



BLVC-plan (Bouwveiligheidsplan)

**Realisatie Productiefaciliteiten t.b.v.
Geothermie Installatie GeoThermie Delft (GTD)**

projectnummer 0457343.101
definitief revisie 2.0
4 november 2021

BLVC-plan (Bouwveiligheidsplan)

Realisatie Productiefaciliteiten t.b.v. Geothermie Installatie GeoThermie Delft (GTD)

projectnummer 0457343.101

revisie : 2.0

4 november 2021

Auteurs

5.1.2.e

Opdrachtgever

GeoThermie Delft B.V.

Minervum 7181

4817 ZN BREDA

datum vrijgave	beschrijving revisie 2	gecontroleerd	5.1.2.e	vrijgave
04-11-2021	definitief	5.1.2. 5.1	5.1.2.e	5.1.2.e
		2		

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Betrokken partijen	3
2.1	Opdrachtgever	3
2.2	Vergunning en vergunninghouder	3
2.3	Aannemer(s)	3
2.4	Ministerie van Economische Zaken en Klimaat	3
3	Bouwwerkgegevens	4
3.1	Projectomschrijving	4
3.2	Locatie	4
4	Werkzaamheden	5
4.1	Planning en fasering	5
4.2	Dagindeling	5
4.3	Uitvoering toezicht op de maatregelen	5
4.4	Logboek	6
5	Bereikbaarheid	7
6	Leefbaarheid	8
7	Veiligheid	9
8	Communicatie	11
9	Beheer BLVC-plan	12

Bijlage 1 Inrichting bouwplaats

Bijlage 2 Verplichte aanrijroute.

Bijlage 3 BLVC Kaderplan Campus

1 Inleiding

Voor u ligt het BLVC-plan (ook wel: bouwveiligheidsplan) dat is opgesteld om de bouwwerkzaamheden en de daarbij mogelijke veiligheidsrisico's inzichtelijk te maken. Tevens wordt gekeken naar de mogelijke overlast tijdens de werkzaamheden met betrekking tot de directie omgeving. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden en verkeersdeelnemers tegen de externe risico's van de werkzaamheden.

Door het opstellen van een BLVC-plan wordt bereikt dat maatregelen voor de bereikbaarheid, leefbaarheid, (bouw) veiligheid en communicatie al in een vroeg stadium ter sprake komen en daardoor integraal deel uitmaken van het project.

Om deze doelen te kunnen bereiken worden diverse maatregelen genomen. Deze staan omschreven in dit rapport. Naast hetgeen omschreven in onderhavig BLVC-plan is de aannemer verplicht de aanwijzingen zoals omschreven in het "BLVC Kaderplan Campus" opgesteld door de TU Delft op te volgen. Dit BLVC Kaderplan is als bijlage bij dit basis BLVC-plan bijgevoegd.

2 Betrokken partijen

2.1 Opdrachtgever

Naam : GeoThermie Delft B.V.
Adres : Minervum 7181
Postcode : 4817 ZN
Plaats : Breda
Contactpersoon : 5.1.2.e
Telefoon : 5.1.2.e
e-mail adres : 5.1.2.e @hydreco.nl

2.2 Vergunning en vergunninghouder

Vergunning nummer : <nader in te vullen>
Naam vergunninghouder : <nader in te vullen>
Adres : <nader in te vullen>
Postcode : <nader in te vullen>
Plaats : <nader in te vullen>
Telefoon : <nader in te vullen>
Contactpersoon : <nader in te vullen>
e-mail adres : <nader in te vullen>

2.3 Aannemer(s)

De hieronder beschreven aannemers zijn de aannemers die rechtstreeks van de opdrachtgever een opdracht hebben gekregen voor de uitvoering van werk tijdens de bouwperiode:

Bouwkundige aannemer : <nader in te vullen>
Adres : <nader in te vullen>
Postcode : <nader in te vullen>
Plaats : <nader in te vullen>
Telefoon : <nader in te vullen>
Contactpersoon : <nader in te vullen>
e-mail adres : <nader in te vullen>

2.4 Ministerie van Economische Zaken en Klimaat

Naam : Ministerie van Economische Zaken en Klimaat
Adres : Bezuidenhoutseweg 73
Postcode : 2594 AC
Plaats : Den Haag
Telefoon : 070 379 8911
Toezichthouder : <nader in te vullen>
Mobiel : <nader in te vullen>
e-mail adres : <nader in te vullen>

3 Bouwwerkgegevens

3.1 Projectomschrijving

Geothermie TU Delft (GTD) is voornemens om op het terrein van de TU Delft een bovengrondse geothermie installatie te realiseren. Deze installatie zal het terrein van de TU Delft voorzien van warmte.

