



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

Geothermie Delft B.V.
Laan van Barcelona 800
3317 DD Dordrecht

Datum 30 juni 2025
Betreft Omgevingsvergunning mijnbouw, aanleggen en exploiteren
mijnbouwwerk Geothermie Delft B.V.

...

Besluit

Geachte directie,

Hierbij ontvangt u van de Minister van Klimaat en Groene Groei het besluit op de door Aardyn B.V. namens u aangevraagde omgevingsvergunning voor het aanleggen en het exploiteren van het mijnbouwwerk Geothermie Delft, gelegen tussen de Leeghwaterstraat en de Rotterdamseweg, te Delft. Het betreft de realisatie van een warmtepompcentrale.

In de overwegingen wordt nader gemotiveerd hoe tot dit besluit is gekomen.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

1. Onderwerp;
2. Procedurele aspecten;
3. Inhoudelijke beoordeling;
4. Adviezen en instemming;
5. Besluit;

De kennisgeving van de aanvraag is op 11 december 2024 gepubliceerd in de Staatscourant, 2024, nummer 41295.

Het besluit, de vergunningaanvraag en bijbehorende stukken worden digitaal ter beschikking gesteld op www.mijnbouwvergunningen.nl.

**Programma DG Groningen en
Ondergrond**

Directie Transitie Diepe
Ondergrond

Bezoekadres

Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres

Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr

00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)

F 070 378 6100 (algemeen)

www.rijksoverheid.nl/kgg

Ons kenmerk

PDGGO-DTDO / V-79199

Uw kenmerk

20241125 00924

Bijlage(n)

-

INHOUDSOPGAVE

OVERWEGINGEN	4
1. ONDERWERP	4
1.1. De aanvraag	4
1.2. Omschrijving van het mijnbouwwerk en de voorgenomen veranderingen	4
1.3. Inhoud van de aanvraag om de omgevingsvergunning	6
2. PROCEDURELE ASPECTEN	7
2.1. Bevoegd gezag	7
2.2. Vergunde situatie	7
2.3. Reguliere voorbereidingsprocedure	7
2.4. Vergunningplicht milieubelastende activiteiten	7
2.5. Ontvankelijkheid	7
2.6. Adviezen	8
2.7. Milieueffectenbeoordeling	8
2.8. Activiteiten die de natuur betreffen	8
3. BEOORDELING VERGUNNINGAANVRAAG	8
3.1. Participatie	9
3.2. Zorgplicht	9
3.3. Milieuverontreiniging algemeen	10
3.4. Functioneel ondersteunende activiteiten	11
3.5. Emissies naar de lucht	11
3.6. Geur	11
3.7. Emissies naar het water en waterbesparing	11
3.8. Emissies naar de bodem	12
3.9. Afvalstoffen	12
3.10. Beste beschikbare technieken	12
3.11. Doelmatig energie gebruik	13
3.12. Ongewone voorvallen	13
3.13. Externe veiligheid	14
3.14. Geluid	14
3.15. Definitieve beëindiging van activiteiten	16
4. ADVIES EN INSTEMMING	16

4.1.	De adviseurs	16	PDGGO-DTDO / V-79199
4.2.	Inhoud en beoordeling van de adviezen.....	17	
4.3.	Instemming	21	
5.	BESLUIT.....	22	

OVERWEGINGEN

PDGGO-DTDO / V-79199

1. ONDERWERP

1.1. De aanvraag

Op 25 november 2024 heeft Aardyn B.V. namens Geothermie Delft B.V. (hierna: GTD) te Dordrecht een aanvraag om een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet (hierna: Ow) ingediend. De aanvraag heeft betrekking op de milieubelastende activiteit "het exploiteren van een mijnbouwwerk", inclusief functionele ondersteunende activiteiten voor de locatie gelegen tussen de Leeghwaterstraat en de Rotterdamseweg te Delft, in de gemeente Delft. De locatie heeft kadastrale aanduiding gemeente Delft, sectie K, nummer 3872.

De aanvraag is in het Digitaal Stelsel Omgevingswet geregistreerd onder nummer 20241125 00924 000 en bij het Ministerie van Klimaat en Groene Groei onder zaaknummer V-79199.

1.2. Omschrijving van het mijnbouwwerk en de voorgenomen veranderingen

In de bijlage bij de Ow is een mijnbouwwerk gedefinieerd als een mijnbouwwerk, als bedoeld in artikel 1, onder n, van de Mijnbouwwet (hierna: Mbw). Daar is beschreven dat een mijnbouwwerk een werk is dat behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie van werken voor het opsporen of het winnen van delfstoffen of aardwarmte, of voor het opslaan van stoffen en werken die samenhangen met die werken.

GTD betreft een mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder b, van het Mijnbouwbesluit (hierna: Mbb), namelijk een werk voor het winnen van aardwarmte.

De kernactiviteit is de milieubelastende activiteit mijnbouw, aangewezen in artikel 3.320 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

Het bestaande geothermiesysteem, bestaande uit een productieput, injectieput en bovengrondse installaties, is in 2023 aangelegd en ingericht. Op dit moment wordt de locatie verder gereed gemaakt voor aardwarmteproductie. De gewonnen warmte wordt aangeboden aan Open Warmtenet Delft van NetVerder. NetVerder kan de warmte vervolgens aan afnemers leveren.

