolgen ten gevolge van indirecte hinder

Gelet op de aard en omvang van het bedrijf is vanwege het verkeer naar en van de inrichting in relatie tot de reikwijdte van de indirecte hinder is niet aannemelijk dat niet aan de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) kan worden voldaan.

Beste beschikbare technieken (BBT)

De Wabo stelt dat bij een aanvraag om vergunning de BBT moeten worden overwogen. Dit betekent dat het bedrijf BBT toepast die technisch en economisch haalbaar zijn en in redelijkheid verlangd kunnen worden in relatie tot de bedrijfstak. Onder BBT kan onder andere worden verstaan; een optimalisatie van de lay-out van het bedrijf, de bedrijfsvoering en toe te passen installaties. Wanneer het bevoegd gezag met de geluidvoorschriften aansluit op de situatie met de BBT wordt de belasting van het milieu zoveel mogelijk voorkomen.

Binnen het bedrijf zijn de meest aangewezen akoestisch relevante bronnen zoals de transport- en injectiepompen, gasstraten, gasdrooginstallatie en overige installaties reeds in een bedrijfsruimte, dan wel omkasting geprojecteerd. Verder wordt voldaan aan de huidige stand der techniek.

Trillinghinder

Gezien de aangevraagde bedrijfsactiviteiten in relatie tot de afstanden tot woningen of andere geluidgevoelige objecten behoeft voor trillinghinder niet te worden gevreesd. Het door de installaties afgestraald geluid heeft geen duidelijk laagfrequent, impulsachtig of tonaal karakter.

Geur

Landelijk beleid

Het Nederlandse geurbeleid is opgenomen in artikel 2.7a van het Ab en in de Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven (niet veehouderijen). Als algemene doelstelling geldt het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder. Daarbij staat het afwegingsproces voor het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau centraal. Het aanvaardbaar hinderniveau wordt per situatie vastgesteld en op grond van het Ab als maatwerkvoorschrift aan de vergunning verbonden. Alleen als de emissies van de inrichting in het Ab uitgezonderd zijn, worden de geuremissies in de vergunning beoordeeld.

Het bevoegd gezag bepaalt welke mate van hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd. De aspecten die bij het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau worden meegewogen, zijn opgenomen in artikel 2.7a, derde lid, van het Ab.

Maatregelen ter bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe. Voor een aantal branches zijn in het Ab voorschriften opgenomen.

Gezien de bedrijfsmatige activiteiten op de locatie acht de Staatssecretaris het niet aannemelijk dat er binnen de locatie activiteiten plaats vinden welke geur buiten de locatie kunnen veroorzaken.

Ongewone voorvallen

In artikel 17.2, eerste lid van de Wm is vastgelegd dat ongewone voorvallen waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan door het bedrijf zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag moeten worden gemeld.

Ik kom dan ook tot de conclusie dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend dient te worden.

B. Bouwen van een bouwwerk

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.10, lid 1, onderdelen a en b, van de Wabo, getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening van de gemeente Delft.

Het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen.

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.10, lid 1, onderdeel c, van de Wabo getoetst aan het ten tijde van de indiening geldende bestemmingsplan 'TU Midden en Noord'. Voor het perceel geldt de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie I. Het bouwplan is in strijd omdat een productiefaciliteit voor geothermie ter plaatse niet is toegestaan.

Voor de locatie is een echter ten tijde van de behandeling een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, dit bestemmingsplan is op 10 maart in de gemeenteraadsvergadering vastgesteld. Hierna heeft het vastgestelde bestemmingsplan vanaf 21 maart voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Na deze 6 weken is het bestemmingsplan "Geothermie" in werking getreden, waar vervolgens aan getoetst is.

De aanvraag past binnen dat nieuwe bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet aan de bestemming.

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.10, lid 1, onderdeel d, van de Wabo getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Ik kom dan ook tot de conclusie dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend dient te worden.