Ten behoeve van deze installatie zal een deel van de installatie in het bestaande WKC (Warmte Kracht Centrale) gebouw worden gerealiseerd. tevens worden installaties op de naastgelegen boorlocatie aangebracht, waarvoor dit BLVC-plan is opgesteld. De voorafgaande aanleg van de boorlocatie en de uitvoering van de boring zelf is geen onderdeel van dit plan.

Het project betreft de realisatie van onder meer een tussenvloer in het WKC gebouw waarin de procesinstallatie wordt onderbracht. Daarnaast dient er een bouwkundige scheiding in het gebouw te worden aangebracht ter scheiding van het TU Delft deel en het deel behorende bij GTD.

Het bestaande gebouw is opgebouwd uit een betonnen draagstructuur en betonnen gevelelementen. De nieuwe verdiepingsvloer zal door middel van een staalconstructie worden ondersteund.

Op de naastgelegen boorlocatie wordt een boorput met technische installaties aangebracht, deze installatie wordt door middel van een aluminium lamellen hekwerk van de omgeving ontsloten. Doormiddel van een leidingbrug wordt het water van de installatie het naastgelegen gebouw binnengebracht.

3.2 Locatie

Adres	: Leeghwaterstraat 36
Postcode	: 2628 CA
Plaats	: Delft
Kadastrale gegevens	: Kadastrale Gemeente: Delft / DEL00
	Sectie: K
	Nummer(s): 2834

4 Werkzaamheden

4.1 Planning en fasering

De start van de werkzaamheden is ingepland voor begin 2023.

Zodra de aannemer is gecontracteerd zal er een uitvoeringsplanning worden opgesteld.

4.2 Dagindeling

De dagindeling op werkdagen ziet er globaal als volgt uit:

07:00		uur	aanvang werk
07:00	- 09:30	uur	werkactiviteiten
09:30	- 09:45	uur	pauze
09:45	- 12:30	uur	werkactiviteiten
12:30	- 13:00	uur	pauze
13:00	- 16:00	uur	werkactiviteiten
16:00		uur	afsluiten werkterrein

Er wordt niet gestart met werkzaamheden voor 07:00 uur. Ook bouwverkeer of geluid producerende voorbereidingswerkzaamheden zijn niet toegestaan voor 07:00 uur. Overlast gevende werkzaamheden dienen zo laat mogelijk te worden opgestart.

Er wordt niet gewerkt in weekend of op feestdagen.

Mocht het noodzakelijk zijn (als gevolg van hoge temperaturen, etc.) dat er wordt afgeweken van de bovenstaande werktijden en/of werkdagen zal dit door de aannemer tijdig gemeld worden aan de aangewezen toezichthouder van het Ministerie van Economische zaken en Klimaat en de overige betrokkenen.

4.3 Uitvoering toezicht op de maatregelen

Coördinatie-overleg met 1e verantwoordelijken van neven- en onderaannemers/zelfstandigen en vastlegging van Arbo-overleg en afspraken vindt plaats in de te houden bouwvergaderingen, waarvan een verslag wordt opgesteld. De aannemer organiseert deze bijeenkomst.

Vaste agendapunten:

- incidenten, ongevallen (onderzoek)
- nieuwe en gesignaleerde risico's
- V&G-plan
- overleg met en instructie/voorlichting van werknemers
- resultaten inspecties

4.4 Logboek

De aannemer dient een dag- & logboek bij te houden met betrekking tot de werkzaamheden en daarbij behorende veiligheidsmaatregelen.

Een voorstel hierin dient door de aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever overlegd te worden.