Vergunninghouder is voornemens om aanvullende activiteiten op dezelfde locatie te verrichten ten behoeve van het exploiteren van het mijnbouwwerk. Het betreft het voornemen om een warmtepompcentrale (hierna: WPC) te realiseren en te exploiteren. Middels elektrische voeding van warmtepompen in de WPC wordt elektrische energie omgezet in warmte, waarbij de effectiviteit van het bestaande geothermiesysteem wordt verhoogd.

Onderdeel van de WPC is een koelinstallatie met ammoniak. In het bijzonder worden vier warmtepompen met elk maximaal 300 kilogram ammoniak in gebruik genomen. De aangevraagde exploitatie van de koelinstallatie is op zichzelf niet vergunningplichtig. Volgens artikel 3.16, eerste lid onder b van het Bal geldt vergunningplicht namelijk voor een installatie met meer dan 1.500 kilogram ammoniak.

De hoofdfunctie van de WPC is de geothermie warmte effectief inzetten door:

- het vergroten van het verschil in temperatuur tussen warmte en koude loop in de warmtewisselaar;
- het opwaarderen van de aanvoerwarmtetemperatuur;
- het opvangen van kortdurende pieken;
- het schakelen tussen de TU Delft als afnemer of opwekker van warmte met behulp van een bestaande warmtekrachtcentrale om de werking van het totale systeem van opwekking en distributie te bevorderen.

De aangevraagde WPC omvat de volgende onderdelen:

- transportpompen voor het verplaatsen van het water;
- warmtepompen waarmee elektrische energie in warmte voor de WPC wordt omgezet;
- warmteopslagtank van 1.400 m³ o.a. voor het opvangen van kortdurende pieken in de warmtevraag op etmaal basis en het handhaven van de druk;
- mengvat voor aansluiting op de aardwarmte-installatie, zodat een geleidelijke verandering van de temperatuur kan worden bewerkstelligd;
- meet- en regelsysteem;
- elektrische installatie om de warmtepompen, koelinstallaties en transportpompen van elektrische voeding te voorzien;
- klimaatinstallatie voor klimaatbeheersing om in de winter vorstgevaar tegen te gaan, in verse lucht te voorzien en om overtollige warmteontwikkeling af te voeren;
- sanitair voor tapwater en vuilwaterafvoer.

Voor het aanleggen en het exploiteren van het mijnbouwwerk is eerder al een omgevingsvergunning verleend. Vergunninghouder verzoekt middels onderhavige aanvraag nu enkel om een ontwikkeling die bijdraagt aan het leveren van warmte voor het Open Warmtenet Delft en de TU Delft en deze ontwikkeling toe te voegen aan de van kracht zijnde omgevingsvergunning.

In de huidige situatie is de locatie voorzien van een plaat asfalt. De voorgenomen WPC komt naast de aangelegde boorlocatie te liggen. Een naastgelegen bestaande warmtekrachtcentrale (WKC) van de TU Delft kan als piek en back-up warmtebron worden ingezet. De gewonnen aardwarmte moet voor gebruik nog worden naverwarmd. Voor het naverwarmen is de WPC benodigd. Verder is een parkeerplaats aanwezig. Voor het realiseren van de WPC zijn ook bij de gemeente Delft (separaat) omgevingsvergunningen aangevraagd voor bouw- en omgevingsplanactiviteiten.

Milieubelastende activiteiten

- paragraaf 3.10.1. Bal 'Mijnbouw'

De kernactiviteit is de mba mijnbouw, die is aangewezen in artikel 3.320 van het Bal. Gelet op artikel 3.320, tweede lid, van het Bal omvat de aanwijzing ook andere mba's die worden verricht op dezelfde locatie die dat aanleggen en dat exploiteren functioneel ondersteunen.

Volgens artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet (hierna: Ow) in samenhang met artikel 3.321, eerste lid, van het Bal is een omgevingsvergunning vereist voor (een wijziging van) de mba: het aanleggen en het exploiteren van een mijnbouwwerk. Gelet op artikel 3.320, tweede lid van het Bal behoren functioneel ondersteunende mba's tot de reikwijdte van de omgevingsvergunning.

- paragraaf 3.2.5. Bal 'Koelinstallatie met kooldioxide, koolwaterstoffen of ammoniak'

De WPC omvat vier warmtepompen. Elke warmtepomp is voorzien van een koelinstallatie die per stuk maximaal 300 kilogram ammoniak kunnen bevatten. Het exploiteren van een koelinstallatie met meer dan 10 kg ammoniak is een mba. Verder is het gebruik van minder dan 1.500 kilogram ammoniak aangevraagd, zodat het geen aangewezen vergunningplichtig geval betreft volgens artikel 3.16, eerste lid, onder b, van het Bal. Het exploiteren van de koelinstallaties staat ten dienste van de kernactiviteit mijnbouw.

