



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

Nobian Salt B.V.
Boortorenweg 27
7554 RS HENGLO

22 AUG 2024

Datum 22 augustus 2024
Betreft Ontwerpbesluit tweede fase omgevingsvergunning bouwen zouthuizen
H-01, H-02, H-03, H-04, H-05, H-07, H-08 en H-09 voor zoutwinning
Haaksbergen

Ontwerpbesluit

1. Onderwerp aanvraag

Op 18 juni 2021 heeft een rechtsvoorganger van Nobian Salt B.V. (hierna: Nobian) gevestigd te Hengelo, ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) een gefaseerde aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag voor de eerste fase bestaat uit de oprichting van een mijnbouwwinrichting dat bestaat uit acht zoutwinningslocaties en een pompstation voor het winnen en transporteren van pek. De voorliggende aanvraag omgevingsvergunning tweede fase betreft de bouw van de acht zoutwinningslocaties (hierna aangeduid als zouthuisjes of well pads).

De mijnbouwwinrichting (het pompstation) is gelegen aan de Bouwstraat, onderdeel van het bedrijventerrein Stepelerveld in de gemeente Haaksbergen. De eerste fase van de omgevingsvergunning (oprichting van een mijnbouwwinrichting) is verleend op 27 maart 2024, met kenmerk PDGGO-DTDO / V-11192.

De tweede fase van de omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- overig bouwwerk bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- erf- of perceelafscheiding plaatsen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo);
- Houtopstand vellen (kappen) (artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo).

Volgens artikel 2.1, eerste lid aanhef en artikel 2.2, eerste lid aanhef en slotzin van de Wabo is een omgevingsvergunning vereist voor de aangevraagde activiteiten.

De tweede fase van de omgevingsvergunning is voor elk van de acht zoutlocaties afzonderlijk ingediend, maar is omwille van de overzichtelijkheid en het gegeven

Programma DG Groningen en Ondergrond

Directie Transitie Diepe
Ondergrond

Bezoekadres

Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres

Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr

00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)

F 070 378 6100 (algemeen)

www.rijksoverheid.nl/kgg

Behandeld door

5.1.2.e

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-12182

Uw kenmerk

Bijlage(n)



dat alle acht de aanvragen onderdeel uitmaken van de fase 2 omgevingsvergunning, beoordeeld in dit ontwerpbesluit.

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

De zoutlocaties liggen verspreid binnen de gemeente Haaksbergen. Alle locaties zijn gelegen in de bestuurlijke gemeente Haaksbergen, de kadastrale aanduiding van de zoutlocaties is opgenomen in onderstaande tabel.

Onderstaande tabel bevat een overzicht van de aanvraagnummers zoals geregistreerd in het Omgevingsloket Online en de bijbehorende datum van aanvraag, cq. aanvulling van de aanvraag.

Locatie/zouthuis	OLO nummer	Datum indiening/aanvulling
H-01, sectie P, perceelnr. 1594 (ged.) en 1595	6268661	24-07-2021/06-06-2024
H-02, sectie P, perceelnr. 1597	6268401	23-07-2021/06-06-2024
H-03, sectie O, perceelnr. 2649 (ged.) en 2650	6268455	23-07-2021/06-06-2024
H-04, sectie O, perceelnr. 1245 (ged.)	6268477	23-07-2021/06-06-2024
H-05, sectie O, perceelnr. 2653	6268499	23-07-2021/06-06-2024
H-07, sectie O, perceelnummer 554 (ged.)	6340477	02-09-2021/06-06-2024
H-08, sectie O, perceelnummers 2267 (ged.) en 566 (ged.)	6340589	02-09-2021/06-06-2024
H-09, sectie O, perceelnr. 2030 (ged.)	6340717	02-09-2021/06-06-2024

Gedurende het proces van de aanvraag is het ontwerp van de zoutlocaties gewijzigd. In het kort komt de aanvraag per locatie neer op het volgende:

Locatie H-01

- Bouwen - het realiseren van onder- en bovengrondse bouwwerken.
- Uitrit - Ten behoeve van de ontsluiting van de zoutwinningslocatie wordt een uitrit gerealiseerd op de Schaddenweg.
- Aanleg - De zoutlocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 4.800 m², waarvan circa 2.400 m² wordt verhard (asfalt en beton). De toegangsweg (ca 300 m²) tot de locatie wordt voorzien van een verharding bestaande uit grasbetontegels.

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-12182

Locatie H-02

- Bouwen - het realiseren van onder- en bovengrondse bouwwerken.
- Uitrit - Ten behoeve van de ontsluiting van de zoutwinningslocatie wordt een uitrit gerealiseerd op de Schaddenweg. De uitrit bestaat uit grasbetontegels.
- Aanleg - De zoutlocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 5.000 m², waarvan circa 2.400 m² wordt verhard (asfalt en beton).

Locatie H-03

- Bouwen - het realiseren van onder- en bovengrondse bouwwerken.
- Uitrit - Ten behoeve van de ontsluiting van de zoutwinningslocatie wordt een ontsluitingsweg gerealiseerd. Deze weg sluit in het verlengde aan op de Oorweg.
- Aanleg - De zoutlocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 4.800 m², waarvan circa 2.400 m² wordt verhard (asfalt en beton).
- Kappen - ten behoeve van de aansluiting van de ontsluitingsweg op de Oorweg worden twee bomen gekapt.

Locatie H-04

- Bouwen - het realiseren van onder- en bovengrondse bouwwerken.
- Uitrit - Ten behoeve van de ontsluiting van de zoutwinningslocatie wordt een uitrit gerealiseerd op de Wissinkbrinkweg. De uitrit bestaat uit grasbetontegels.
- Aanleg - De zoutlocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 4.800 m², waarvan circa 2.400 m² wordt verhard (asfalt en beton).

Locatie H-05

- Bouwen - het realiseren van onder- en bovengrondse bouwwerken. Op de locatie H-05 wordt ook een seismisch meetpunt gerealiseerd. Het seismisch meetpunt wordt aangesloten op het eigen elektriciteitsnet.
- Uitrit - Ten behoeve van de ontsluiting van de zoutwinningslocatie wordt een uitrit gerealiseerd op de Eppenzolder. De uitrit bestaat uit grasbetontegels.
- Aanleg - De zoutlocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 4.800 m², waarvan circa 2.400 m² wordt verhard (asfalt en beton).
- Kappen - ten behoeve van de aansluiting van de uitrit op de Eppenzolderweg worden drie bomen gekapt.

Locatie H-07

- Bouwen - het realiseren van onder- en bovengrondse bouwwerken. Op de locatie H-07 wordt ook een seismisch meetpunt gerealiseerd. Het seismisch meetpunt wordt aangesloten op het eigen elektriciteitsnet.
- Uitrit - Ten behoeve van de ontsluiting van de zoutwinningslocatie wordt een uitrit gerealiseerd op de Wissinkbrinkweg. De uitrit bestaat uit grasbetontegels.
- Aanleg - De zoutlocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 4.800 m², waarvan circa 2.400 m² wordt verhard (asfalt en beton).