5 Bereikbaarheid

Het WKC gebouw bevindt zich centraal op de campus van de TU Delft. Rondom de bouwlocatie bevinden zich dan ook meerdere gebouwen, doorgaande wegen en parkeerterreinen. De bouwlocatie is ingesloten tussen belendende bebouwing. Aan de doorgaande weg (Rotterdamseweg) dient een toegang te worden gerealiseerd. Tevens is de locatie vanaf de Leeghwaterstraat bereikbaar. De aannemer dient hiervoor diverse voorzieningen in het V&G uitvoeringsplan op te nemen ten einde een veilige toegang tot het bouwterrein te creëren. De bouwlocatie is weergegeven op figuur 1.

Gezien de ligging van het project zijn er geen extra voorzieningen nodig voor openbaar vervoer, hulpdiensten en doorgaand verkeer.



Figuur 1 – Bouwlocatie (bron: cyclomedia)

Parkeren / opslag

Het parkeren tijdens de bouw zal op de bouwlocatie plaats moeten vinden. Opslag van materialen en materieel gebeurt uitsluitend op de daarvoor bestemde gedeeltes van de met hekken afgesloten bouwplaats.

E.e.a. dient op de bouwplaats inrichting tekening van de aannemer te worden verwerkt.

Verplichte aanrijroute.

In verband met stikstofdepositie wordt er een verplichte aanrijroute voorgeschreven voor het bouwverkeer. Zie bijlage 2.

6 Leefbaarheid

Bouwhekken en begrenzing

Het terrein wordt vanaf de aanvang van het bouwwerk afgesloten door deugdelijke bouwhekken. Deze worden gekoppeld zodat verplaatsen door onbevoegden niet mogelijk is. Eventuele nooduitgangen van belendende bebouwing zullen óf bereikbaar blijven óf in overleg worden verplaatst.

Schoonhouden van de omgeving

Er dient te worden gezorgd voor een nette bouwplaats en voor tijdige afvoer van het bouwafval. Tijdelijke opslag hiervan (containers) wordt gedaan binnen de bouwhekken. In de contracten wordt meegenomen dat het (openbare-) terrein zo veel mogelijk schoon gehouden dient te worden. Uitgangspunt is dat de veiligheid in ieder geval niet in het geding mag komen en dat de situatie na het einde van een werkdag, weer als voor aanvang van de werkzaamheden is.

Verlichten bouwplaats

Wanneer er voor zonsopgang gestart wordt, is er tijdens de werkzaamheden verlichting aanwezig op het terrein. De verlichting wordt zodanig geplaatst dat derden er geen last van hebben en het verkeer geen hinder ondervindt.

Aanspreekpunt en afhandeling klachten

Vanuit de opdrachtgever zal een contactpersoon worden aangesteld, waar omwonenden terecht kunnen voor vragen. De op het werk aanwezige onderaannemer(s) hebben direct contact met de hoofduitvoerder op het werk. De aannemer geeft eventuele bijzonderheden die overlast zouden kunnen veroorzaken vooraf aan de contactpersoon door, zodat belanghebbenden direct geïnformeerd kunnen worden over de aard van de werkzaamheden en wanneer deze afgerond zullen zijn.

Tot slot

Hoewel hinder van werkzaamheden voor de omgeving niet geheel kan worden voorkomen, kan dit wel binnen aanvaardbare normen worden gehouden als hiervoor door alle partijen inspanningen worden verricht. Dit moet ertoe leiden dat de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie gewaarborgd blijven.

7 Veiligheid

Persoonlijke veiligheid van omgeving

Invloeden vanuit het werkterrein die de veiligheid beïnvloeden zijn beperkt, door het plaatsen van bouwhekken. De activiteiten zijn daardoor afgeschermd. Gevaren zijn:

- Bouwverkeer, zie hiervoor het hoofdstuk bereikbaarheid.
- Bouwkranen die over openbaar gebied draaien. Hiervoor worden de gebruikelijke eisen en voorschriften na geleefd.
- Eventuele vluchtwegen worden in stand gehouden, zie ook het hoofdstuk leefbaarheid.

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden worden de arbeidsrisico's geïnventariseerd. De (bouwkundig-) aannemer stelt voorafgaand aan de werkzaamheden een risico-inventarisatie op; Veiligheids- en Gezondheidsplan (uitvoeringsfase).