1.3. Inhoud van de aanvraag om de omgevingsvergunning

De vergunningaanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Verzoek PDF, 15 november 2024, verzoeknummer 20241125 00924 000
- 20241125 Aanvraag wijziging omgevingsvergunning mba mijnbouwwerk WPC GTD.pdf
- Bijlage 1 - Plattegronden.pdf
- Bijlage 2 - Gevelontwerp.pdf
- Bijlage 3 - Flow diagram.pdf
- Bijlage 4 - Procesbeschrijving.pdf
- Bijlage 6 - Locatie pomput.pdf
- Bijlage 7 - Stikstofdepositie onderzoek.pdf
- Bijlage 7.1 - AERIUS_projectberekening_20241106121348_RYQpGHB6dUHM_Beogdesituatie.pdf
- Bijlage 8 - Natuurtoets onderzoek 20222 Oostkant Leeghwaterstraat.pdf
- Bijlage 9 - Akoestisch onderzoek aanlegfase.pdf
- 20250130-0494100-memo-aanvulling-MBA.pdf
- 20250429 - 0494100 - AO productiefase WPC Delft.pdf
- Bijlage 11 - Inpassingstekening bestemming WPC.pdf
- Bijlage 12 - Vormgevingdocument inpassing gebouw en concept gevels.pdf

2. PROCEDURELE ASPECTEN

PDGGO-DTDO / V-79199

2.1. Bevoegd gezag

Ingevolge artikel 4.10, eerste lid, onder a, van het Omgevingsbesluit (hierna: Ob) is de Minister van Klimaat en Groene Groei (hierna: ik) bevoegd te beslissen op deze vergunningaanvraag.

2.2. Vergunde situatie

Voor de locatie is op 1 maart 2023 een omgevingsvergunning met kenmerk PDGGO-DTDO / V-18193 verleend. Deze vergunning is voor het laatst gewijzigd per besluit van 12 november 2024 met kenmerk PDGGO-DTDO / V-75173. De onder het oude recht verleende omgevingsvergunning met kenmerk PDGGO-DTDO / V-18193 is op grond van artikel 4.13, eerste lid, van de Invoeringswet Ow gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning op grond van de Ow.

2.3. Reguliere voorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 16.62, eerste lid, van de Ow is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing op de vergunningaanvraag (titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht).

Van de aanvraag is overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow op 11 december 2024 in de Staatscourant (jaargang 2024, nummer 41295) kennisgegeven.

2.4. Vergunningplicht milieubelastende activiteiten

Volgens artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Ow in samenhang met artikel 3.321, eerste lid, van het Bal is voor de milieubelastende activiteit (hierna: mba) 'het aanleggen en het exploiteren van een mijnbouwwerk' een omgevingsvergunning vereist. De vergunningplicht geldt ook voor milieubelastende activiteiten die het exploiteren op dezelfde locatie functioneel ondersteunen. De vergunningaanvraag ziet op een functioneel ondersteunende mba die ten dienste staat van de kernactiviteit en er zonder de kernactiviteit niet zou zijn. Zonder het mijnbouwwerk zou de WPC er namelijk niet zijn.

2.5. Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 7.2.1, 7.2.3 en 7.2.3.11 van de Omgevingsregeling (hierna: Or).

Tijdens de behandeling van de aanvraag bleken de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Op 29 april 2024 zijn de laatste aanvullende stukken ontvangen. Na de ontvangst van de laatste aanvullende gegevens is de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. De aangevulde aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de aangevraagde mba's op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.6. Adviezen

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, afdeling 4.2 van het Ob is de aanvraag ter advies aan de volgende bestuursorganen gezonden:

- college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft;
- gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland.

Daarnaast heb ik op grond van artikel 127, eerste lid, onder b, van de Mijnbouwwet de inspecteur generaal der mijnen (Staatstoezicht op de mijnen, hierna: SodM) in de gelegenheid gesteld om op de vergunningaanvraag te adviseren.

In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de ontvangen adviezen.

2.7. Milieueffectenbeoordeling

De aangevraagde activiteiten worden niet genoemd in bijlage V van het Ob. Voor de aangevraagde activiteiten geldt daarom geen milieueffectrapport-plicht of milieueffectrapport-beoordelingsplicht.

2.8. Activiteiten die de natuur betreffen

Het Bal bevat algemene regels rondom de bescherming van natuurgebieden en soorten. Uit artikel 11.18, eerste lid, van het Bal volgt dat het verboden is om activiteiten te verrichten zonder een omgevingsvergunning, als deze activiteiten een mogelijk negatief effect op Natura 2000-gebieden kunnen hebben.

Bij het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten moet de uitvoerder van de activiteit kunnen aantonen hoe tegemoetgekomen wordt aan de specifieke zorgplicht, bedoeld in artikel 11.27 van het Bal. De specifieke zorgplicht schrijft voor dat bij flora- en fauna-activiteiten extra maatregelen moeten worden genomen indien er aanwijzingen zijn voor het voorkomen van bepaalde plant- en diersoorten. Iedereen die een flora- en fauna-activiteit uitvoert, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

De procedure voor het aanvragen van een vergunning voor een natura 2000-activiteit of een flora- en fauna-activiteit betreft een afzonderlijke procedure waarvoor de Minister van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur bevoegd is. Dit onderwerp wordt derhalve in dit besluit niet verder behandeld.

3. BEOORDELING VERGUNNINGAANVRAAG

Bij de beoordeling van de aanvraag is getoetst aan de criteria als genoemd in artikel 8.9 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl).

Vergunninghouder moet voldoen aan de algemene regels over (artikel 3.322, tweede lid, Bal):

- a. verduurzaming van het energiegebruik, in paragraaf 5.4.1 van het Bal;
- b. zeer zorgwekkende stoffen, in paragraaf 5.4.3 van het Bal;
- c. emissies naar de lucht, in paragraaf 5.4.4 van het Bal.

