Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Industry & Buildings

Aan:	Dossier
Van:	5.1.2.e
Datum:	14 mei 2024
Kopie:	
Ons kenmerk:	BH2786IB20240425-1515
Classificatie:	Projectgerelateerd

Onderwerp: **Zoutwinning Haaksbergen - toelichting aanvraag bij zaaknummer V-14186**

Inleiding

Historie

Op 18 juni 2021 heeft een rechtsvoorganger van Nobian Salt B.V. ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een gefaseerde aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Op 27 maart 2024 is de omgevingsvergunning voor de eerste fase verleend (kenmerk PDGGO-DTDO / V-11192). De aanvraag voor de eerste fase bestaat uit de oprichting van een mijnbouwinrichting die bestaat uit acht zoutwinningslocaties en een pompstation voor het winnen en transporteren van pekel.

Het zout wordt gewonnen uit een ondergronds zoutpakket door middel van oplosmijnbouw: het zout wordt in de ondergrond opgelost met water en als pekel omhoog gepompt. Voor de aanvoer van water en afvoer van pekel worden de zoutwinningslocaties onderling verbonden met ondergrondse leidingen. De nieuwe leidingen worden aangesloten op de bestaande hoofdtransportleidingen om zo de pekel te transporteren naar de bestaande zoutfabriek van Nobian te Hengelo.

De oorspronkelijke aanvraag van 18 juni 2021 (eerste fase) zag op de aanleg van twaalf zoutwinningslocaties. Na overleg met de omwonenden heeft Nobian op 8 augustus 2023 de aanvraag gewijzigd van twaalf naar acht zoutwinningslocaties, één van de te realiseren zoutwinningslocaties betreft de locatie H-07.
Verder heeft afstemming met de omwonenden plaatsgevonden over het ontwerp van de zoutwinningslocaties. Hierbij is gestreefd naar een ontwerp waarmee de effecten op het landschap zo klein mogelijk zijn en de hinder voor de omgeving zo beperkt mogelijk is. Als gevolg hiervan is het ontwerp van de zoutwinningslocaties gewijzigd ten opzichte van de eerder ingediende aanvraag (aanvraag fase 2) voor de *'bouw'* van de zoutwinningslocaties.

In de aanvraag voor de omgevingsvergunning (fase 1, aanvraagnr. 6172729) is aangegeven dat de uitvoering van de te plaatsen zouthuisjes nader wordt afgestemd met de omwonenden van de zoutwinningslocaties. Hiervoor is een begeleidingscommissie samengesteld uit omwonenden van de zoutwinningslocaties. De begeleidingscommissie heeft samen met Nobian, een door Nobian ingehuurde architect en een landschapsarchitect het ontwerp van het zouthuisje gemaakt. Uit meerdere varianten van zouthuisjes en afstemmingsessies (met omwonenden in samenstelling wisselend van 15 tot 20 personen) is uiteindelijk het ontwerp, zoals weergegeven in figuur 1, gekozen.

Het ontwerp is via de gemeente Haaksbergen aan de Stadsbouwmeester voorgelegd en akkoord bevonden.

Figuur 1: Definitief ontwerp zouthuisje na afstemming met begeleidingscommissie.

De zoutwinningslocatie is zodanig vorm gegeven dat de locatie bestaat uit twee agrarisch ogende zouthuisjes. Al het leidingwerk en andere apparatuur wordt in een ondergrondse tunnel geplaatst. Deze tunnel doet tevens dienst als calamiteiten opvangbak ingeval van uitstroom uit/rondom de wellhead. De asfalt/beton-verharding wordt voorzien van passend kunstgras om het landschappelijk karakter te versterken.

Verklaring van geen bedenkingen
Op 15 november 2023 heeft de gemeente Haaksbergen voor de beoogde ontwikkeling de verklaring van geen bedenkingen verleend. Hierbij geeft de gemeente aan akkoord te gaan met de ruimtelijke uitvoerbaarheid van het voornemen. In het traject voorafgaand aan het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen is het gewijzigde ontwerp van de zoutwinningslocaties met de gemeente afgestemd.

Aanvraag voor tweede fase
Op 2 september 2021 is voor de zoutwinningslocatie de aanvraag voor de tweede fase ingediend. Deze aanvraag is bekend onder zaaknummer V-14186 en heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1 Bouwen – overig bouwwerk bouwen

2 Erf- of perceelscheiding plaatsen

3 Uitrit aanleggen of veranderen

4 Werk of werkzaamheden uitvoeren.

De behandeling van de aanvraag voor de tweede fase van de vergunning is aangehouden in afwachting van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeente Haaksbergen.

Gedurende het vergunningenproces is zoals in het voorgaande aangeven het ontwerp van de zoutwinningslocaties gewijzigd. In het navolgende wordt per activiteit ingegaan op de consequenties van het gewijzigde ontwerp.

1. Bouwen – overig bouwwerk bouwen
Het ontwerp van de te realiseren (bovengrondse) bouwwerken is gewijzigd. De met de aanvraag van 2 september 2021 overlegde tekeningen en berekeningen zijn niet meer van toepassing.
Een uitzondering hierop vormt de tekening van de bestaande situatie.

Op de locatie H-07 wordt ook een seismisch meetpunt gerealiseerd. Het seismisch meetpunt wordt aangesloten op het eigen elektriciteitsnet. In afwachting van de realisatie van dit elektriciteitsnet wordt het seismisch meetpunt tijdelijk voorzien van stroom door middel van een zonnepaneel. Dit zonnepaneel wordt verwijderd nadat het seismisch meetpunt is aangesloten op het eigen elektriciteitsnet.