Locatie H-08

- Bouwen - het realiseren van onder- en bovengrondse bouwwerken.
- Uitrit - De uitrit op de aangrenzende, doodlopende, weg wordt 8 meter breed en bestaat uit grasbetontegels.
- Aanleg - De zoutlocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 4.800 m², waarvan circa 2.400 m² wordt verhard (asfalt en beton).

Locatie H-09

- Bouwen - het realiseren van onder- en bovengrondse bouwwerken. Op de locatie H-09 wordt ook een seismisch meetpunt gerealiseerd. Het seismisch meetpunt wordt aangesloten op het eigen elektriciteitsnet.
- Uitrtrit - Ten behoeve van de ontsluiting van de zoutwinningslocatie wordt een uitrit gerealiseerd op de bestaande verharde landweg, evenwijdig aan de Bolscherbeek. De te realiseren ontsluitingsweg (lengte circa 130 meter, breedte circa 4 meter) wordt verhard met grasbetontegels.
- Aanleg - De zoutlocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 4.800 m², waarvan circa 2.400 m² wordt verhard (asfalt en beton).

Voor een uitgebreide beschrijving per locatie wordt verwezen naar de betreffende bijlagen met toelichting op de activiteiten (bijlage 2 opgenomen bij dit ontwerpbesluit (2024)).

Op de zoutwinningslocaties wordt afwijkend van de oorspronkelijke aanvraag (2021) in de operationele fase geen hekwerk meer geplaatst. Alleen tijdens de aanlegfase is de "bouwlocatie" tijdelijk, voor de duur van de aanleg, voorzien van standaard bouwhekken.

Op de activiteit uit de eerste fase is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van 6 maanden van toepassing (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en art. 3.10 van de Wabo). Dit betekent op grond van artikel 2.5, tweede lid, van de Wabo dat voor beide fases de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Wanneer de aanvraag voor de tweede fase uitsluitend bestaat uit activiteiten waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van 8 weken van toepassing is (artikelen 3.9 en 3.10, derde lid, van de Wabo) wordt de beslistermijn voor de tweede fase verkort tot 14 weken na ontvangst van de aanvraag (art. 2.5, derde lid, van de Wabo).

De aanvragen per zoutlocatie bestaan uit de documenten die zijn opgenomen in bijlage 2 bij dit ontwerpbesluit.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (hierna: Ow) inwerking getreden. Deze wet bundelt een groot aantal wetten, regels en voorschriften over de fysieke leefomgeving waardoor een groot aantal wetten zijn ingetrokken, zo ook de Wabo. Op de aanvraag is echter het oude recht, de Wabo, van toepassing. Dit volgt uit artikel 4.3 van hoofdstuk 4 "overgangsrecht" van de Invoeringswet Omgevingswet¹.

Opgemerkt wordt dat na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit bepaalde onderdelen op grond van de Ow, direct van toepassing worden. Dit geldt bijvoorbeeld voor onderdelen die voor de inwerkingtreding van de Ow in het Activiteitenbesluit (hierna: Ab) gereguleerd waren, maar thans in het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal). Daar waar in onderhavig besluit bijvoorbeeld het Ab of het Besluit algemene regels milieu mijnbouw wordt aangehaald gelden, ondanks dat er sprake is van de behandeling onder het oude

¹ Staatsblad 2020, 172 (als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een aanvraag om een besluit is ingediend, blijft het oude recht, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wabo, van toepassing.)

recht, na het onherroepelijk worden van het besluit de regels uit het Bal dan wel omgevingsplan.

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

Ingevolge artikel 3.3, vierde lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), is de Minister van Klimaat en Groene Groei (hierna: de minister) bevoegd te beslissen op deze aanvraag.

2. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo wijst een algemene maatregel van bestuur categorieën van gevallen aan, waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan, nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 15 november 2023 heeft de gemeente Haaksbergen voor de beoogde ontwikkeling de verklaring van geen bedenkingen verleend. Hierbij geeft de gemeente aan akkoord te gaan met de ruimtelijke uitvoerbaarheid van het voornemen. Een verklaring van geen bedenkingen is op grond van het afwijken van het bestemmingsplan of beheersverordening, in het geval een toestemming nodig is op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo, juncto artikel 6.5 Bor, daarom niet van toepassing op onderhavige aanvraag.

Het verlenen van deze omgevingsvergunning valt ook niet onder de andere gevallen waarvoor ingevolge § 6.2 van het Bor een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

3. Geraadpleegde organisaties

- Het college van burgemeester en wethouders (hierna: B&W) van de gemeente Haaksbergen;
- De Inspecteur-generaal der Mijnen (Staatstoezicht op de Mijnen, hierna: SodM).

4. Adviezen

- Door het college van B&W van de gemeente Haaksbergen is advies uitgebracht ten aanzien van het onderdeel "Bouwen".
- Door de Inspecteur-generaal der Mijnen is advies uitgebracht in de vorm van een handhaafbaarheids- en uitvoeringstoets.

5. Overwegingen m.b.t. de ingediende adviezen

Voor zover de inhoud van het advies relevant is voor de aangevraagde activiteiten worden die onderwerpen hier nader toegelicht. De tekst van het advies van de gemeente Haaksbergen is integraal overgenomen. De eventuele reactie van de minister op het advies is te herkennen aan het woord *reactie: en de schuingedrukte tekst*.

Advies: college van B&W van de gemeente Haaksbergen, datum 4 juni 2024.

De locaties **H-01** en **H-02** zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 29 november 2000). Bestemming van de locaties is "agrarisch cultuurgebied-gebied A".

De gronden op de kaart aangewezen voor "agrarisch cultuurgebied" zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- het behoud, de bescherming en/of het herstel van de landschappelijke waarde, zoals deze tot uitdrukking komt in de voorkomende landschapselementen (houtwallen, -singels en bosjes) afzonderlijk en als samenhangend onderdeel van de (oorspronkelijke) verkavelingsstructuur;

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

met de daarbij behorende bebouwing, voorzieningen, niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest, en agrarische cultuurgronden met dien verstande dat:

- a. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "gebied A" de uitoefening van het agrarisch bedrijf van primaire betekenis is

De **locaties H-03, H-04, H-05, H-07, H-08 en H-09** zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen (vastgesteld op 2 juli 2013) en Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening veegplan 1 (vastgesteld op 1 november 2017).

Bestemming van de locatie: agrarisch met waarden – Landschap, dubbelbestemming Waarde- lage archeologische verwachting, wro-zone – wijzigingsgebied => wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een zoutwinlocatie. Voor de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan wordt in het advies van de gemeente verwezen naar 2.2 en verder van het raadsbesluit d.d. 15 november 2023.