PDGGO-DTDO / V-79199

3.1. Participatie

Participatie is het inwinnen van meningen over het voorgenomen project door onder andere burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties. Op grond van artikel 7.4 van de Or bestaat de plicht bij de aanvraag van een omgevingsvergunning aan te geven of en hoe de aanvrager aan participatie heeft gedaan en wat daarbij de resultaten van de betrokkenheid zijn.

In de vergunningaanvraag is beschreven dat GTD de afgelopen jaren veel tijd en aandacht heeft besteed aan relaties met de omgeving, belanghebbenden en belangstellenden.

In de communicatie met de verschillende stakeholders, zet de GTD de volgende activiteiten en middelen in.

- afstemming TU Delft – via regulier periodiek overleg
- afstemming bouwmeesters TU Delft – via regulier periodiek overleg
- afstemming gemeente Delft – via regulier periodiek overleg
- afstemming organisaties op de TU Delft Campus – via persoonlijk overleg
- afstemming bedrijven Rotterdamseweg – via persoonlijk overleg
- informatievoorziening richting belangenorganisaties - via e-mail, nieuwsbrief, overleg
- informatievoorziening richting bewoners Rotterdamseweg – via e-mail en/of whatsapp
- informatievoorziening richting algemeen publiek - via website www.geothermiedelft.nl
- informeel vooroverleg met ministerie van KGG

Bovenstaande activiteiten vinden doorlopend plaats.

Ik ben van oordeel dat met betrekking tot participatie de aanvrager invulling gegeven aan artikel 7.4 van de Or.

3.2. Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Artikel 1.6. van de Ow stelt dat eenieder voldoende zorg draagt voor de fysieke leefomgeving. Artikel 1.7 van de Ow stelt dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt, die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Bal. Het eerste lid van artikel 2.11 van het Bal is gelijklopend aan artikel 1.7 van de Ow. In het tweede lid van artikel 2.11 van het Bal is aangegeven dat voor mba's de specifieke zorgplicht in ieder geval inhoudt dat:

- a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
- c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
- d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
- e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Ow;
- f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
- g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
- h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt en gepresenteerd;
- i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat: herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft;
- j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal.

Aan dit besluit worden geen voorschriften verbonden voor activiteiten of aspecten, die reeds voldoende worden gedekt door de specifieke zorgplicht.

3.3. Milieuverontreiniging algemeen

Bij de beslissing op de vergunningaanvraag is conform artikel 8.9, eerste lid onder a, c en d van het Bkl beoordeeld of milieuverontreiniging door de activiteit:

- geïntegreerd wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, wordt beperkt;
- er geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen.

Ik ben van oordeel dat uit de vergunningaanvraag blijkt dat milieuverontreiniging zoveel mogelijk geïntegreerd wordt beperkt en passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen.

Er wordt voldaan aan de bovengenoemde vereisten. Dit komt bij de milieuaspecten verder aan bod.

3.4. Functioneel ondersteunende activiteiten

Op grond van artikel 3.320, tweede lid, van het Bal omvat de aanwijzing voor de mba mijnbouw ook alle milieubelastende functioneel ondersteunende activiteiten (hierna: foa's).

Foa's zijn mba's op dezelfde locatie, die de functie van de kernactiviteit ondersteunen. Een foa kan een activiteit zijn waarvoor rijksregels gelden. Hoofdstuk 3 van het Bal wijst de mba's aan waarvoor rijksregels gelden. Naast de rijksregels kan er ook sprake zijn van een activiteit waarvoor het Bal geen specifieke regels stelt. Voor de foa's die onder reikwijdte van hoofdstuk 3 van het Bal vallen gelden de algemene regels zoals opgenomen in de aangewezen paragrafen.

Voor GTD geldt dat het exploiteren van de WPC een mba is die ten dienste staat van de kernactiviteit.

De foa's zijn beschreven in paragraaf 1.2 en de milieuaspecten hiervan komen hieronder voor zover van toepassing verder aan de orde. De WPC veroorzaakt onder normale bedrijfsomstandigheden geen emissies naar de lucht en de bodem en ook geen geurhinder.

3.5. Emissies naar de lucht

Onder normale bedrijfsomstandigheden is er geen sprake van emissies naar de lucht. De warmtepompen worden aangedreven door elektriciteit uit het net. Enkel worden beperkte voertuigbewegingen voor onderhoud en monitoring van de systemen verwacht. Deze dragen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

3.6. Geur

Onder normale omstandigheden worden geen emissies van geur verwacht, omdat het gesloten proces van de WPC hiertoe geen aanleiding geeft.

3.7. Emissies naar het water en waterbesparing

Op basis van een nieuwe eis¹ (berging 70 mm) wordt een deel van het verharde terrein (westelijke deel) vervangen door een halfverharding bestaande uit grasbetontegels. Dit verbetert de bodeminfiltratie ten opzichte van de huidige situatie. Hiervoor zijn aanvragen in behandeling bij de gemeente Delft.