8. Besluit

Gelet op het voorafgaande besluit ik:

- I. De omgevingsvergunning voor de inrichting GTD te verlenen aan Geothermie Delft B.V. voor de volgende activiteiten:
 - A. Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk
 - B. Bouwen van een bouwwerk
- II. De omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd te verlenen, met verwijzing naar artikel 2.33 van de Wabo;
- III. Aan de omgevingsvergunning de voorschriften uit bijlage 1 te verbinden;
- IV. De aanvraag en bijbehorende bijlagen, deel te laten uitmaken van de omgevingsvergunning. De bij deze omgevingsvergunning behorende documenten worden genoemd in bijlage 2.

Op grond van artikel 6.1, tweede en derde lid, van de Wabo treedt dit besluit pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na de dag van de terinzagelegging) is verstreken of, indien beroep is aangetekend en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de bevoegde rechter, op dat verzoek is beslist.

**Directoraat-generaal Klimaat
en Energie**

Directie Warmte en Ondergrond

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-18193

9. Zienswijzen en beroepsprocedure

Tegen dit besluit kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken binnen zes weken na de dag van de ter inzage legging van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, ter attentie van de sector Bestuursrecht, Postbus 20303, 2500 EH Den Haag.

De Staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat,
namens deze:
5.1.2.e



Directeur Transitie Diepe Ondergrond

Bijlage 1 Voorschriften

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-18193

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Toezichthouder	Staatstoezicht op de Mijnen Postbus 24037 2490 AA Den Haag Website: www.sodm.nl E-mail: vergunningen@sodm.nl telefoon: 070 - 379 8400
----------------	---

1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.1.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.1.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.2 Instructies

- 1.2.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.2.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

- 1.2.3 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

1.3 Registratie

- 1.3.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- a. alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
 - b. de actuele veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud, registraties en/of metingen;
 - d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik. De documenten genoemd onder c en onder d moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.
- 1.3.2 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

2 EXTERNE VEILIGHEID

2.1 Productiefase

- 2.1.1 In verband met het voorkomen van potentiële scaling bedraagt de operationele druk van de separator bedraagt maximaal 8 bar.
- 2.1.2 Indien de voorgeschreven maximale druk onder 2.1.1 operationeel niet mogelijk is, bedraagt de operationele druk maximaal 10 bar.
- 2.1.3 Vergunninghouder dient de separator zodanig te beveiligen met snel afsluiters dat drukverlies in de toe- of afvoerende leidingen leidt tot een automatische, snelle isolatie van de separator.

3 AFVALWATER EN WATERBESPARING

3.1 Algemeen

- 3.1.1 Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar vuilwaterriool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool of de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of zuivering technisch werk behorende apparatuur;
 - b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuivering technisch werk;
 - c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

- 3.1.2 De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:
- a. stoffen die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
 - b. stoffen die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
 - c. stoffen die verstopping of beschadiging van een openbaar vuilwaterriool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
 - d. grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

4 AFVALSTOFFEN EN GEVAARLIJKE STOFFEN

- 4.1.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging buiten de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.
- 4.1.2 De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn, dat:
- a. niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
 - b. het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
 - c. deze tegen normale behandeling bestand is;
 - d. deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaar aspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.
- 4.1.3 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:
- a. Papier, karton;
 - b. Huishoudelijk afval(water).
 - c. Papier, karton, plastics (verpakkingen).
 - d. Gebruikt filtermateriaal.
 - e. Bezinksel ontgassingsinstallatie.
 - f. Overig onderhoudsmateriaal
 - g. Restafval(water) van huishoudelijke aard;
 - h. Overig onderhoudsmateriaal.
- 4.1.4 De termijn van opslag van afvalstoffen mag maximaal één jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn van opslag van afvalstoffen maximaal drie jaar bedragen indien de vergunninghouder aan het bevoegd gezag heeft aangetoond dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van afvalstoffen.