2. Erf- of perceelscheiding plaatsen

Op de zoutwinningslocaties wordt afwijkend van de eerdere aanvraag in de operationele fase geen hekwerk meer geplaatst. Voor alle duidelijkheid, de beide zouthuisjes en de tunneltoegang worden voorzien van sloten om ongeautoriseerde toegang te voorkomen.

Alleen tijdens de aanlegfase is de 'bouwlocatie' tijdelijk, voor de duur van de aanleg, voorzien van standaard bouwhekken.

3. Uitrit aanleggen of veranderen

Ten behoeve van de ontsluiting van de zoutwinningslocatie wordt een uitrit gerealiseerd op de Wissinkbrinkweg. De uitrit bestaat uit grasbetontegels. Het ontwerp en afmetingen van de uitrit wijzigen niet ten opzichte van de reeds ingediende aanvraag.

4. Werk of werkzaamheden uitvoeren

Toename verhard oppervlak

De zoutwinningslocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 4.800 m2, waarvan circa 2.400 m2 wordt verhard (asfalt en beton). De afmeting van het verharde terrein is nog steeds van toepassing.

De toename aan verharding wordt gecompenseerd in de vorm van waterberging om wateroverlast te voorkomen. Het waterschap Vechtstromen hanteert in haar beleid met betrekking tot waterberging de voorkeursvolgorde: vasthouden- bergen – vertraagd afvoeren, ook wel 'trits' genoemd. In afstemming met Waterschap Vechtstromen is gekozen voor het vasthouden van hemelwater via infiltratie in de bodem. Hiervoor wordt ondergronds een waterberging gerealiseerd bestaande uit infiltratiekratten, dit is op de inrichtingstekening aangeven met de term '*rain water infiltration unit'*. Deze filosofie is nog steeds van toepassing.

Archeologie

De gemeente Haaksbergen heeft haar archeologische waarden beschermd door middel van een archeologische verwachtingskaart. De zoutwinningslocatie H-07 is gesitueerd in gronden met een hoge archeologische verwachting.
Om aan te tonen dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de zoutwinningslocaties (en eventuele ontsluitingswegen). De resultaten van het onderzoek zijn bij onderhavige aanvraag gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van zoutwinningslocatie H-07 in de grond waarnemingen zijn gedaan (plaggendekken) die duiden op de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Conform het advies van ADC Archeoprojecten wordt een aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van archeologische waarden voorafgaand aan de aanleg van de locatie. De opzet voor het aanvullend archeologisch onderzoek is door de Regio Archeoloog Twente – Het Oversticht goedgekeurd (zie: tweede addendum PvE_IVOP-leidingtracé). De locaties voor het aanvullend onderzoek zijn opgenomen in bijlage 4 van het PvE.

Het aanvullend archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan de realisatie van de zoutwinningslocatie H-07. Indien nodig worden, in afstemming met Het Oversticht, maatregelen genomen om eventueel aanwezige archeologische waarden niet onevenredig te schaden.

Bescheiden bij de aanvraag
Tabel 1 geeft een overzicht van de eerder ingediende bescheiden bij de aanvraag en of deze nog van toepassing zijn na het wijzigen van het ontwerp van de zoutwinningslocatie. Indien deze niet meer van toepassing zijn is aangegeven door welk document deze worden vervangen.

Tabel 1: Overzicht van de eerder ingediende bescheiden bij de aanvraag (tweede fase)

Bijlage	Omschrijving	Kenmerk	Nog van toepassing/	Vervangen door
A2	Algemene toelichting zoutwinning Haaksbergen	BH2786IBNT2108311214	Nee	-
B1	Toelichting aanvraag	BH2786IBNT2108261359	Nee	BH2786IB20240425-1515
B2	Beoogde situatie	NR1038/C.01/0232	Nee	NR1038/C.01/0803
B3	Overzicht locaties	NR1038/C.01/0127	Nee	NR1038/C.01/0806
B4	Bestaande situatie	NR1038/C.01/0121	Ja	-
B5	Bodemonderzoek	NUL_Hbt21012_20210609	Ja	-
B6	Archeologie	ADC Rapport 5411	Ja	-
verzoek	Opnemen voorschrift	BH2786IBCO2108261415	Nee	BH2786IB20240425-1515
aanvulling	Def zouthuisje	BH2786-IB-NT-211223-1056	Nee	vervalt

Daarnaast zijn ter beoordeling van de aanvraag fase twee aanvullend de volgende nieuwe bescheiden overlegd:
- Constructief uitgangspunten document (NR1038/C.06/0017)
- Principetekening tunnel (NR1038/C.01/0834)
- Principetekening dwarsdoorsnede zoutwinningslocatie en tunnel (NR1038/C.01/0836)

Verder is ter informatie toegevoegd:
- tweede addendum PvE_IVOP-leidingtracé.

Kadastrale situatie
De zoutwinningslocatie H-07 is gesitueerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Haaksbergen, sectie O, nr. 554. De uitrit van de locatie is deels gesitueerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Haaksbergen, sectie O, nr. 1421. Deze kadastrale situatie is nog steeds van toepassing.

Verzoek opnemen voorschrift
Hierbij verzoeken wij u om als voorschrift in de omgevingsvergunning op te nemen dat onderstaande gegevens u uiterlijk vier weken voor start van de bouwactiviteiten ter goedkeuring dienen te worden overlegd:
- de constructieve tekeningen en berekeningen
- de resultaten van het aanvullend archeologisch onderzoek.