Hemelwater van het WPC gebouw voert direct af naar het bestaande puttenterrein. Daarvandaan filtert een deel van het hemelwater in de bodem en voert een deel af naar het schoonwaterriool in lijn met de vergunde hemelwaterafvoer. Verder voert hemelwater vanaf de hoge buffertank, onderdeel

¹ Beleidsregel Klimaatadaptief Bouwen bij nieuwbouw, gebiedsontwikkeling en herstructurering, geldend vanaf 6 oktober 2022

van de procesinstallatie van de WPC, af naar het maaiveld. Hiervandaan infiltreert het hemelwater via open betontegels in de bodem. PDGGO-DTDO / V-79199

Vanuit de aangevraagde mba's vinden geen andere afvalwaterlozingen plaats dan dat van huishoudelijke aard. Het schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de bodem.

Waterbesparing

Bij het uitvoeren van de mba's wordt geen drinkwater verbruikt anders van voor huishoudelijk doeleinden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zie ik geen aanleiding om voorschriften ten aanzien van het onderwerp water en waterbesparing aan dit besluit te verbinden.

3.8. Emissies naar de bodem

De WPC wordt op bestaande verharding, ofwel een aaneengesloten bodembeschermende voorziening geplaatst. GTD draagt zorg voor 'good housekeeping', waaronder reparatie en regelmatig onderhoud van de bodembeschermende voorziening.

Voor bodembedreigende activiteiten waar geen direct werkende regels voor gelden, zijn voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning met kenmerk PDGGO-DTDO / V-18193. Daarin is onder andere de verplichting voor het uitvoeren van een eindsituatie bodemonderzoek en herstelplicht opgenomen.

Ik ben van oordeel dat het niet nodig is nadere voorschriften ten aanzien van dit onderwerp aan dit besluit te verbinden.

3.9. Afvalstoffen

Bij het verrichten van de voorgenomen activiteiten komen volgens de aanvraag nauwelijks tot geen afvalstoffen vrij. Afvalstoffen dan wel te recyclen reststoffen worden uitsluitend aan daarvoor erkende inzamelaars aangeboden. Ik ben van oordeel dat afvalpreventie derhalve niet relevant is. In dit besluit is daarom geen reden dat nadere aandacht besteed wordt aan de preventie van afvalstoffen.

De vergunninghouder geeft aan de afvalstoffen gescheiden aan een erkende verwerker aan te bieden. Daarmee draagt het bij aan de doelmatig beheer en verwerking van de afvalstoffen van de erkende verwerker. Gelet daarop ben ik van oordeel dat het niet nodig is zijn aanvullende voorschriften aan dit besluit te verbinden.

3.10. Beste beschikbare technieken

Bij de beslissing op de vergunningaanvraag is conform artikel 8.9, eerste lid, onder d, van het Bkl beoordeeld of de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast.

Aangezien geen sprake is van een IPPC-installatie als bedoeld in de Richtlijn Industriële Emissies, zijn geen BBT-conclusies van toepassing.

PDGGO-DTDO / V-79199

Bij het nemen van voorliggend besluit is rekening gehouden met de PGS 13: Ammoniak: toepassing als koudemiddel voor koelinstallaties en warmtepompen zoals genoemd in de bijlage XVIII, onder A van het Bkl.

Ik ben van oordeel dat uit de vergunningaanvraag blijkt dat de vergunninghouder de beste beschikbare technieken toepast, als bedoeld in artikel 8.10, eerste lid van het Bkl.

3.11. Doelmatig energie gebruik

Op basis van de vergunningaanvraag wordt verwacht dat het verbruik in een kalenderjaar groter is dan 10.000.000 kWh of 170.000 m³ aardgasequivalenten. Op grond van het tweede lid, onder a, van artikel 3.322, van het Bal, zijn de direct werkende regels voor verduurzaming van het energiegebruik als bedoeld in paragraaf 5.4.1 van het Bal van toepassing. Een grootverbruiker moet voldoen aan de algemene energie-eisen uit het artikel 5.15 en 5.15b van het Bal.

Hieruit volgt dat er een verplichting is om eens per vier jaar onderzoek te doen naar alle mogelijke maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar. Alle maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar moeten worden getroffen.

De van kracht zijnde omgevingsvergunning van GTD uit 2023 met kenmerk PDGGO-TDO / V-18193 omvat voorschriften met betrekking tot energie. Dergelijke verplichtingen voor doelmatig energie gebruik zijn onder de Ow geregeld via rechtstreeks werkende bepalingen in het Bal.

Voorschriften onder sectie 6 Energie zijn niet langer van toepassing, aangezien de betreffende verplichtingen onder het stelsel van de Ow zijn geregeld. Gelet hierop besluit ik de voorschriften 6.1.1 tot en met 6.1.4 in de vergunning uit 2023 in te trekken.

3.12. Ongewone voorvallen

Op grond van artikel 87 van het Mbb moeten voorvallen op een mijnbouwwerk dan wel in de omgeving daarvan, die een ernstig gevaar opleveren voor het milieu gemeld worden aan SodM, zodra daartoe de mogelijkheid bestaat. Daarnaast moeten ongewone voorvallen bij het bevoegd gezag worden gemeld op grond van artikel 2.21 van het Bal. Het bevoegd gezag is in dit geval SodM.

Ik merk hierover op dat regelgeving ten aanzien van het melden van ongewone voorvallen rechtstreeks werkend is, waardoor voorschriften ten aanzien van het melden van ongewone voorvallen niet nodig is.