5 BODEM

5.1 Algemeen

- 5.1.1 Het bodemrisico van de in de bodemrisicochecklist beschreven bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

5.2 Bodemonderzoek (eindonderzoek)

- 5.2.1 Binnen drie maanden na beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 1 maand nadat dit onderzoek is uitgevoerd aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatieonderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.
- 5.2.2 Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

HERSTELPLICHT (BODEMSANERING)

- 5.2.3 Indien uit het onderzoek, bedoeld in de voorschrift 3.2.1 dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport danwel binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn, de bodemkwaliteit is hersteld tot de nulsituatie zoals vastgelegd in het onderzoek als bedoeld in:
- Bodem- en asbestonderzoek aardwarmteproject "Geothermie Delft" (GTD). Projectnummer 0452318.100, definitief revisie 00, 16 mei 2019.
- 5.2.4 Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

5.3 Vloeistofkerende vloeren

- 5.3.1 Vergunninghouder draagt zorg voor reparatie en regelmatig onderhoud van de vloeistofkerende vloer of voorziening. De vergunninghouder neemt alle maatregelen die noodzakelijk zijn om een verwaarloosbaar bodemrisico te bereiken.

6 ENERGIE

6.1.1 Binnen 6 maanden nadat de vergunning in werking is getreden, moet de vergunninghouder de rapportage van een energieonderzoek aan het bevoegd gezag aanbieden. Het energieonderzoek heeft tot doel om de rendabele en technisch haalbare energie-efficiënte maatregelen te identificeren. Het energie efficiëntie plan moet de volgende elementen bevatten:

- a. een beschrijving van de processen, faciliteiten en gebouwen (eventueel per bedrijfsonderdeel);
- b. een beschrijving van de energiehuishouding, dat wil zeggen een overzicht van de energiebalans van het totale object met een toedeling van ten minste 90% van het totale energiegebruik aan individuele installaties en (deel)processen en waarin ook de uitgaande energiestromen, inclusief vermogens en temperatuurniveaus, zijn weergegeven;
- c. per maatregel (techniek/voorziening): 1. de jaarlijkse energiebesparing | 2. de (meer) investeringskosten | 3. de verwachte economische levensduur | 4. de jaarlijkse besparing op de energiekosten op basis van de energietarieven die tijdens het onderzoek gelden | 5. een schatting van eventuele bijkomende kosten en baten anders dan samenhangende met energiebesparing | 6. de onderbouwing en de conclusie dat de maatregel rendabel of niet rendabel is;
- d. een overzicht van mogelijke organisatorische (waaronder bedieningsinstructies) en good house keeping maatregelen (waaronder onderhoud) die leiden tot energiebesparing.
- e. een energie uitvoeringsplan voor de energiebesparende maatregelen. In het energie uitvoeringsplan is ten minste voor alle rendabele maatregelen (technieken en voorzieningen) aangegeven wanneer die zullen worden getroffen. Als er rendabele maatregelen zijn die niet zullen worden uitgevoerd, dan wordt dat in het plan gemotiveerd.

Het energie onderzoek wordt beoordeeld door het bevoegd gezag. Indien het bevoegd gezag dit nodig acht, moet het energie onderzoek worden aangevuld en opnieuw worden aangeboden conform dit voorschrift.

6.1.2 Vergunninghouder verbetert de energie-efficiëntie van de inrichting door de rendabele maatregelen uit het energie uitvoeringsplan uit te voeren, binnen de termijn die per maatregel in het energie uitvoeringsplan is aangegeven.

6.1.3 Vergunninghouder mag een maatregel uit energie uitvoeringsplan vervangen door een gelijkwaardig alternatief, op voorwaarde dat de gelijkwaardigheid in het energiedeel van het milieujaarverslag of anderszins richting het bevoegd gezag wordt gemotiveerd. Onder gelijkwaardig wordt verstaan dat de alternatieve maatregel minstens evenveel bijdraagt aan de verbetering van de energie-efficiëntie en geen stijging geeft van de milieubelasting ten opzichte van de vervangen maatregel.

