

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Industry & Buildings

Aan: Dossier
Van: 5.1.2.e
Datum: 14 mei 2024
Kopie:
Ons kenmerk: BH2786IB20240425-1132
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: Zoutwinning Haaksbergen - toelichting aanvraag bij zaaknummer V-12184

Inleiding

Historie

Op 18 juni 2021 heeft een rechtsvoorganger van Nobian Salt B.V. ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een gefaseerde aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Op 27 maart 2024 is de omgevingsvergunning voor de eerste fase verleend (kenmerk PDGGO-DTDO / V-11192). De aanvraag voor de eerste fase bestaat uit de oprichting van een mijnbouwinstallatie die bestaat uit acht zoutwinningslocaties en een pompstation voor het winnen en transporteren van pekels.

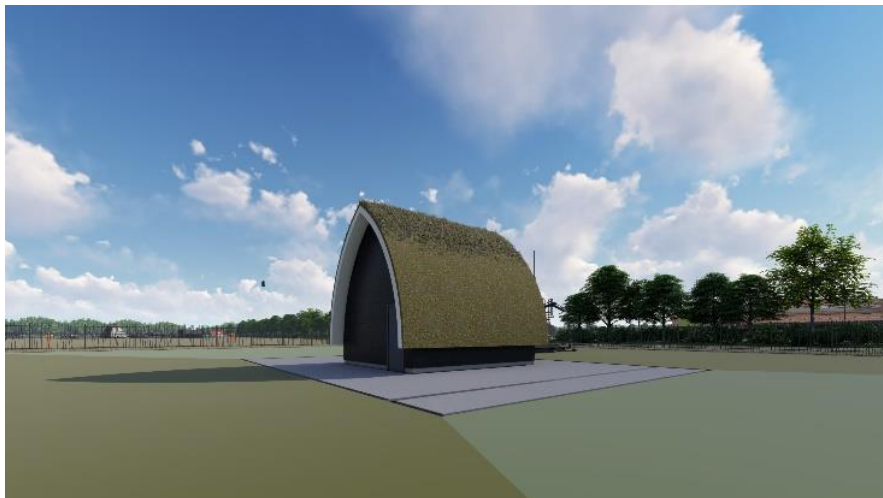
Het zout wordt gewonnen uit een ondergronds zoutpakket door middel van oplosmijnbouw: het zout wordt in de ondergrond opgelost met water en als pekels omhoog gepompt. Voor de aanvoer van water en afvoer van pekels worden de zoutwinningslocaties onderling verbonden met ondergrondse leidingen. De nieuwe leidingen worden aangesloten op de bestaande hoofdtransportleidingen om zo de pekels te transporteren naar de bestaande zoutfabriek van Nobian te Hengelo.

De oorspronkelijke aanvraag van 18 juni 2021 (eerste fase) zag op de aanleg van twaalf zoutwinningslocaties. Na overleg met de omwonenden heeft Nobian op 8 augustus 2023 de aanvraag gewijzigd van twaalf naar acht zoutwinningslocaties, één van de te realiseren zoutwinningslocaties betreft de locatie H-03.

Verder heeft afstemming met de omwonenden plaatsgevonden over het ontwerp van de zoutwinningslocaties. Hierbij is gestreefd naar een ontwerp waarmee de effecten op het landschap zo klein mogelijk zijn en de hinder voor de omgeving zo beperkt mogelijk is. Als gevolg hiervan is het ontwerp van de zoutwinningslocaties gewijzigd ten opzichte van de eerder ingediende aanvraag (aanvraag fase 2) voor de 'bouw' van de zoutwinningslocaties.

In de aanvraag voor de omgevingsvergunning (fase 1, aanvraagnr. 6172729) is aangegeven dat de uitvoering van de te plaatsen zouthuisjes nader wordt afgestemd met de omwonenden van de zoutwinningslocaties. Hiervoor is een begeleidingscommissie samengesteld uit omwonenden van de zoutwinningslocaties. De begeleidingscommissie heeft samen met Nobian, een door Nobian ingehuurd architect en een landschapsarchitect het ontwerp van het zouthuisje gemaakt. Uit meerdere varianten van zouthuisjes en afstemmingssessies (met omwonenden in samenstelling wisselend van 15 tot 20 personen) is uiteindelijk het ontwerp, zoals weergegeven in figuur 1, gekozen.