3.13. Externe veiligheid

Op de locatie is een gas-waterscheider (gasscheider) voorzien en vergund (PDGGO-DTDO / V-18193). In het kader van de destijds aangeleverde kwantitatieve risicoanalyse (QRA aardwarmteproductie Aardwarmte project "GeoThermie Delft" (GTD); Antea Group. Projectnummer 0452318.100. definitief revisie 01. 22 september 2021) is de nieuwe warmtepompcentrale niet relevant. Onder normale omstandigheden verblijven er geen personen in de warmtepompcentrale (uitsluitend bij dagelijkse controle en onderhoud).

Uit de vergunde situatie blijkt dat de 10^{-6} plaatsgebonden risico-contour een beperkt gebied omvat waarbinnen geen (zeer) kwetsbare gebouwen aanwezig zijn en niet overlapt met de planlocatie van de WPC. Zodoende is er geen sprake van interacties.

Voor de warmtepompen met elk maximaal 300 kilogram ammoniak zijn geen vastgestelde veiligheidsafstanden van toepassing. Voor dergelijke warmtepompen is er ook geen verplichting tot het berekenen van een plaatsgebonden risico. De installatie bevat minder dan 1.500 kg ammoniak, zodat aandachtsgebieden niet aan de orde zijn voor de installatie.

Bij het verrichten van deze mba wordt op basis van artikel 3.17 van het Bal voldaan aan de regels over een koelinstallatie, bedoeld in paragraaf 4.33 van het Bal. Hieruit volgt, dat:

- de koelinstallatie met het oog op het waarborgen van de veiligheid is ontworpen en geïnstalleerd volgens PGS 13;
- de koelinstallatie wordt beheerd en onderhouden volgens PGS 13.

Vanuit omgevingsveiligheid en in het licht van bovenstaande rechtstreeks werkende regels zie ik geen belemmeringen voor het exploiteren van de warmtepompcentrale.

3.14. Geluid

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag is onder meer onderzocht of emissies van geluid worden voorkomen c.q. beperkt en, of geen sprake is van significante milieuverontreiniging.

Het aanleggen en het exploiteren van de WPC veroorzaakt extra geluidbelasting ten opzichte van de vergunde situatie. De aangevraagde verandering leidt tot een toename van de geluidbelasting op de omgeving. De geluidbelasting wordt met name veroorzaakt door pompen en aanwezige installaties.

Bruidsschat omgevingsplan

Sinds de inwerkingtreding van de Ow gelden naast geluidsvoorschriften in de omgevingsvergunning met kenmerk PDGGO-DTDO / V-18193 ook de bepalingen uit het tijdelijke omgevingsplan (hierna: omgevingsplan). Dit volgt uit het overgangsrecht van artikel 4.13, tweede lid, van de Invoeringswet

Omgevingswet. De bestaande geluidsvoorschriften hebben voorrang boven algemene regels over geluid in het omgevingsplan (voorrangsregel, artikel 22.1). Deze voorrangsbepaling houdt zijn werking tot onderhavige (gewijzigde) omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is verleend. De aangevraagde wijziging houdt namelijk een verandering in van geluidbronnen. Zodoende wordt de aanvraag aan de regels zoals opgenomen in afdeling 22.3 van het omgevingsplan getoetst.

PDGGO-DTDO / V-79199

Voorrangsbepaling omgevingsplan niet langer van toepassing

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning vervalt de voorrangregel en gelden geluidwaarden van het omgevingsplan naast de bestaande vergunningvoorschriften met betrekking tot geluid. Ter verduidelijking trek ik de bestaande geluidsvoorschriften uit de van kracht zijnde omgevingsvergunning met kenmerk PDGGO-DTDO / V-18193 in. In de bestaande situatie wordt ook voldaan aan de geluidswaarden van het omgevingsplan, zodat dit geen knelpunt oplevert. Het intrekken van deze bestaande vergunningvoorschriften bevordert tevens het overzicht.

Akoestisch onderzoek aanlegfase

De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving tijdens de aanlegfase is gemodelleerd in een akoestisch rapport dat is opgesteld door Antea Group met de titel "Akoestisch onderzoek aanlegfase", met projectnummer 0494100.100 van 21 november 2024. Hierin is met rekenresultaten aangetoond, dat op meerdere gebouwen een immissiewaarde hoger dan 60 dB(A) te verwachten is. Tegelijkertijd wordt de maximale blootstellingsduur niet overschreden. Dit betreft bouwactiviteiten waarvoor een omgevingsvergunning bij de gemeente Delft in behandeling is.

Akoestisch onderzoek exploitatiefase

De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt, is gemodelleerd in het akoestisch rapport dat is opgesteld door Antea Group getiteld "Akoestisch onderzoek productiefase", met referentie no. 0494100.100 van 29 april 2025.

Conclusie geluid exploitatiefase

Uit het akoestisch onderzoek productiefase volgt, dat tijdens de normale bedrijfsvoering in de nachtperiode niet aan de geluidsregels in het omgevingsplan wordt voldaan. De hoogste overschrijding bedraagt 5 dB(A) op toetspunt 037 op een hoogte van 17 meter. Wanneer de standaardwaarde wordt overschreden, kan worden uitgeweken naar de grenswaarde, die overeenkomt met een binnenniveau van 25 dB(A). Op 5 december 2024 is hiervoor bij de gemeente Delft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Deze aanvraag is momenteel in behandeling.