Bouwtechnische veiligheid / beschadigingen belendingen

Van de belendende bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden door een onafhankelijke partij een opnamerapport te worden opgesteld. Hierdoor is de bouwtechnische staat voor start werkzaamheden bekend. Bij klachten kan dit rapport als leidraad dienen om tot een oplossing te komen.

De aannemer dient afdoende maatregelen te nemen ter bescherming van de naastgelegen percelen en bewoners.

Maatregelen hiervoor zijn gelijk aan de maatregelen voor het eigen personeel conform het V&G uitvoeringsplan, waarbij geldt dat maatregelen zoveel mogelijk bij de bron genomen moeten worden oftewel kiezen voor methodes waarbij omwonenden zo min mogelijk overlast hebben. Het gebruik van bouwradio's, een bekende bron van klachten, is uitsluitend toegestaan als dit op redelijke wijze gebeurt.

Het is nooit toegestaan om met lasten te hijsen boven of in de directe nabijheid van derden tenzij middels een berekening constructief is onderbouwd dat een en ander in die specifieke situatie wel verantwoord, lees 'zonder risico voor derden' kan worden uitgevoerd

Verkeersveiligheid

Om de veiligheid van de openbare ruimte, belendende en of onderliggende percelen tijdens de werkzaamheden zo veel mogelijk te beperken dient de aannemer voor aanvang van de werkzaamheden een tekening met daarop de bouwplaats inrichting op te stellen waarin onder meer is opgenomen:

1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
2. de ligging van het perceel waarop gesloopt wordt en de omliggende wegen;
3. de situering van het te slopen bouwwerk;
4. de aan- en afvoerwegen;
5. de laad-, los- en hijszones;
6. de plaats van bouwketen;
7. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

Sociale veiligheid van omgeving

Er worden normale bouwhekken geplaatst waar doorheen gekeken kan worden, dus er ontstaan geen donkere hoeken of onveilige plekken.

8 Communicatie

Het is van belang om de betrokken doelgroepen tijdig en juist te informeren over de werkzaamheden die voor hun deur of in hun omgeving uitgevoerd worden. Dit heeft tot gevolg dat zij eerder begrip op kunnen brengen voor (eventuele) overlast. Ook de wetenschap dat er vooraf goed is nagedacht over de werkzaamheden en over de bereikbaarheid-, leefbaarheid- en veiligheidsaspecten, draagt ertoe bij dat het bouwproces soepeler verloopt.

Daarnaast worden de betrokken doelgroepen ingelicht voorafgaand aan:

- Risicovolle werkzaamheden,
- Hinderlijke werkzaamheden (zoals geluidoverlast)
- Geplande afwijkingen van de genoemde werktijden

Aanspreekpunt bij eventuele klachten en afhandeling van deze klachten;

De uitvoerder, dagelijks aanwezig op het werk, is voor de opzichter en de omliggende gebruikers van het terrein in eerste aanleg het aanspreekpunt. Klachten van meer structurele aard komen vaak als eerste bij hem binnen. De uitvoerder probeert de klacht op te lossen, indien nodig speelt hij de klachten door aan de contactpersoon vanuit de opdrachtgever die de klachten verder behandelt.

9 Beheer BLVC-plan

De inhoud van het BLVC-plan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de uitvoering relevante wijzigingen voordoen behoeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het BLVC-plan belast:

Naam : < nader te bepalen >

Organisatie / bedrijf : < nader te bepalen >

Bijlage 1 Inrichting bouwplaats

Bijlage 1 Inrichting bouwplaats

<door aannemer op te stellen>

Bijlage 2 Verplichte aanrijroute

Bijlage 2 Verplichte aanrijroute.

Bijlage 3 BLVC Kaderplan Campus

BLVC-plan (Bouwveiligheidsplan)

Realisatie Productiefaciliteiten t.b.v. Geothermie Installatie GeoThermie Delft (GTD)

projectnummer 0457343.101

4 november 2021 revisie 2.0

GeoThermie Delft B.V.



Bijlage 3 BLVC Kaderplan Campus

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN
T. (06) 20 17 19 71
E.

www.anteagroup.nl

Copyright © 2019

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.