Het bestemmingplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een zoutwinlocatie. Hoewel het gaat om een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik waarvoor een verklaring van geen bedenkingen benodigd is, komt aan dit juridische kader betekenis toe voor de aanvaardbaarheid van de activiteiten. Immers heeft de raad in het bestemmingsplan een kader opgenomen voor de ruimtelijke aanvaardbaarheid van zoutwinning. Met het bestaan van de wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan mag de aanvaardbaarheid van de nieuwe bestemming in beginsel als een gegeven worden beschouwd, indien is voldaan aan de bij het bestemmingsplan gestelde wijzigingsvoorwaarden. Vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State wijst uit dat bij de vaststelling van een wijzigingsplan dient te worden nagegaan of wijziging van de oorspronkelijke bestemming uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, gelet op de betrokken belangen, gerechtvaardigd is.

Aan de wijzigingsbevoegdheid zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- a. niet meer dan 60 boorhuisjes mogen worden gerealiseerd;
- b. de bouwhoogte van een boorhuisje niet meer dan 5,00 m bedraagt;
- c. de oppervlakte van één boorhuisje niet meer dan 30 m² bedraagt;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de boorhuisjes niet meer dan 1.500 m² bedraagt;
- e. één pompstation gerealiseerd mag worden;
- f. het aanleggen van leidingen, glasvezelkabels en stroomkabels is toegestaan;
- g. het boren van winningsputten is toegestaan.

De onderhavige bouwplannen zijn in strijd met het bestemmingsplan. Op 15 november 2023 heeft de raad van Haaksbergen besloten de verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het realiseren van acht gevraagde zoutwinningslocaties en de aanleg voor het distributie- en transportleidingentracé te verlenen, zie hiervoor het raadsbesluit d.d. 15 november 2023 en alle daarbij behorende bijlagen. Onder 2.3 van voornoemd raadsbesluit is de ruimtelijke afweging met betrekking tot de locaties H-01 tot en met H-05, H-07, H-08 en H-09 gemotiveerd. Voor de volledigheid is de vvgb als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

Welstand

In het raadsbesluit d.d. 15 november 2023 is onder 2.2.1. de uitstraling van de zouthuisjes en de landschappelijke inpassing afgewogen. Een eerder ontwerp van de zoutwinlocaties is getoetst door de Stadsbouwmeester. Zowel omwonenden als bestuur hebben bezwaren ingebracht m.b.t. de uitstraling van de zoutwinlocaties. Naar aanleiding hiervan is het ontwerp gewijzigd. Het gewijzigde ontwerp maakt deel uit van de besluitvorming (zie 2.2.1 van voornoemd raadsbesluit).

De aanvraag ziet op de realisatie van 8 zouthuisjes (en acht substations met elektrotechnische installaties). In de ruimtelijke onderbouwing is de landschappelijke inpassing voor alle zoutwinningslocaties ondergebracht. De wijze waarop inpassing plaatsvindt, is nader toegelicht in de memo "Landschappelijke inpassing project Haaksbergen" (met daarbij behorende bijlagen). Deze stukken zijn toegevoegd aan de aanvraag. In de Memo Details Landschappelijke Inpassing van Te Kieft Architecten is per locatie gedetailleerd aangegeven op welke wijze inpassing plaatsvindt. Voor het ontwerp van een uniform zouthuisje is een begeleidingscommissie ingesteld bestaande uit een vertegenwoordiging van direct omwonenden, die in samenspraak met de architect, een landschapsarchitect en Nobian een ontwerp heeft voorgesteld, dat op verzoek van de gemeente door de Stadsbouwmeester is getoetst en akkoord bevonden. Vervolgens is met direct omwonenden van elke voorziene zoutwinningslocatie een landschappelijke inpassing afgestemd op de wensen van de omwonenden. Bij de inrichting van de zoutwinningslocaties is rekening gehouden met het landschap. Eén van de bezwaren die door de omwonenden en van gemeentewege is ingebracht, betreft de zorg dat de zoutwinningslocaties een te industriële uitstraling krijgen. Nobian heeft ervoor gekozen om alle industriële installaties aan het zicht te onttrekken door deze te plaatsen in het zouthuisje boven de zoutwinningsput, in een tweede zouthuisje t.b.v. de elektrische installaties of in een ondergrondse tunnel (leidingwerk). Het ontwerp van de zouthuisjes en de daarbij horende wellpad is er daarmee op gericht dat alles wat "industriële" kan ogen, beneden maaiveld (ondergronds) of in een zouthuisje wordt geplaatst. De zoutwinningslocaties worden thans niet meer omsloten door een hekwerk. Daarnaast wordt op het verharde oppervlak kunstgras geplaatst, ten behoeve van een natuurlijke uitstraling van de wellpad. De beplanting na afloop van de winning en verwijdering van de zoutwinningslocatie blijft staan. Afhankelijk van de wensen van de gemeente en de omwonenden wordt hier bij het afsluiten en abandonneren van de tijdelijke zoutwinlocaties rekening mee gehouden. Door beplanting te behouden, wordt een impuls gegeven aan de bestaande landschappelijke waarden en is tevens sprake van een blijvende verhoogde landschapswaarde na afloop van de zoutwinning. Dit proces is doorlopen voor de zoutwinningslocaties H-01 t/m H-05

en H-07. (Dit proces is voor de toen voorziene locatie H-06 eveneens doorlopen, maar later is besloten af te zien van de aanleg.) Voor de locaties H-08 en H-09 zal een identiek proces worden doorlopen.

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

De gemeente Haaksbergen heeft in haar advies verzocht om het opnemen van voorschriften voor locaties H-08 en H-09. Dit advies is overgenomen, zie voorschrift 1.2.

HUT-toets/advies SodM

Op 31 juli 2024 heeft SodM advies uitgebracht middels een handhaafbaarheids- en uitvoeringstoets op het concept ontwerpbesluit. SodM heeft advies uitgebracht voor het aanpassen van enkele voorschriften waar het indienen van gegevens en bescheiden betreft: deze dienen aan de minister ter goedkeuring te worden gezonden in plaats van aan de toezichthouder (SodM) en voor de indieningstermijn vast te houden aan de wettelijke termijn van 3 weken. De betreffende voorschriften zijn overeenkomstig het advies aangepast. Verder zijn op advies van SodM aanvullende voorschriften voor het onderdeel "maken en veranderen van uitwegen" toegevoegd.

6. Procedure (ontwerp)besluit

Tijdens de behandeling van de aanvraag bleken de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvrager is op meerdere momenten in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Hierdoor is de behandeling van de aanvraag, op grond van het bepaalde in artikel 4.15, eerste lid, onder a, van de Awb, opgeschort. Op het moment dat de aanvullingen zijn ontvangen is de beslistermijn weer gaan lopen. De aanvullende gegevens behoren tot de aanvraag en liggen met het ontwerpbesluit en het besluit ter inzage.

De kennisgeving met betrekking tot dit ontwerpbesluit is op 22 augustus 2024 gepubliceerd in de Staatscourant en in het lokale blad "Rond Haaksbergen". Het ontwerpbesluit ligt van 23 augustus 2024 tot en met 3 oktober 2024 ter inzage bij de gemeente Haaksbergen en is tevens online in te zien op de website www.mijnbouwvergunningen.nl.