3.15. Definitieve beëindiging van activiteiten

Ingevolge artikel 8.9, eerste lid, onder h, van het Bkl wordt bij de beoordeling van een vergunningaanvraag rekening gehouden met de definitieve beëindiging van de activiteit en worden de nodige maatregelen getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig is om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig gebruik. In dit kader gelden de algemene regels uit het Bal voor het vaststellen van de eindsituatie van de bodemkwaliteit.

Mijnbouwwet (Mbw)

In het kader van de Mbw geldt een meldplicht na buiten werking stelling van het mijnbouwwerk (binnen 4 weken), de verplichting om een verwijderingsplan (binnen een jaar) op te stellen en een verwijderingsplicht van het mijnbouwwerk. Deze verplichtingen gelden niet indien het mijnbouwwerk tijdelijk buiten werking is gesteld (aangewezen gevallen krachtens artikel 49, vierde lid, Mijnbouwwet in Mijnbouwbesluit) dan wel voor hergebruik geschikt wordt gemaakt (artikel 44a en 44b Mbw). Ik kan tijdelijk ontheffing verlenen van de verplichting tot het indienen van een verwijderingsplan en het verwijderen van het mijnbouwwerk. Het mijnbouwwerk moet worden verwijderd in overeenstemming met het verwijderingsplan waarmee ik te zijner tijd instem. Bij het verwijderen van het mijnbouwwerk, moet ook de verontreinigde grond, het verontreinigde grondwater, verontreiniging op of in het oppervlaktewater, afval (waaronder schroot) en andere materialen, die in het gebied of in de naaste omgeving van het mijnbouwwerk zijn terechtgekomen bij het aanleggen of exploiteren van het mijnbouwwerk, worden verwijderd.

In de vigerende vergunning van 30 september 2020 met kenmerk DGKE-WO/20244891 zijn voor bedrijfsbeëindiging reeds voorschriften opgenomen. Deze blijven onverminderd van kracht.

4. ADVIES EN INSTEMMING

4.1. De adviseurs

Gemeente Delft

Op 9 december 2024 is een adviesverzoek naar de gemeente Delft verstuurd. Hierop heeft de gemeente op 9 december 2024 gereageerd.

Provincie Zuid-Holland

Op 9 december 2024 is een adviesverzoek naar de provincie Zuid-Holland verstuurd. Op 9 januari en 4 april 2025 heeft de Omgevingsdienst Haaglanden (hierna: ODH) namens de gedeputeerde staten van Zuid-Holland verzocht om aanvullende gegevens. De verzoeken hadden in hoofdzaak betrekking op geluid en het aangeleverde akoestische onderzoek.

De inspecteur-generaal der mijnen

Op 9 december 2024 is een adviesverzoek naar SodM verstuurd. SodM heeft op 24 januari 2025 een advies uitgebracht.

PDGGO-DTDO / V-79199

4.2. Inhoud en beoordeling van de adviezen

In dit hoofdstuk worden de adviezen van de verschillende (wettelijke) adviseurs samengevat weergegeven, eventueel gevolgd door een reactie.

Gemeente Delft

Op 9 december 2024 heb ik onderstaande reactie van de gemeente Delft ontvangen.

Voor dit project is bij de gemeente Delft op 5 december 2024 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- *Bouwactiviteit (omgevingsplan)*
- *Buitenplanse omgevingsplanactiviteit*

In januari wordt naar verwachting de vergunningaanvraag ingediend voor de volgende activiteit:

- *Bouwactiviteit (technisch)*

Reactie KGG: De reactie van de gemeente Delft is verwerkt in dit besluit. De aangevraagde omgevingsvergunningen zijn in behandeling bij de gemeente Delft.

ODH namens gedeputeerde staten van Zuid-Holland

Op 9 januari 2025 heeft ODH onderstaand advies uitgebracht.

Milieubelastende activiteiten

De aanvraag betreft het wijzigen van een mijnbouwwerk, wat een vergunningplichtige milieubelastende activiteit is (op grond van artikel 3.321 van het Besluit activiteiten leefomgeving, hierna: Bal). De aanvraag is uitgebreid toegelicht in het meegeleverde rapport van Antea Group met kenmerk 0494100.100, d.d. 25 november 2024 (hierna: toelichting).

GTD beschikt over een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit: "Het exploiteren van een mijnbouwwerk", zoals omschreven in paragraaf 3.10 Bal, artikel 3.320, lid 1 van het Bal. In het tweede lid van dit artikel is opgenomen dat functioneel ondersteunende activiteiten onderdeel uitmaken van de aangewezen milieubelastende activiteit.

De exploitatie van de warmtepompcentrale is een functioneel ondersteunende activiteit ten behoeve van de exploitatie van het mijnbouwwerk. De koelinstallatie van de warmtepompcentrale bevat ammoniak. Een koelinstallatie met ammoniak is aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.2.5, artikel 3.15, lid 1 onder c van het Bal, als er meer dan 10 kilogram ammoniak wordt opgeslagen. In dit geval worden er vier warmtepompen met elk maximaal 300 kilogram ammoniak in gebruik genomen.