- 6.1.4 Vergunninghouder moet eenmaal per vier jaar het energie onderzoek actualiseren en ter beoordeling zenden aan het bevoegd gezag. In geval de installaties niet zijn gewijzigd, kan volstaan worden met een actualisatie van de onderdelen c, d, en e uit het energie onderzoek. Het geactualiseerde energie onderzoek wordt beoordeeld door het bevoegd gezag. Indien het bevoegd gezag dit nodig acht, moet het energieonderzoek worden aangevuld en opnieuw worden aangeboden conform dit voorschrift.

7 OPSLAG AFVALSTOFFEN EN GEVAARLIJKE STOFFEN

- 7.1.1 De zich binnen de inrichting bevindende verpakte gevaarlijke (afval)stoffen dienen te worden opgeslagen overeenkomstig hoofdstuk 3 van PGS 15: 2016 met uitzondering van voorschrift 3.4.12 en de paragrafen 3.5, 3.8, 3.9, 3.15, 3.16, 3.17 en 3.19.

8 GELUID

- 8.1.1 Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mobiele geluidbronnen en laad- en losactiviteiten ten behoeve van de inrichting, geldt dat:
- de niveaus op de in tabel genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in tabel 8.1.1. aangegeven waarden op de gevel van de aangegeven gevoelige bestemming;

Tabel 8.1.1

Omschrijving	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
	07.00-19.00 uur in dB(A)	19.00-23.00 uur in dB(A)	23.00-07.00 uur in dB(A)
Hogeschool zuidgevel (laag)	45	40	40

De beoordelingshoogte voor de dag- avond- en nachtperiode is respectievelijk 7 m, 10,5 m en 10,5m.

- 8.1.2 Voor het invallend maximale geluidniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mobiele geluidbronnen en laad- en losactiviteiten ten behoeve van de inrichting, geldt dat:
- de niveaus op de in tabel genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in tabel 8.1.2 aangegeven waarden op de gevel van de aangegeven gevoelige bestemming;

Tabel 8.1.2

Omschrijving	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
	07.00-19.00 uur in dB(A)	19.00-23.00 uur in dB(A)	23.00-07.00 uur in dB(A)
Hogeschool zuidgevel laag en hoog	60	55	50

De beoordelingshoogte voor de dag- avond- en nachtperiode is respectievelijk 7 m, 10,5m en 10,5m.

- 8.1.3 De inzet van de fakkel voor onderhoudswerkzaamheden mag per jaar maximaal 12 keer plaatsvinden, alleen gedurende de dagperiode.
- 8.1.4 Geluidmetingen en -berekeningen en de beoordeling van de resultaten ervan moeten worden uitgevoerd volgens de richtlijnen aangegeven in de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", uitgave 1999.
- 8.1.5 Het laden en lossen van goederen mag uitsluitend plaatsvinden op het terrein van de inrichting.
- 8.1.6 Verbrandingsmotoren van voertuigen moeten zijn voorzien van doelmatige en in goede staat van onderhoud verkerende geluiddempers.

9 ONGEWONE VOORVALLEN

- 9.1.1 Na elk ongewoon voorval moet worden bepaald of sprake is van een ongewoon voorval met of zonder significante gevolgen voor het milieu.
- 9.1.2 Ongewone voorvallen die worden geclassificeerd als ongewoon voorval mét significante gevolgen voor het milieu moeten zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de toezichthouder.
- 9.1.3 Ongewone voorvallen die na toepassing van het meldschema worden geclassificeerd als ongewoon voorval zónder significante gevolgen voor het milieu moeten binnen 24 uur na het ongewone voorval zijn opgenomen in het registratiesysteem voor ongewone voorvallen.
- 9.1.4 In het registratiesysteem voor ongewone voorvallen moet van de voorvallen zónder significante gevolgen voor het milieu tenminste de volgende zaken te worden vastgelegd:
 - a. datum, tijdstip en duur van het ongewoon voorval;
 - b. datum en tijdstip van registratie;
 - c. de locatie van het ongewoon voorval;
 - d. korte omschrijving van het ongewoon voorval;
 - e. de ten gevolge van het voorval vrijgekomen stoffen en een indicatie van de hoeveelheid ervan;