7. Overwegingen met betrekking tot het ontwerpbesluit

De aanvraag is getoetst op de aangevraagde onderdelen:

A. Bouwen van een bouwwerk plaatsen erf- of perceelafscheiding

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is een omgevingsvergunning vereist voor het *bouwen van een bouwwerk en het plaatsen van een erf- of perceelafscheiding*. Wat dit laatste betreft, wordt er door Nobian alleen tijdens de bouw van een well pad een tijdelijk hekwerk geplaatst. In de gebruikssituatie is er geen hekwerk. De installatie bevindt zich grotendeels ondergronds. Vrije toegang tot onderdelen van de installatie is niet mogelijk. Deze activiteit is daarom geen onderdeel meer van de aanvraag.

De aanvragen zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid, onderdelen a en b van de Wabo, getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en op

constructieve veiligheid en met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid, onder d aan de redelijke eisen van welstand. Tevens zijn de aanvragen getoetst aan artikel 2.11, eerste lid van de Wabo met in achtneming van de regels van het bestemmingsplan.

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

Redelijke eisen van welstand: het bouwwerk

De aanvragen zijn getoetst aan artikel 2.10, eerste lid, onder d en artikel 2.2, eerste lid van de Wabo. Zie hiervoor het advies van de gemeente Haaksbergen, d.d. 4 juni 2024.

De stukken zijn gecontroleerd op constructieve veiligheid en akkoord met de voorwaarde dat de constructieve gegevens conform wettelijke termijn minimaal 3 weken voor uitvoering van de bouwactiviteiten ter goedkeuring zijn ingediend bij het bevoegd gezag. Dit is opgenomen in de voorschriften van de omgevingsvergunning.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Haaksbergen heeft in haar advies de aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand. Zie in het voorgaande het advies van de gemeente. De gemeente geeft in haar advies aan dat er geen bezwaren zijn de omgevingsvergunning te verlenen.

Bouwbesluit 2012

Artikel 2.10, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wabo schrijft dwingend voor dat de omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" wordt geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in het Bouwbesluit 2012. De minister heeft de ingediende stukken beoordeeld en akkoord bevonden. Aangezien constructieberekeningen en -tekeningen pas na aanbesteding van de werkzaamheden bekend worden, dient de vergunninghouder voorafgaand aan de uitvoering de volgende informatie aan te leveren:

- a. berekeningen en tekeningen van de betonconstructies, inclusief de wapening;
- b. hoofd- en detailberekeningen van de staalconstructies;
- c. constructie- en geotechnische gegevens van de benodigde bouwput;
- d. de sonderingen ter plaatse van locaties H-08 en H-09 met bijbehorend funderingsadvies.

Hiertoe is een voorschrift opgenomen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

B. Uitrit aanleggen of veranderen

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder e, van de Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden geweigerd indien sprake is van één of meer van de in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) genoemde weigeringsgronden. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

In artikel 2.12, eerste lid van de APV van Haaksbergen (vastgesteld op 4 januari 2024) is het volgende opgenomen:

1. Het is verboden een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg als:
 - a. daarvan niet van tevoren melding is gedaan aan het college, onder indiening van een situatieschets van de gewenste uitweg en een foto van de bestaande situatie of;
 - b. het college het maken of veranderen van de uitweg heeft verboden.
4. De uitweg kan worden aangelegd als het college niet binnen vier weken na ontvangst van de melding heeft beslist dat de gewenste uitweg wordt verboden.

De vergunning kan worden geweigerd op grond van artikel 2.12, derde lid, in het belang van:

- a. het wegverkeer ter plaatse;
- b. een bestaande openbare parkeerplaats;
- c. ter bescherming van openbare groenvoorziening.

Een toetsing aan bovengenoemde gronden heeft plaatsgevonden. Er is gebleken dat er geen strijd is met de onder a t/m c genoemde belangen. Er zijn enkele voorschriften opgenomen die toezien op veiligheids- en uitvoeringsaspecten.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken van een uitrit zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

C. Werk of werkzaamheden uitvoeren

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo, is het verboden om de werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning. Deze activiteit omvat het aanleggen van putten en kelders, kabels en leidingen. Voor de locaties waar de werkzaamheden worden uitgevoerd zijn de volgende planologische regels van kracht:

- De locaties H-01 en H-02 zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 29 november 2000). Bestemming van de locatie is "agrarijch cultuurgebied A".
- De locaties H-03, H-04, H-05, H-07, H-08 en H-09 zijn gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen (vastgesteld op 2 juli 2013) en Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening veegplan 1 (vastgesteld op 1 november 2017).

De planologische regels ten aanzien van de bestemmingsvlakken met categorie hoge, lage en middelmatige archeologische verwachtingswaarde (artikelen. 35, 36 en 37 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening veegplan 1) gelden de volgende regels:

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte groter dan 2.500 m² (hoge verwachtingswaarde), 5.000 m² (middelmatige verwachtingswaarde) en 100.000 m² (lage verwachtingswaarde) en dieper dan 0,4 m:
 1. het graven (inclusief het leggen van funderingen), ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en ophogen;
 2. het graven of dempen van waterpartijen en watergangen;
 3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 4. het verlagen van het waterpeil in gebieden;
 5. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd.
- b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad. Alvorens het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verleent, wint hij advies in bij een daarvoor deskundige en onafhankelijke instantie.
- c. De **onder a** bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
 1. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
 2. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 3. het normale onderhoud betreffen;
 4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
 5. op archeologisch onderzoek zijn gericht;
 6. plaatsvinden in of op een begraafplaats ten behoeve van het delven van graven.

Aan de hand van de plankaart kan worden vastgesteld dat de volgende archeologische verwachtingswaarden van toepassing zijn:

1. Laag - locaties H-01, H-02, H-03 (deels), H-05, H-07 (deels) en H-09;
2. Middelmatig - locaties H-03 (deels) en H-04;
3. Hoog - H-07 (deels).

Bij de aanvraag is een archeologisch onderzoek gevoegd: Archeologisch onderzoek Wellpads en ontsluitingswegen, Haaksbergen. ADC Rapport 5411, concept, 18 april 2021. Op basis van bureauonderzoek worden resten uit alle archeologische perioden verwacht. Het vondstenniveau wordt verwacht onderin

het plaggendek en in de top van de oorspronkelijke C-horizont (hoge zwarte enkeerdgronden) of vanaf het maaiveld (veldpodzolgronden). Archeologische sporen zullen zich naar verwachting bevinden tot ongeveer 25 cm in de top van de C-horizont (ongeveer 0,3 tot 0,7 m-mv). Na het doen van veldonderzoek is de conclusie om de locaties H-01, H-02, H-03, H-04, H-05, en H-08 vrij te geven voor de werkzaamheden, aangezien de bodem ter plaatse grotendeels is verstoord. Ter plaatse van locaties H-07 en H-09 wordt geadviseerd onderzoek te doen naar de gaafheid, omvang, datering en conservering van archeologische resten.