Het ontwerp is via de gemeente Haaksbergen aan de Stadsbouwmeester voorgelegd en akkoord bevonden.



Figuur 1: Definitief ontwerp zouthuisje na afstemming met begeleidingscommissie.

De zoutwinningslocatie is zodanig vorm gegeven dat de locatie bestaat uit twee agrarisch ogende zouthuisjes. Al het leidingwerk en andere apparatuur wordt in een ondergrondse tunnel geplaatst. Deze tunnel doet tevens dienst als calamiteiten opvangbak ingeval van uitstroom uit/rondom de wellhead. De asfalt/beton-verharding wordt voorzien van passend kunstgras om het landschappelijk karakter te versterken.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 15 november 2023 heeft de gemeente Haaksbergen voor de beoogde ontwikkeling de verklaring van geen bedenkingen verleend. Hierbij geeft de gemeente aan akkoord te gaan met de ruimtelijke uitvoerbaarheid van het voornemen. In het traject voorafgaand aan het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen is het gewijzigde ontwerp van de zoutwinningslocaties met de gemeente afgestemd.

Aanvraag voor tweede fase

Op 23 juli 2021 is voor de zoutwinningslocatie de aanvraag voor de tweede fase ingediend. Op 18 augustus 2021 is een aanvulling op de aanvraag ingediend. Deze aanvraag is bekend onder zaaknummer V-12184 en heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- 1** Bouwen – overig bouwwerk bouwen
- 2** Erf- of perceelscheiding plaatsen
- 3** Uitrit aanleggen of veranderen
- 4** Werk of werkzaamheden uitvoeren
- 5** Kappen.

De behandeling van de aanvraag voor de tweede fase van de vergunning is aangehouden in afwachting van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeente Haaksbergen.

Gedurende het vergunningenproces is zoals in het voorgaande aangegeven het ontwerp van de zoutwinningslocaties gewijzigd. In het navolgende wordt per activiteit ingegaan op de consequenties van het gewijzigde ontwerp.

1. Bouwen – overig bouwwerk bouwen

Het ontwerp van de te realiseren (bovengrondse) bouwwerken is gewijzigd. De met de aanvraag van 23 juli 2021 overlegde tekeningen en berekeningen zijn niet meer van toepassing.

Een uitzondering hierop vormt de tekening van de bestaande situatie.

2. Erf- of perceelscheiding plaatsen

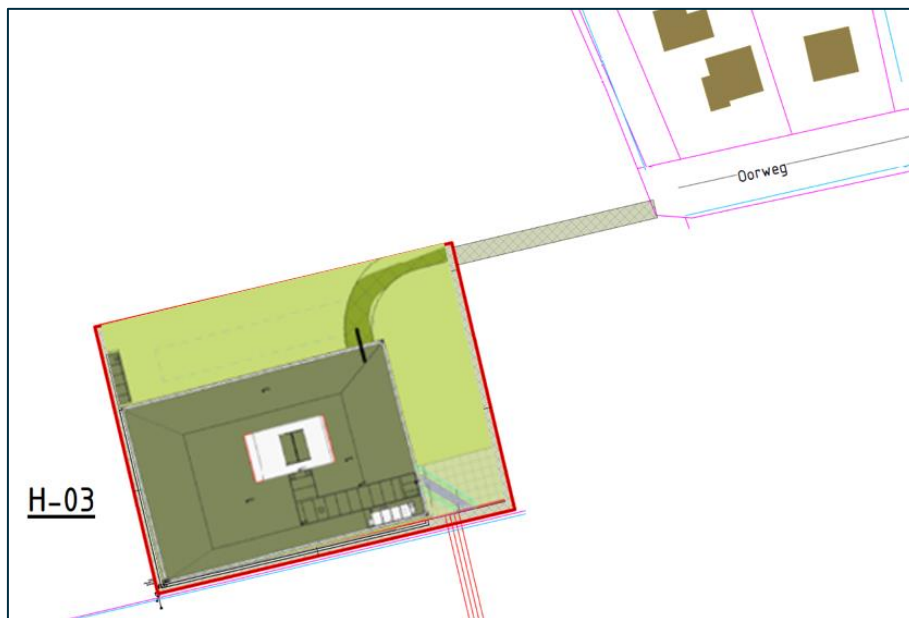
Op de zoutwinningslocaties wordt afwijkend van de eerdere aanvraag in de operationele fase geen hekwerk meer geplaatst. Voor alle duidelijkheid, de beide zouthuisjes en de tunneltoegang worden voorzien van sloten om ongeautoriseerde toegang te voorkomen.