- f. een indicatie van het (mogelijk) belaste milieucompartiment, hinder of veiligheidsaspecten.
- 9.1.5 Vergunninghouder moet de bepalingen van voorgaande meldingsvoorschriften verwerken in interne bedrijfsinstructies.
- 9.1.6 In de bedrijfsinterne instructies moet tenminste aandacht worden besteed aan:
 - a. de wijze waarop ongewone voorvallen worden gesignaleerd;
 - b. de wijze waarop zowel intern als extern wordt gecommuniceerd over een ongewoon voorval;
 - c. de wijze waarop ongewone voorvallen worden onderzocht;
 - d. de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van medewerkers die betrokken zijn bij het afhandelingsproces van ongewone voorvallen.

10 PROCESINSTALLATIES

10.1 Meet-, regel- en beveiligingsapparatuur

- 10.1.1 Meet-, regel- of beveiligingsapparatuur die direct verband heeft met het optreden van bijzondere situaties voor wat betreft veiligheid en emissies, welke niet of slecht functioneert moet direct worden gerepareerd of worden vervangen. Als de betreffende apparatuur niet direct kan worden gerepareerd of vervangen moeten de activiteiten onverwijld worden stilgelegd tenzij vergunninghoud(st)er kan aantonen dat met behulp van bijvoorbeeld visueel toezicht het proces tijdelijk afdoende kan worden beheerst.
- 10.1.2 De zogenaamde kritische alarmeringen (alarmeringen die direct verband hebben met het optreden van bijzondere situaties voor wat betreft veiligheid en emissies) moeten visueel en akoestisch worden aangegeven en moeten gehandhaafd blijven totdat ze door terzake kundig personeel worden geaccepteerd.

10.2 Werktuigen

- 10.2.1 Pijpleidingen, afsluiters en andere appendages zijn voldoende sterk en tegen corrosie beschermd. Zij zijn zodanig gelegd en gemonteerd dat overmatige spanningen door uitzetting, inkrimping, temperatuur schommelingen of verzakkingen van tanks, procesvaten of pompen dan wel van beton- of staalconstructies van de inrichting worden voorkomen;
- 10.2.2 Als pakkingmateriaal is materiaal aangewend, dat bestand is tegen de in het gas voorkomende stoffen.
- 10.2.3 Voor zover pijpleidingen of toebehoren daarvan bovengronds zijn gelegen zijn zij, ter plaatse waar gevaar voor beschadiging door mechanische invloeden, zoals aanrijding, niet is uitgesloten, tegen dit gevaar ten genoegen van de inspecteur-generaal der mijnen doeltreffend en deugdelijk beschermd; onder wege gelegen leidingen zijn tegen de belasting door het verkeer bestand.

- 10.2.4 Instrumenten, regelapparatuur en afsluiters zijn zodanig aangebracht, dat zij gemakkelijk vanaf de begane grond dan wel vanaf een loopbrug, bordes of trap kunnen worden bediend en verwisseld.

10.3 Communicatie

- 10.3.1 Tekeningen, procesbeschrijvingen en equipmentlijsten moeten op regelmatige basis worden geactualiseerd volgens een hiervoor geldende procedure. In deze procedure moet worden geregeld dat tekeningen in de controlekamer binnen zes weken nadat de wijzigingen zijn doorgevoerd worden bijgewerkt en dat wijzigingen tenminste eens per jaar in een centraal archiefsysteem worden verwerkt. Tot het aanwezig zijn van de definitieve tekeningen moeten de voorlopige tekeningen beschikbaar zijn in de controlekamer.