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. De minister wijst er daarom op dat artikel 5.10, eerste lid en artikel 5.11 van de Erfgoedwet bepaalt dat degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het om een archeologische vondst betreft dit zo spoedig mogelijk moet melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (ministerie OC&W) en tevens bij de toezichthouder.

Voor het uitvoeren van aanvullend veldonderzoek vóór aanvang van de werkzaamheden is een voorschrift opgenomen. De uitvoering van het veldonderzoek is vastgelegd in een programma van eisen (PvE) en goedgekeurd door de gemeente. Een voorschrift is opgenomen dat het veldonderzoek overeenkomstig het goedgekeurde PvE wordt uitgevoerd.

Conclusie

Ter plaatse van de locaties H-01, H-02, H-03, H-04, H-05, en H-08 wordt voldaan aan artikelen 35, 36 en 37 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening veegplan 1 en is geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk en werkzaamheden nodig.

Voor de locaties H-07 en H-09 wordt de omgevingsvergunning verleend op voorwaarde dat uit aanvullend veldonderzoek blijkt dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad.

D. Vellen houtopstanden (kappen)

Voor het maken van uitwegen ter plaatse van locaties H-03 en H-05 dienen enkele bomen te worden gekapt. Op locatie H-03 betreft dit twee bomen aan de Oorweg en op locatie H-05 drie bomen aan de Eppenzolder.

In het omgevingsplan gemeente Haaksbergen, artikel 22.299 (Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand) zijn voor deze activiteit voorschriften opgesteld. De te kappen bomen kunnen niet op de locatie zelf worden herbeplant. Nobian geeft aan dat de bomen binnen drie jaar na het kappen zullen worden herbeplant op een andere locatie. Hiervoor zal de vergunninghouder een herbeplantingsplan opstellen in overleg met de gemeente Haaksbergen.

Aanvullend op de algemene regels heeft de minister voorschriften opgenomen voor de herbeplantingsplicht en -termijn en het opstellen van een herbeplantingsplan conform artikel 22.299, tweede lid, onder d.

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

Conclusie

Ter plaatse van locaties H-03 en H-05 zijn geen alternatieven voor de aansluiting van de betreffende locaties op de openbare weg mogelijk en dient een aantal bomen te worden gekapt. Voor deze activiteit zijn aanvullend op de algemene regels van het omgevingsplan voorschriften opgenomen.

Conclusie van de aanvraag

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aangevraagde activiteiten concludeert de minister dat de omgevingsvergunning verleend kan worden.

8. (Ontwerp)Besluit

Gelet op het voorafgaande besluit de minister:

- I. De tweede fase van de omgevingsvergunning voor zoutwinning in Haaksbergen te verlenen aan Nobian Salt B.V. te Farmsum voor de volgende activiteiten:
 - A. Bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo.
 - B. Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
 - C. Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo).
 - D. Houtopstand vellen (kappen) (artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo).

De tweede fase van de omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd te verlenen, met verwijzing naar artikel 2.33 van de Wabo;
- II. Aan de tweede fase van de omgevingsvergunning de voorschriften uit bijlage 1 te verbinden.
- III. De aanvragen en bijbehorende bijlagen, deel te laten uitmaken van de tweede fase van de omgevingsvergunning. De bij deze omgevingsvergunning behorende documenten worden genoemd in bijlage 2.

Dit besluit betreft het besluit op de tweede fase van het project. Voor de eerste fase is een besluit genomen op 27 maart 2024 met als kenmerk PDGGO-DTDO / V-11192. Beide besluiten samen zullen de omgevingsvergunning vormen en zullen op dezelfde dag in werking treden (art. 6.3, eerste lid, van de Wabo). Het moment van inwerkingtreding van de besluiten voor beide fases is dat van het besluit dat, ware het afzonderlijk ingediend, ingevolge artt. 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c, van de Wabo, als laatste in werking zou treden.

9. Zienswijzen en beroepsprocedure

Op het ontwerpbesluit kan eenieder zienswijzen indienen. Een belanghebbende kan tegen het besluit beroep instellen. Ook als tegen het ontwerpbesluit geen zienswijze is ingediend. Echter is het indienen van een eventuele zienswijze wel aan te bevelen, zodat deze bij het definitieve besluit betrokken kan worden. Niet belanghebbenden kunnen enkel beroep instellen tegen het besluit wanneer zij tegen het ontwerp van dit besluit een zienswijze hebben ingediend.

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-12182

De minister van Klimaat en Groene Groei,
namens deze, 5.1.2.e

5.1.2.e

MT-lid directie Transitie Diepe Ondergrond

Bijlage 1: Voorschriften Bouw, Werk en werkzaamheden, Aanleg uitweg**Ons kenmerk**
PDGGO-DTDO / V-12182**1. Bouwen bouwwerk****1.1**

De onderstaand opgesomde gegevens dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van 3 weken voor de start van de uitvoering ter goedkeuring aan de Minister van Klimaat en Groene Groei te worden overgelegd:

- a. berekeningen en tekeningen van de betonconstructies, inclusief de wapening;
- b. hoofd- en detailberekeningen van de staalconstructies;
- c. constructie- en geotechnische gegevens van de benodigde bouwput;
- d. de sonderingen ter plaatse van locaties H-08 en H-09 met bijbehorend funderingsadvies.

Hierbij dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit 2012. Dat betekent onder meer dat uit de nog in te dienen stukken moet blijken dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belasting combinaties en bijzondere belasting combinaties niet worden overschreden. Constructieve gegevens welke reeds zijn aangeleverd en onderdeel zijn van de verleende Omgevingsvergunning, behoeven niet als aanvullend document te worden voorgelegd.

Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via mijnbouwvergunningen@minezk.nl onder vermelding van het betreffende zaaknummer V-12182.

1.2

Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de landschappelijke inpassing voor de locaties H-08 en H-09 ter goedkeuring aan de Minister van Klimaat en Groene Groei worden overgelegd.

1.3

De vergunning geldt voor het gebied dat op de kaart "Overall plot plan kadastrale kaart well pads H01 - H09, documentnummer 5.002.806, 10-01-2023" binnen de rode lijnen is aangeduid als "SITE PLOT" en de gebieden binnen de rode lijnen aangeduid als "H-01, H-02, H-03, H-04, H-05, H-07, H-08 en H-09". Deze kaart is een bijlage bij deze beschikking.

2. Werk en werkzaamheden**2.1**

Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de resultaten van een inventariserend archeologisch veldonderzoek ter plaatse van de locaties H-07 en H-09 bij de Minister van Klimaat en Groene Groei te zijn ingediend. Het inventariserend veldonderzoek heeft tot doel middels het aanleggen van proefsleuven het onderzoeken van de gaafheid, omvang, datering en conservering van archeologische resten uit te voeren (IVO-P).

2.2

Het inventariserend veldonderzoek bedoeld in voorschrift 2.1 dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het door de gemeente Haaksbergen op 12 oktober 2022 goedgekeurde programma van eisen (tweede addendum), PvE-nummer 21-017, tweede addendum september 2022.

