



Staatstoezicht op de Mijnen
Ministerie van Klimaat en Groene Groei

> Retouradres Postbus 24037 2490 AA Den Haag

Minister van Klimaat en Groene Groei
Ministerie van Klimaat en Groene Groei
Directie Transitie Diepe Ondergrond
per e-mail: mijnbouwvergunningen@minezk.nl; 5.1.2.e @minezk.nl
cc 5.1.2.e @minezk.nl

Staatstoezicht op de Mijnen

Bezoekadres
Henri Faasdreef 312
2492 JP Den Haag

Postadres
Postbus 24037
2490 AA Den Haag

T 070 379 8400 (algemeen)
F 070 379 8455 (algemeen)

info@sodm.nl
www.sodm.nl

Behandeld door
5.1.2.e

Datum 24 januari 2025
Betreft Advies GeoDelft Ov realisatie warmtepompcentrale

Ons kenmerk
ADV-8864

Uw kenmerk
V-79199
IV-80309

Bijlage(n)

Geachte 5.1.2.e,

Geothermie Delft B.V. wil op de bestaande locatie waar de geothermiebron is gerealiseerd een warmtepompcentrale bouwen. Hiervoor is een vergunning aangevraagd voor het wijzigen van een mijnbouwwerk.

Samenvatting

Op 9 december 2024 heeft u namens de minister van Klimaat en Groene Groei (hierna: KGG) aan de Inspecteur-generaal der Mijnen (Staatstoezicht op de Mijnen, hierna: SodM) gevraagd advies uit te brengen over een aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van een mijnbouwwerk. Deze aanvraag is ingediend door Geothermie Delft B.V. (hierna: GTD).

De aanvraag bevat voldoende gegevens om de omgevingsvergunning te behandelen. De aanvraag onderbouwt voldoende hoe negatieve effecten op de milieuomgeving worden voorkomen. Daarmee voldoet de aanvraag aan de criteria om de vergunning te verlenen.

Gegevens en registratie

Geothermie Delft B.V. heeft op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet (hierna: Ow) een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitvoeren van een milieubelastende activiteit (hierna: MBA) zijnde wijzigen van een mijnbouwwerk. De aanvraag tot wijziging heeft betrekking op het toevoegen van een warmtepompcentrale (hierna: WPC) als functioneel ondersteunende activiteit bij bestaande geothermiebron van GTD.

De geothermiebron van GTD is gerealiseerd op perceel K3872 op het terrein van TU Delft. Vanaf deze locatie zal warmte en restwarmte van de WPC worden ontsloten naar het Open warmtenet Delft en de TU Delft.

Bij KGG is het verzoek geregistreerd onder kenmerk IV-80309 en V-79199. Bij SodM is het verzoek tot advies geregistreerd onder kenmerk ADV-8864.

Advies SodM

Ik ben van oordeel dat u de gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel Milieu onder verbinding van voorschriften kunt verlenen. Hierbij heb ik mij beperkt tot de onderdelen die als risicovol worden ingeschat. Ik licht dat hieronder toe.

Ik heb geen adviezen en voorschriften die andere wettelijke adviseurs mogelijk hebben uitgebracht van u ontvangen, waardoor mijn advies beperkt blijft tot de stukken die de aanvrager heeft ingediend via het DSO.

In het kader van adequaat toezicht ontvang ik graag de conceptvergunning van u voor het uitvoeren van een handhavings- uitvoeringstoets (HUT). Op dat moment zal ik u nader adviseren over de aan de vergunning te verbinden voorschriften.

Overwegingen algemeen

Bij de beoordeling van de aanvraag heb ik gebruik gemaakt van onderstaande documenten die bij de aanvraag zijn gevoegd:

1. Aanvraag wijziging omgevingsvergunning mba mijnbouw WPC GTD.pdf met documentnummer 20241125,
2. Bijlage 1- Plattegronden.pdf tekeningen D110, D111, D112, D113, D300 allen aanmaakdatum 18-11-2024 ValleiTEK ism Bureau Vooges
3. Bijlage 2- Gevelontwerp.pdf, 2024/11/18, Werknummer 24842, wUrck architectuur stedenbouw landschap,
4. Bijlage 3- Flow diagram.pdf 10-10-2024, WT-PFD01, Equans,
5. Bijlage 4- Procesbeschrijving.pdf, 10-10-2024, GTD-VO-PB01, Equans,
6. Bijlage 5- Bodem en asbestonderzoek.pdf, 16 mei 2019, projectnummer 0452318.100, Antea Group,
7. Bijlage 6- Locatie pompput.pdf,
8. Bijlage 7- Stikstofdepositie onderzoek.pdf, 7 november 2024, projectnummer 0494100.100, Antea Group,
9. Bijlage 7.1- AERIUS_projectberekening_20241106121348_RYQpGHB6dUHM
10. Bijlage 8- Natuurtoets onderzoek 2022 Oostkant Leeghwaterstraat.pdf, 26 oktober 2022, projectnummer 0479879.100, Antea Group,
11. Bijlage 9- Akoestisch onderzoek aanlegfase.pdf, 21 november 2024, projectnummer 0494100.100, Antea Group,
12. Bijlage 10- Akoestisch onderzoek productiefase.pdf, 20 november 2024, projectnummer 0494100.100, Antea Group
13. Bijlage 11- Inpassingstekening bestemming WPC.pdf, 22-11-2024, SITU.1, SITU.2, SITU.3, SITU.5, SITU.5, Bureau Vooges,
14. Bijlage 12- Vormgevingdocument inpassing gebouw en concept gevels.pdf, 18 november 2024, 24842_WPC-100-Inpassing gebouw en concept gevels, wUrck architectuur stedenbouw landschap.

