

Geothermie Plukmade B.V.  
Laan van Barcelona 800  
3317 DD Dordrecht

*Datum* 21 februari 2025  
*Onderwerp* Advies geothermie  
*Zaaknummer* 873307  
*Uw kenmerk*  
*Ons kenmerk* 873377  
*Behandeld door* 5.1.2.e  
*Doorkiesnummer* 076 564 10 00

Geachte 5.1.2.e ,

Voor de aanvraag 'startvergunning Made I' heeft u het bestuur van waterschap Brabantse Delta advies gevraagd in het kader van artikel 24q van de Mijnbouwwet. De projectlocatie is gelegen ter hoogte van Schanseind 31 te Made. Beoogd wordt om een geothermie installatie te realiseren en exploiteren voor een duur van 17+15 jaar. Het ministerie heeft het waterschap specifiek om advies gevraagd inzake de startvergunning.

### **Advies**

Het advies wordt hieronder per onderwerp aangegeven.

#### *Grondwaterconvenant*

Waterschap Brabantse Delta beseft dat er vraag is naar de voorgenomen ontwikkeling aangezien er een groot belang is ten aanzien van de warmtevoorziening voor met name het glastuinbouwgebied te Made. Waterschap Brabantse Delta acht het van groot belang dat het voornemen en het uitvoeren van de activiteit op een verantwoorde manier gebeurt. Enkele punten die Brabantse Delta meegeeft:

- Te allen tijde moet gewaarborgd worden dat er geen negatieve effecten optreden ten aanzien van de milieu-hygiënische waarden in de bodem en het grondwater. Daarnaast heeft Waterschap Brabantse Delta, samen met andere partners in Noord-Brabant, het grondwaterconvenant ondertekend. Met het grondwaterconvenant wordt gestreefd naar het zo veel mogelijk aanvullen van het grondwater en zo min mogelijk onttrekken van grondwater.
- Voor de beoogde ontwikkeling wordt benadrukt dat er gestreefd moet worden naar de variant waarbij zo min mogelijk grondwater onttrokken wordt en het onttrokken grondwater zoveel als mogelijk in dezelfde bodemlagen wordt geretourneerd.

#### *Waterkwaliteit*

Op basis van de beschikbare documenten is het nog onduidelijk wat de invloed is van de eerste fase van de beoogde ontwikkeling (aanleg boorinstallatie, installeren voorzieningen voor boren,



paarsgewijs boren van boorgaten tot 1900 meter diepte, proefdraaien) op het grond- en oppervlaktewatersysteem. In bijlage 10 'Geohydrologisch Rapport' wordt aangegeven dat bemalingswater geloosd kan worden op oppervlaktewateren in de omgeving. Verwacht wordt dat het bemalingswater onderzocht wordt op de chemische samenstelling. Nader onderzoek naar de samenstelling van het bemalingswater zal uit moeten wijzen of dit water geloosd kan worden op het oppervlaktewater. Indien dit niet het geval is zal het water op een verantwoorde wijze opgeslagen en verwerkt moeten worden.

Tijdens het boren zal werkwater en eventueel opgepompt formatiewater vrijkomen. Het waterschap verwacht dat dit werkwater verontreinigd is. Gezien de verontreiniging kan dit water niet geloosd worden op nabijgelegen oppervlaktewater. De opslag van dit werk- en formatiewater dient op een deugdelijke wijze op de boorlocatie te worden uitgevoerd en afgevoerd naar een erkend afvalverwerker (niet zijnde een rioolwaterzuivering), zodat verontreiniging van bodem, grond- en /of oppervlaktewater wordt voorkomen.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is het noodzakelijk om door scheidende bodemlagen heen te boren. Deze scheidende lagen dienen bij het boren van de put goed te worden afgedicht. Om uitwisseling van grondwater tussen de scheidende lagen te voorkomen, zullen maatregelen genomen moeten worden.

Ten aanzien van het lozen van bemalingswater kan de vijver ten westen van de beoogde ontwikkeling mogelijk ingezet worden (mits de waterkwaliteit op orde is). In dat geval kan het water opgeslagen worden en krijgt het de kans om ter plaatse te infiltreren in plaats van direct af te stromen.

#### *Vergunning/melding*

Voor de aanleg van het Geothermie systeem dienen er bronbemalingen uitgevoerd te worden voor het drooghouden van een 4-tal werkputten. Er wordt volgens het geohydrologisch rapport voor de bronbemaling voldaan aan de eisen uit onze algemene regels (artikel 5.40) van de Waterschapsverordening, namelijk:

- De bemaling vindt namelijk plaats buiten beschermd gebied waterhuishouding;
- het waterbezwaar is lager dan 50.000 m<sup>3</sup> per maand;
- de onttrekking duurt minder lang dan 6 maanden; en
- het betreft een bronbemaling voor het drooghouden van bouwputten.

Onder die voorwaarden is de onttrekkingen vergunningsvrij uit te voeren.

Daarnaast wordt aangegeven dat het vrijgekomen water geloosd gaat worden op oppervlaktewater. De lozing dient te voldoen aan algemene regel 2.136 uit de Waterschapsverordening en is dan ook vergunningsvrij uit te voeren. Tevens geldt voor het lozen op oppervlaktewater de specifieke zorgplicht (Artikel 2.125).

#### *Vervolg*

De locatie van de beoogde ontwikkeling grenst aan een A-watergang van waterschap Brabantse Delta. De locatie zal door de beoogde ontwikkeling nagenoeg volledig verhard aangelegd worden. Daarnaast zal een deel van de A-watergang gedempt danwel overkluist worden. De toename aan verharding en dempen/overkluizen van de A-watergang zal gecompenseerd moeten worden conform de regels van de Waterschapsverordening.



Met vriendelijke groet,

Namens het Dagelijks Bestuur,

5.1.2.e

Teammanager Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)