3. Maken en veranderen van uitwegen

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-12182

3.1

Voor wat betreft het voor onbepaalde tijd realiseren van uitwegen op gemeentelijke wegen wordt qua uitvoeringswijze voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a) Bij de aansluiting van uitritten op asfaltverhardingen moet de rand van de asfaltverharding worden gezaagd om een goede aansluiting van de uitrit op de verharding mogelijk te maken;
- b) Het aansluiten op de openbare wegverharding met koudasfalt, metselspecie of betonmortel is niet toegestaan;
- c) Uitritten mogen niet worden voorzien van een gesloten verharding, zoals beton of asfalt, of open verhardingen, zoals puin of grind.
- d) In geval van kruising van een watergang wordt voorzien in een duiker van afdoende capaciteit.

3.2

Voor de aanvang van de werkzaamheden moet de vergunninghouder c.q. rechtverkrijgende zich op de hoogte stellen van de aanwezigheid van kabels c.q. leidingen en de nodige zorg hiervoor te dragen. Indien ten gevolge van de werkzaamheden schade ontstaat aan kabels en/of leidingen moet de belanghebbende instantie hiervan onmiddellijk in kennis worden gesteld.

3.3

Vergunninghouder geeft ten minste 2 werkdagen van tevoren kennis van:

- a) de naam en het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd (wijzigingen op dit vlak dienen per ommegaande te worden doorgegeven);
- b) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- c) het gereed zijn voor ingebruikgeving van de uitweg.

De schriftelijke kennisgevingen dienen verzonden te worden aan de minister van Klimaat en Groene Groei, digitaal via mijnbouwvergunningen@minezk.nl.

4. Vellen houtopstand (kappen)

4.1

De te kappen bomen op locaties H-03 en H-05 dienen binnen drie jaar na het kappen middels herbeplanting conform een herbeplantingsplan te worden vervangen.

4.2

Het herbeplantingsplan uit voorschrift 4.1 dient aan het bevoegd gezag (minister van Klimaat en Groene Groei) en de gemeente Haaksbergen ter informatie toegezonden te worden vóór 1 januari 2025.

Bijlage 2: Documenten per aanvraag Well pads

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

Well pad H-01

Ingediend op 23 juli 2021:

1. Aanvraagformulier OLO aanvraagnummer 6268263, 23-07-2021, publiceerbaar.
2. Nulsituatie bodemonderzoek H-01 te Haaksbergen Definitief. Documentnaam NUL_Hbt21006_20210712.doc, 12 juli 2021.
3. Archeologisch onderzoek Wellpads en ontsluitingswegen, Haaksbergen. ADC Rapport 5411, concept, 18 april 2021.
4. Funderingsadvies Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen. VN-77421-6, documentnummer R77081, definitief, 26 mei 2021.
5. Geotechnisch onderzoek Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen VN-77421-5 | 9 april 2021. Documentnummer R76297. Definitief, 9 april 2021.

Aanvullingen ontvangen op 19 april 2024:

6. Zoutwinning Haaksbergen - toelichting aanvraag bij zaaknummer V-12182. Kenmerk BH2786IB20240419-0955, 19 april 2024.
7. NOBIAN INDUSTRIAL CHEMICALS BV Constructief uitgangspunten document Realisatie well pads Haaksbergen Document no. NR1038/C.06/0017 Rev A: 22-09-2023.
8. Well pad H01 bestaande situatie (luchtfoto). Documentnummer 1.333.125, 31-05-2021.
9. Well pad H01 nieuwe situatie documentnummer 5.002.798, 19-04-2024.
10. Overall plot plan kadastrale kaart well pads H01 - H09, documentnummer 5.002.806, 10-01-2023.
11. Well pad H02 als principe doorsneden tunnels en kelder. Documentnummer 5.002.836, 19-04-2024.
12. Well pad H02 als principe plattegrond tunnels -1.600 P en -3.000 P. Documentnummer 5.002.834, 19-04-2024.

Aanvullingen ontvangen op 6 juni 2024:

13. Vergroening substation, plattegronden, doorsneden, gevels, details. Documentnummer 5.003.534, 7-06-2024.
14. Substation Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.535, 5-06-2024.
15. Boorhuis, Plattegronden, drsn, gevels, details. Documentnummer 5.003.553, 7-06-2024.
16. Boorhuis Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.558, 5-06-2024.

Well pad H-02

Ingediend op 23 juli 2021:

1. Aanvraagformulier OLO aanvraagnummer 6268401, 23-07-2021, publiceerbaar.
2. Nulsituatie bodemonderzoek H-02 te Haaksbergen Definitief. Documentnaam NUL_Hbt21007_20210609, definitief, 9 juni 2021.

3. Archeologisch onderzoek Wellpads en ontsluitingswegen, Haaksbergen. ADC Rapport 5411, concept, 18 april 2021.
4. Funderingsadvies Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen. VN-77421-6, documentnummer R77081, definitief, 26 mei 2021.
5. Geotechnisch onderzoek Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen VN-77421-5 | 9 april 2021. Documentnummer R76297. Definitief, 9 april 2021.

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

Aanvullingen ontvangen op 14 mei 2024:

6. Zoutwinning Haaksbergen - toelichting aanvraag bij zaaknummer V-12183. Kenmerk BH2786IB20240425-0848, 14 mei 2024.
7. NOBIAN INDUSTRIAL CHEMICALS BV Constructief uitgangspunten document. Realisatie well pads Haaksbergen Document no. NR1038/C.06/0017, rev A: 22-09-2023.
8. Well pad H02 bestaande situatie (luchtfoto). Documentnummer 1.333.127, 31-05-2021.
9. Well pad H02 nieuwe situatie Ga plan and sections documentnummer 5.002.799, 19-04-2024.
10. Overall plot plan kadastrale kaart well pads H01 - H09, documentnummer 5.002.806, 10-01-2023.
11. Well pad H02 als principe doorsneden tunnels en kelder. Documentnummer 5.002.836, 19-04-2024.
12. Well pad H02 als principe plattegrond tunnels -1.600 P en -3.000 P. Documentnummer 5.002.834, 19-04-2024.

Aanvullingen ontvangen op 6 juni 2024:

13. Vergroening substation, plattegronden, doorsneden, gevels, details. Documentnummer 5.003.534, 7-06-2024.
14. Substation Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.535, 5-06-2024.
15. Boorhuis, Plattegronden, drsn, gevels, details. Documentnummer 5.003.553, 7-06-2024.
16. Boorhuis Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.558, 5-06-2024.