Alleen tijdens de aanlegfase is de 'bouwlocatie' tijdelijk, voor de duur van de aanleg, voorzien van standaard bouwhekken.

3. Uitrit aanleggen of veranderen

Ten behoeve van de ontsluiting van de zoutwinningslocatie wordt een ontsluitingsweg gerealiseerd. Deze weg sluit in het verlengde aan op de Oorweg. De ontsluitingsweg wordt 4 meter breed en bestaat uit grasbetontegels. De aansluiting op de openbare weg wordt 4 meter breed. Het ontwerp en de afmetingen van de ontsluitingsweg zijn nog steeds van toepassing. De eerder overlegde tekening met het ontwerp en afmetingen van de ontsluitingsweg (NR1038/C.01/0126) is nog van toepassing. Met dien verstande dat de inrichting van de zoutwinningslocatie is gewijzigd, voor de beoogde inrichting wordt verwezen naar de aangepaste bijlage B1.

In figuur 2 is de ligging van de ontsluitingsweg weergegeven, met daarop de beoogde inrichting van zoutwinningslocatie.



Figuur 2: de zoutwinningslocatie H-03 inclusief ontsluitingsweg met aansluiting op de Oorweg.

4. Werk of werkzaamheden uitvoeren

Toename verhard oppervlak

De zoutwinningslocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 4.800 m², waarvan circa 2.400 m² wordt verhard (asfalt en beton). Deze afmetingen zijn nog steeds van toepassing.

De toename aan verharding wordt gecompenseerd in de vorm van waterberging om wateroverlast te voorkomen. Het waterschap Vechtstromen hanteert in haar beleid met betrekking tot waterberging de voorkeursvolgorde: vasthouden- bergen – vertraagd afvoeren, ook wel 'trits' genoemd. In afstemming met Waterschap Vechtstromen is gekozen voor het vasthouden van hemelwater via infiltratie in de bodem. Hiervoor wordt ondergronds een waterberging gerealiseerd bestaande uit infiltratiekratten, dit is op de inrichtingstekening aangegeven met de term '*rain water infiltration unit*'. Deze filosofie is nog steeds van toepassing.

Archeologie

De gemeente Haaksbergen heeft haar archeologische waarden beschermd door middel van een archeologische verwachtingskaart. De zoutwinningslocatie H-03 en de ontsluitingsweg zijn gesitueerd in gronden met een lage tot middelmatige archeologische verwachting.

Om aan te tonen dat de voorgenen ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de zoutwinningslocaties (en eventuele ontsluitingswegen). De resultaten van het onderzoek zijn bij onderhavige aanvraag gevoegd. Uit het onderzoek kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van zoutwinningslocatie H-03 en de ontsluitingsweg een grotendeels verstoorde bodemopbouw aanwezig is en de archeologische verwachting kan worden bijgesteld naar laag. Ter plaatse van deze gronden is geen archeologisch vervolgonderzoek aan de orde en vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de aanleg van voornoemde locatie. De conclusie is onveranderd ten opzichte van de eerder ingediende aanvraag.