11. Ten aanzien van het onderdeel bouwen:

- 1 Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling, moeten bij de toezichthouder tenminste de volgende constructieve gegevens zijn ingediend:
- A. Definitieve gewichts- en stabiliteitsberekening, met daarin tenminste:
 - 1° gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - 2°. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - 3°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;
 - a. B. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - 1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - 2°. de constructieve samenhang;
 - 3°. het stabiliteitsprincipe;
 - 4°. de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;
 - C. Definitieve rapportage van het onderzoek naar de constructieve integriteit van de bestaande bouwconstructie;
 - D. Detailberekeningen en -tekeningen van de in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies (vloeren, liggers, balken, kolommen, etc.);
 - E. Detailberekeningen en -tekeningen van de toegepaste staal-, hout-, steen- en glasconstructies (kolommen, balken, gordingen, liggers, lateien, balustraden, etc.);

F.Detailberekeningen en -tekeningen van de toegepaste verbindingen en verankeringen van de beton-, staal-, hout-, steen- en glasconstructies (bout- en lasverbindingen, ankerberekeningen, etc.);

G.Indien van toepassing: de kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen als bedoeld in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012, en de gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

Bouwveiligheid

Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de werkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan conform hoofdstuk 8 Bouwbesluit te worden overgelegd.

Bijlage 2 Documenten behorende bij deze omgevingsvergunning

- Aanvraagformulier 6561963
- 1 ontwerp architectuur.pdf
- Natuurtoets.pdf
- Bodem en asbest onderzoek.PDF
- Notitie luchtkwaliteit.pdf
- QRA aardwarmteproductie.pdf
- Watertoets.pdf
- Rapportage stikstofdepositie.pdf
- Publiekssamenvatting.pdf
- BLVC plan.pdf
- 2 situatie algemeen.pdf
- procesonderdelen boorlocatie.pdf
- procesonderdelen gebouw.pdf
- Procesflowdiagram.pdf
- Gevarenzone bron klassificatie.pdf
- veiligheidszoning boorlocatie.pdf
- veiligheidszoning boorlocatie.pdf
- veiligheidszoning gebouw.pdf
- berekeningen productiegebouw.pdf
- bouwbesluitberekeningen.pdf
- berekening leidingtrace.pdf
- 3 vogelvlucht.pdf
- aanzichten bestaand.pdf
- aanzichten nieuw1.pdf
- doorsnede bestaand.pdf
- doorsnede nieuw.pdf
- kelder begane grond bestaand.pdf
- kelder begane grond nieuw.pdf
- detail scheidingswand D01.pdf
- verdieping dak bestaand.pdf
- verdieping dak nieuw.pdf
- plattegronden bouwbesluit.pdf
- 4 terreininrichting.pdf
- 43 Addendum vergunningaanvraag.pdf
- 5 kadastrale situatie.pdf
- 6 plangrens bestemmingsplan.pdf
- 7 situatie productielocatie.pdf
- 45 AERIUS bijlage BouwfaseRmtcLGPjrN7G.pdf
- 47 AERIUS bijlage ProductiefaseenbouwfaseRuBpvkSE95mW.pdf
- 41 tekening inrichtingsgrens aardwarmteproductie.pdf
- Beschrijving ondergrondse inrichting-N31014138.pdf
- 19 Procesbeschrijving aardwarmteproductie.pdf
- 8 Planmotivatie opgenomen in BP Geothermie Rotterdamseweg.pdf
- 44 rapportage stikstofdepositie GTD bouwfase en gebruiksfase.pdf
- 9 Akoestisch onderzoek aardwarmteproductie.pdf
- 42 recentste AERIUS Productiefase berekening.pdf
- 46 AERIUS bijlage ProductiefaseRY9Hg4WDzLtD.pdf

**Directoraat-generaal Klimaat
en Energie**

Directie Warmte en Ondergrond

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-18193

- 16 Volmacht TUD verzoek bestemmingsplanwijziging GTD.pdf
- Wijzigingsverzoek OLO 6561963.pdf