Geluid

Bij de beoordeling van de aanvraag dient rekening gehouden te worden met het geluid door de activiteiten op geluidgevoelige gebouwen.

Het Bal geeft standaardwaarden en grenswaarden voor geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. In het omgevingsplan van gemeente Delft is aangegeven dat de geothermielocatie geen deel uitmaakt van

een geluidgezoneerd industrieterrein. In de onderstaande figuur zijn de toetspunten weergegeven.



Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de standaardwaarde wordt overschreden in de nachtperiode.

Tabel 4.1 Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)

Toetspunt	Omschrijving (hoogte)	Dag dB(A) (07.00-19.00)	Avond dB(A) (19.00-23.00)	Nacht dB(A) (23.00-07.00)
037	Gebouw 142 (17m)	45	45	45
037	Gebouw 142 (14m)	44	44	44
037	Gebouw 142 (11m)	41	41	41
086	Gebouw 34D (8m)	42	42	42
086	Gebouw 34D (5m)	42	41	41
089	Gebouw 34D (8m)	42	42	42
088	Gebouw 34D (8m)	42	41	41
089	Gebouw 34D (5m)	42	41	41
088	Gebouw 34D (5m)	41	41	41
037	Gebouw 142 (8m)	41	41	41
087	Gebouw 34D (8m)	42	41	41
087	Gebouw 34D (5m)	42	40	40

Het toetspunt 037 met de verschillende hoogten is het gebouw van Hogeschool InHolland aan de Rotterdamseweg 141.
Toetspunten 86 t/m 89 met de verschillende hoogten zijn de onderwijsgebouwen aan de Leeghwaterstraat 37 A en B van de TU Delft.

Bestaande omgevingsvergunning GTD

In het akoestisch onderzoek van de WPC wordt de bestaande installatie niet onderzocht. Daarom heb ik aansluiting gezocht met de bestaande omgevingsvergunning en de daarvoor uitgevoerde akoestisch onderzoeken. In het akoestisch onderzoek dat bij de productiefase hoort, wordt geconcludeerd dat de berekende waarden op verschillende hoogtes van de Hogeschool InHolland aan de Rotterdamsestraat 141 de toetswaarden niet overschrijden. Daarop is het onderstaande voorschrift in de vergunning met kenmerk PDGGO-DTDO / V18193 is opgenomen:

8 GELUID

8.1.1 Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mobiele geluidbronnen en laad- en losactiviteiten ten behoeve van de inrichting, geldt dat:

- de niveaus op de in tabel genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in tabel 8.1.1. aangegeven waarden op de gevel van de aangegeven gevoelige bestemming;

Tabel 8.1.1

Omschrijving	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
	07.00-19.00 uur in dB(A)	19.00-23.00 uur in dB(A)	23.00-07.00 uur in dB(A)
Hogeschool zuidgevel (laag)	45	40	40

De beoordelingshoogte voor de dag- avond- en nachtperiode is respectievelijk 7 m, 10,5 m en 10,5m.

Artikel 22.56 van het Omgevingsplan gemeente Delft beschrijft dat als meerdere activiteiten worden verricht op dezelfde locatie en rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan, deze activiteiten als één activiteit worden beschouwd. Door het toevoegen van een WPC op de bestaande mijnbouwlocatie neemt de geluidbelasting op de gevel van de Hogeschool InHolland (Rotterdamsestraat 141) toe. Indien de beide geluidbronnen op het terrein bij elkaar worden opgeteld, zal het geluidniveau op de gevel in de avond- en nachtperiode hoger liggen dan in de vergunningvoorschriften is vastgelegd.

Ik adviseer daarom om in de voorschriften een hogere waarde voor te schrijven van 46 dB(A) voor de dagperiode en 45 dB(A) in de avond- en de nachtperiode.

Bij het hanteren van een andere waarde dan de standaardwaarde moet geluid voldoen aan de grenswaarde in geluidgevoelige ruimten ook als het geluidgevoelig gebouw niet in- of aanpandig is (artikel 5.66, lid 2 Bkl). De grenswaarde binnen bedraagt 25 dB(A). Om hier aan te kunnen voldoen, moet de geluidwering van het gebouw ten minste 20 dB bedragen. Het gebouw op toetspunt 037 is gebouwd in 2009. Voor dergelijk recente bebouwing kan worden gesteld dat een geluidwering van ten minste 20 dB realistisch is. De realisatie van de WPC is toelaatbaar in het kader van de instructieregels van het Bkl.

Conclusie

Samengevat concludeer ik dat de aanvraag voldoende gegevens bevat om de omgevingsvergunning te behandelen. Daar waar gegevens ontbreken adviseer ik u om uiterst terughoudend te zijn met het na besluitvorming laten aanleveren van gegevens middels voorschriften. Ik verzoek u om de aangevraagde milieuruimte nauwkeurig vast te leggen. Dit voorkomt dat er wijzigingsvergunningen nodig zijn, dat er onnodige milieu ruimte vergund wordt en dat er onduidelijkheid ontstaat over de vergunde milieuruimte. Daarnaast bevordert dit goed toezicht op de activiteiten.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Vanzelfsprekend ben ik bereid dit advies nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

De Inspecteur-generaal der Mijnen,
namen 5.1.2.e

5.1.2.e

Senior Adviseur afdeling Vergunningen