5. Kappen

Ten behoeve van de ontsluiting van de zoutwinningslocatie H-03 wordt een ontsluitingsweg aangelegd die aansluit op de openbare weg, Oorweg. Om deze aansluiting te kunnen realiseren dienen 2 bomen te worden gekapt. De ontsluiting van de zoutwinningslocatie is onveranderd, waardoor het kappen noodzakelijk blijft.

De te kappen bomen kunnen niet op dezelfde locatie worden herplant. De bomen worden binnen drie jaar na het kappen herplant op een andere locatie. De locatie hiervoor wordt afgestemd met de gemeente en wordt opgenomen in het nog op te stellen herbeplantingsplan.

Bescheiden bij de aanvraag

Tabel 1 geeft een overzicht van de eerder ingediende bescheiden bij de aanvraag en of deze nog van toepassing zijn na het wijzigen van het ontwerp van de zoutwinningslocatie. Indien deze niet meer van toepassing zijn is aangegeven door welk document deze worden vervangen.

Tabel 1: Overzicht van de eerder ingediende bescheiden bij de aanvraag (tweede fase)

Bijlage	Omschrijving	Kenmerk	Nog van toepassing/	Vervangen door
B1	Beoogde situatie	NR1038/C.01/0224	Nee	NR1038/C.01/0800
B2	Bestaande situatie	NR1038/C.01/0117	Ja	-
B3	Overzicht locaties	NR1038/C.01/0130	Nee	NR1038/C.01/0806
B4	Bodemonderzoek	NUL_Hbt21008_20210609	Ja	-
B5	Archeologie	ADC Rapport 5411	Ja	-
B6	Funderingsadvies wellpads	VN-77421-6	Ja	-
B7	Berekening hemelwaterput	NR1038/C.05/0030	Nee	vervalt, wordt vervangen door nieuwe berekening

Bijlage	Omschrijving	Kenmerk	Nog van toepassing/	Vervangen door
B8	Berekening calamiteitenbak	NR1038/C.05/0031	Nee	voor gehele locatie agv gewijzigde ontwerp. Deze wordt 4 weken voor start bouw overlegd
B9	Geotechnisch onderzoek	VN-77421-5	Ja	Aanvulling volgt, wordt 4 weken voor start bouw overlegd
B10	H-03 en ontsluitingsweg	NR1038/C.01/0126	Ja, alleen het deel van de tekening wat betrekking heeft op de ontsluitingsweg H-03	-
B11	Toelichting	BH2786IBNT2107240458	Nee	BH2786IB20240425-1132
aanvulling	Kappen	BH2786IBCO2108181139	Ja	-
aanvulling	Def zouthuisje	BH2786-IB-NT-211223-1056	Nee	vervalt

Daarnaast zijn ter beoordeling van de aanvraag fase twee aanvullend de volgende nieuwe bescheiden overlegd:

- Constructief uitgangspunten document (NR1038/C.06/0017)
- Principetekening tunnel (NR1038/C.01/0834)
- Principetekening dwarsdoorsnede zoutwinningslocatie en tunnel (NR1038/C.01/0836)

Kadastrale situatie

Zoals hiervoor aangegeven is de aanvraag voor de tweede fase ingediend op 23 juli 2021. In de tussenliggende periode is de kadastrale aanduiding van de locatie gewijzigd.

De zoutwinningslocatie H-03 is gesitueerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Haaksbergen, sectie O, nr. 2650. De toegangsweg is gesitueerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Haaksbergen, sectie O, nr. 2649.

Verzoek opnemen voorschriften

Hierbij verzoeken wij u om in de omgevingsvergunning de volgende voorschriften op te nemen:

- de constructieve tekeningen en berekeningen dienen uiterlijk vier weken voor start van de bouwactiviteiten ter goedkeuring te worden overlegd;
- de te kappen bomen dienen binnen drie jaar na kappen te worden herplant;
- het herbeplantingsplan wordt u ter informatie toegezonden voor 1 januari 2025.