Well pad H-03

ngediend op 23 juli 2021:

1. Aanvraagformulier OLO aanvraagnummer 6268455, 23-07-2021, publiceerbaar.
2. Nulsituatie bodemonderzoek H-03 te Haaksbergen Definitief. Documentnaam NUL_Hbt21008_20210609, definitief, 9 juni 2021.
3. Archeologisch onderzoek Wellpads en ontsluitingswegen, Haaksbergen. ADC Rapport 5411, concept, 18 april 2021.
4. Funderingsadvies Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen. VN-77421-6, documentnummer R77081, definitief, 26 mei 2021.
5. Geotechnisch onderzoek Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen VN-77421-5 | 9 april 2021. Documentnummer R76297. Definitief, 9 april 2021.

6. Aanvulling aanvraag omgevingsvergunning zoutwinningslocatie H-03 kenmerk BH2786IBCO2108181139, 18 augustus 2021.

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

Aanvullingen ontvangen op 14 mei 2024:

7. Overall plotplan new road well pad public road. Documentnummer 1.333.134, 2-07-2021.
8. Zoutwinning Haaksbergen - toelichting aanvraag bij zaaknummer V-12184. Kenmerk BH2786IB20240425-1132, 14 mei 2024.
9. NOBIAN INDUSTRIAL CHEMICALS BV. Constructief uitgangspunten document. Realisatie well pads Haaksbergen Document no. NR1038/C.06/0017, rev A: 22-09-2023.
10. Well pad H03 bestaande situatie (luchtfoto). Documentnummer 1.333.128, 31-05-2021.
11. Well pad H03 nieuwe situatie Ga plan and sections, documentnummer 5.002.800, 19-04-2024.
12. Overall plot plan kadastrale kaart well pads H01 - H09, documentnummer 5.002.806, 10-01-2023.
13. Well pad H02 als principe doorsneden tunnels en kelder. Documentnummer 5.002.836, 19-04-2024.
14. Well pad H02 als principe plattegrond tunnels -1.600 P en -3.000 P. Documentnummer 5.002.834, 19-04-2024.

Aanvullingen ontvangen op 6 juni 2024:

15. Vergroening substation, plattegronden, doorsneden, gevels, details. Documentnummer 5.003.534, 7-06-2024.
16. Substation Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.535, 5-06-2024.
17. Boorhuis, Plattegronden, drsn, gevels, details. Documentnummer 5.003.553, 7-06-2024.
18. Boorhuis Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.558, 5-06-2024.

Well pad H-04

Ingediend op 23 juli 2021:

1. Aanvraagformulier OLO aanvraagnummer 6268477, 23-07-2021, publiceerbaar.
2. Nulsituatie bodemonderzoek H-04 te Haaksbergen Definitief. Documentnaam NUL_Hbt21009_20210609, definitief, 9 juni 2021.
3. Archeologisch onderzoek Wellpads en ontsluitingswegen, Haaksbergen. ADC Rapport 5411, concept, 18 april 2021.
4. Geotechnisch onderzoek Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen VN-77421-5 | 9 april 2021. Documentnummer R76297. Definitief, 9 april 2021.
5. Funderingsadvies Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen. VN-77421-6, documentnummer R77081, definitief, 26 mei 2021.

Aanvullingen ontvangen op 14 mei 2024:

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-12182

6. Overall plotplan new road well pad public road. Documentnummer 1.333.134, 2-07-2021.
7. Zoutwinning Haaksbergen - toelichting aanvraag bij zaaknummer V-12185. Kenmerk BH2786IB20240425-1423, 14 mei 2024.
8. NOBIAN INDUSTRIAL CHEMICALS BV. Constructief uitgangspunten document. Realisatie well pads Haaksbergen Document no. NR1038/C.06/0017, rev A: 22-09-2023.
9. Well pad H04 bestaande situatie (luchtfoto). Documentnummer 1.333.129, 31-05-2021.
10. Well pad H04 nieuwe situatie Ga plan and sections, documentnummer 5.002.801, 19-04-2024.
11. Overall plot plan kadastrale kaart well pads H01 - H09, documentnummer 5.002.806, 10-01-2023.
12. Well pad H02 als principe doorsneden tunnels en kelder. Documentnummer 5.002.836, 19-04-2024.
13. Well pad H02 als principe plattegrond tunnels -1.600 P en -3.000 P. Documentnummer 5.002.834, 19-04-2024.

Aanvullingen ontvangen op 6 juni 2024:

14. Vergroening substation, plattegronden, doorsneden, gevels, details. Documentnummer 5.003.534, 7-06-2024.
15. Substation Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.535, 5-06-2024.
16. Boorhuis, Plattegronden, drsn, gevels, details. Documentnummer 5.003.553, 7-06-2024.
17. Boorhuis Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.558, 5-06-2024.

Well pad H-05

Ingediend op 23 juli 2021:

1. Aanvraagformulier OLO aanvraagnummer 6268499, 23-07-2021, publiceerbaar.
2. Nulsituatie bodemonderzoek H-05 te Haaksbergen Definitief. Documentnaam NUL_Hbt21010_20210712.doc, definitief, 12 juli 2021.
3. Archeologisch onderzoek Wellpads en ontsluitingswegen, Haaksbergen. ADC Rapport 5411, concept, 18 april 2021.
4. Geotechnisch onderzoek Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen VN-77421-5 | 9 april 2021. Documentnummer R76297. Definitief, 9 april 2021.
5. Funderingsadvies Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen. VN-77421-6, documentnummer R77081, definitief, 26 mei 2021.
6. Aanvulling aanvraag omgevingsvergunning zoutwinningslocatie H-05 kenmerk BH2786IBCO2108181324, 18 augustus 2021.

Aanvullingen ontvangen op 16 mei 2024:

7. Provincie Overijssel, afrondingsbrief kapmelding, kenmerk D2024-00015448, 8 april 2024

8. Overall plotplan new road well pad public road. Documentnummer 1.333.134, 2-07-2021.
9. Zoutwinning Haaksbergen - toelichting aanvraag bij zaaknummer V-12186. Kenmerk BH2786IB20240425-14242 16 mei 2024.
10. NOBIAN INDUSTRIAL CHEMICALS BV. Constructief uitgangspunten document. Realisatie well pads Haaksbergen Document no. NR1038/C.06/0017, rev A: 22-09-2023.
11. Well pad H05 bestaande situatie (luchtfoto). Documentnummer 1.333.130, 31-05-2021.
12. Well pad H05 nieuwe situatie Ga plan and sections, documentnummer 5.002.802, 19-04-2024.
13. Overall plot plan kadastrale kaart well pads H01 - H09, documentnummer 5.002.806, 10-01-2023.
14. Well pad H02 als principe doorsneden tunnels en kelder. Documentnummer 5.002.836, 19-04-2024.
15. Well pad H02 als principe plattegrond tunnels -1.600 P en -3.000 P. Documentnummer 5.002.834, 19-04-2024.

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-12182

Aanvullingen ontvangen op 6 juni 2024:

16. Vergroening substation, plattegronden, doorsneden, gevels, details. Documentnummer 5.003.534, 7-06-2024.
17. Substation Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.535, 5-06-2024.
18. Boorhuis, Plattegronden, drsn, gevels, details. Documentnummer 5.003.553, 7-06-2024.
19. Boorhuis Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.558, 5-06-2024.

Well pad H-07

Ingediend op 23 juli 2021:

1. Aanvraagformulier OLO aanvraagnummer 6268499, 23-07-2021, publiceerbaar.
2. Nulsituatie bodemonderzoek H-07 te Haaksbergen Definitief. NUL_Hbt21012_20210609.doc, definitief, 9 juni 2021.
3. Archeologisch onderzoek Wellpads en ontsluitingswegen, Haaksbergen. ADC Rapport 5411, concept, 18 april 2021.
4. Tweede addendum bij programma van eisen. Pve nummer 21-217, definitief, datum goedgekeurd 22-10-2022
5. Geotechnisch onderzoek Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen VN-77421-5 | 9 april 2021. Documentnummer R76297. Definitief, 9 april 2021.
6. Funderingsadvies Nouryon Brine Field project, well pads te Haaksbergen. VN-77421-6, documentnummer R77081, definitief, 26 mei 2021.

Aanvullingen ontvangen op 14 mei 2024:

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-12182

7. Overall plotplan new road well pad public road. Documentnummer 1.333.134, 2-07-2021.
8. Zoutwinning Haaksbergen - toelichting aanvraag bij zaaknummer V-14186. Kenmerk BH2786IB20240425-1515, 14 mei 2024.
9. NOBIAN INDUSTRIAL CHEMICALS BV. Constructief uitgangspunten document. Realisatie well pads Haaksbergen Document no. NR1038/C.06/0017, rev A: 22-09-2023.
10. Well pad H07 bestaande situatie (luchtfoto). Documentnummer 1.333.132, 31-05-2021.
11. Well pad H07 nieuwe situatie Ga plan and sections, documentnummer 5.002.803, 19-04-2024.
12. Overall plot plan kadastrale kaart well pads H01 - H09, documentnummer 5.002.806, 10-01-2023.
13. Well pad H02 als principe doorsneden tunnels en kelder. Documentnummer 5.002.836, 19-04-2024.
14. Well pad H02 als principe plattegrond tunnels -1.600 P en -3.000 P. Documentnummer 5.002.834, 19-04-2024.

Aanvullingen ontvangen op 6 juni 2024:

15. Vergroening substation, plattegronden, doorsneden, gevels, details. Documentnummer 5.003.534, 7-06-2024.
16. Substation Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.535, 5-06-2024.
17. Boorhuis, Plattegronden, drsn, gevels, details. Documentnummer 5.003.553, 7-06-2024.
18. Boorhuis Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.558, 5-06-2024.

Well pad H08

Ingediend op 2 september 2021:

1. Aanvraagformulier OLO aanvraagnummer 6340589, 2-09-2021, publiceerbaar.
2. Historisch bodemonderzoek project Haaksbergen Documentnaam OO_Hbt20041_20200803, 3 augustus 2020.
3. Archeologisch onderzoek Wellpads en ontsluitingswegen, Haaksbergen. ADC Rapport 5411, concept, 18 april 2021.

Aanvullingen ontvangen op 16 mei 2024:

4. Overall plotplan new road well pad public road. Documentnummer 1.333.134, 2-07-2021.
5. Zoutwinning Haaksbergen - toelichting aanvraag bij zaaknummer V-15178. Kenmerk BH2786IB20240425-1704, 14 mei 2024.
6. NOBIAN INDUSTRIAL CHEMICALS BV. Constructief uitgangspunten document. Realisatie well pads Haaksbergen Document no. NR1038/C.06/0017, rev A: 22-09-2023.
7. Well pad H08 bestaande situatie (luchtfoto). Documentnummer 5.002.804, 19-04-2021.

8. Well pad H08 nieuwe situatie Ga plan and sections, documentnummer 5.002.803, 19-04-2024.
9. Overall plot plan kadastrale kaart well pads H01 - H09, documentnummer 5.002.806, 10-01-2023.
10. Well pad H02 als principe plattegrond tunnels -1.600 P en -3.000 P. Documentnummer 5.002.834, 19-04-2024.
11. Well pad H02 als principe doorsneden tunnels en kelder. Documentnummer 5.002.836, 19-04-2024.

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-12182

Aanvullingen ontvangen op 6 juni 2024:

12. Vergroening substation, plattegronden, doorsneden, gevels, details. Documentnummer 5.003.534, 7-06-2024.
13. Substation Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.535, 5-06-2024.
14. Boorhuis, Plattegronden, drsn, gevels, details. Documentnummer 5.003.553, 7-06-2024.
15. Boorhuis Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden. Documentnummer 5.003.558, 5-06-2024.

Well pad H-09

Ingediend op 2 september 2021:

1. Aanvraagformulier OLO aanvraagnummer 6340717, 2-09-2021, publiceerbaar.
2. Historisch bodemonderzoek project Haaksbergen Documentnaam OO_Hbt20041_20200803, 3 augustus 2020.
3. Archeologisch onderzoek Wellpads en ontsluitingswegen, Haaksbergen. ADC Rapport 5411, concept, 18 april 2021.
4. Overall plot plan new road well pad public road. Documentnummer 1.333.134, 25-08-2021.

Aanvullingen ontvangen op 14 mei 2024:

5. Tweede addendum bij programma van eisen. Pve nummer 21-017, definitief, datum goedgekeurd 12-10-2022.
6. Overall plotplan new road well pad public road. Documentnummer 1.333.134, 2-07-2021.
7. Zoutwinning Haaksbergen - toelichting aanvraag bij zaaknummer V-14198. Kenmerk BH2786IB20240425-1742, 14 mei 2024.
8. NOBIAN INDUSTRIAL CHEMICALS BV. Constructief uitgangspunten document. Realisatie well pads Haaksbergen Document no. NR1038/C.06/0017, rev A: 22-09-2023.
9. Well pad H09 bestaande situatie (luchtfoto). Documentnummer 5.003.537, 19-04-2024.
10. Well pad H09 nieuwe situatie Ga plan and sections, documentnummer 5.002.805, 19-04-2024.
11. Overall plot plan kadastrale kaart well pads H01 - H09, documentnummer 5.002.806, 10-01-2023.
12. Well pad H02 als principe doorsneden tunnels en kelder. Documentnummer 5.002.836, 19-04-2024.

13. Well pad H02 als principe plattegrond tunnels -1.600 P en -3.000 P.
Documentnummer 5.002.834, 19-04-2024.

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182

Aanvullingen ontvangen op 6 juni 2024:

14. Vergroening substation, plattegronden, doorsneden, gevels, details.
Documentnummer 5.003.534, 7-06-2024.
15. Substation Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden.
Documentnummer 5.003.535, 5-06-2024.
16. Boorhuis, Plattegronden, drsn, gevels, details. Documentnummer
5.003.553, 7-06-2024.
17. Boorhuis Staal Constructie Vloerplan, Gevels en Doorsneden.
Documentnummer 5.003.558, 5-06-2024.

Bijlage 3: Raadsbesluit vvgb zoutwinning gemeente Haaksbergen

Ons kenmerk
PDGGO-DTDO / V-12182