Conclusie milieubelastende activiteiten

De aanvraag betreft een mijnbouwwerk, wat een vergunningplichtige milieubelastende activiteit is. De exploitatie van de warmtepompcentrale is een functioneel ondersteunende activiteit ten behoeve van de exploitatie van het mijnbouwwerk. De koelinstallatie van de warmtepompcentrale bevat ammoniak. Een koelinstallatie met ammoniak is in het Bal aangewezen als milieubelastende activiteit, waarvoor algemene regels uit paragraaf 3.25 van het Bal gelden. Voor de koelinstallatie hoeft geen aparte melding op grond van het Bal ingediend te worden omdat het als functioneel ondersteunende activiteit vergunningplichtig is op basis van artikel 3.321 van het Bal.

Geluid

Het akoestisch onderzoek voldoet niet. Er is geen rekening gehouden met de geluiduitstraling van overige activiteiten van de locatie geothermie. Hier is eerder een akoestische rapportage van opgesteld (Anteagroup projectnummer 0452318.100 1 dd. 2 mei 2021- Akoestisch onderzoek Warmteproductie Aardwarmteproject "GeoThermie Delft" (GTD)). Daarnaast is woningbouwlocatie Nieuwe Haven ten onrechte niet in het onderzoek betrokken. Ook is er geen onderzoek gedaan naar de cumulatie en is de geconstateerde berekende overschrijding maximale geluidniveaus niet onderzocht. Voor een gedetailleerde beoordeling van het akoestisch rapport, zie bijlage.

Externe veiligheid

In paragraaf 5.7 van de toelichting wordt ingegaan op het aspect omgevingsveiligheid (lees: externe veiligheid). Hierin wordt ingegaan op koelinstallaties op basis van ammoniak en de bestaande risicocontour van het mijnbouwwerk. Deze risicobronnen worden separaat behandeld in deze memo. Ammoniakkoelinstallaties

In de toelichting staat dat vier warmtepompen met elk maximaal 300 kg ammoniak in gebruik zullen worden genomen. Het is correct dat in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) deel B1 een ondergrens geldt van meer dan 1.500 kg ammoniak per installatie. Voor deze categorie B1 gelden vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico. Gezien de warmtepompen minder dan 1.500 kg ammoniak bevatten, is er geen sprake van afstanden voor het plaatsgebonden risico. Hiermee spelen de ammoniakkoelinstallaties een ondergeschikte rol in het kader van externe veiligheid.

Mijnbouwwerk

In paragraaf 5.7 van de toelichting wordt ook ingegaan op de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6} -contour) die in 2021 is berekend naar aanleiding van geothermische boringen met een mobiele boorinstallatie. Deze PR 10^{-6} - contour van ongeveer 15 meter leidt niet tot belemmeringen met betrekking tot omliggende bebouwing. Een mijnbouwwerk staat beschreven in categorie E11 van Bkl-bijlage VII als milieubelastende activiteit met externe veiligheidsrisico's en een vergunningenplicht. Voor categorie E11.1 gelden een te berekenen afstand voor het plaatsgebonden risico en te berekenen aandachtsgebieden.

Categorie E11.1 is van toepassing op een mijnbouwwerk waarbij gevaarlijke stoffen worden gewonnen, opgeslagen, bewerkt of gereedgemaakt voor transport. In de eerste instantie lijkt categorie E11.1 niet van toepassing te zijn gezien slechts warm water centraal staat in het gehele proces. Dit lijkt te zijn aangenomen in de toelichting gezien categorie E11.1 en eventuele aandachtsgebieden niet zijn benoemd. Echter kan bij de winning van aardwarmte aardgas vrijkomen dat wordt bewerkt in een gasscheider. Aardgas (methaan) is wel een gevaarlijke stof waardoor voor de gasscheider de PR 10^{-6} -contour en aandachtsgebieden alsnog berekend moeten worden. Uit de overlegde stukken kan niet opgemaakt worden dat een gasscheider aanwezig is. In het geval er een gasscheider aanwezig is, dan dient een kwantitatieve risicoanalyse (hierna: QRA) opgesteld te worden waarbij de PR 10^{-6} -contour en aandachtsgebieden zijn berekend.

Aanvullende informatie aandachtsgebieden

Onder de Omgevingswet gaan bepaalde risicobronnen gepaard met aandachtsgebieden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebieden. Het bevoegd gezag heeft op grond van artikel 5.14 van het Bkl de mogelijkheid om in het omgevingsplan brand- en explosieaandachtsgebieden wel, niet of gedeeltelijk om te zetten naar brand- en explosievoorschriftengebieden. Hierdoor gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit artikelen 4.90 t/m 4.96 van het Besluit bouwwerken leefomgeving om binnenshuis schuilen in het geval van een externe calamiteit mogelijk te maken. Voor zeer kwetsbare gebouwen (bv. basisscholen en zorgfuncties) geldt een verplichting om voorschriftengebieden aan te zetten. Bovendien is artikel 5.15 van het Bkl van toepassing waarbij rekening gehouden dient te worden met het groepsrisico binnen een aandachtsgebied. Dus in het geval er sprake is van een aandachtsgebied, dan dient het groepsrisico binnen het aandachtsgebied verantwoord te worden. Na een eventuele definitieve wijziging van de omgevingsvergunning worden de PR 10^{-6} -contour en aandachtsgebieden geregistreerd onder categorie E11.1 in het Register externe veiligheidsrisico's (REV) en worden dezen vervolgens gepubliceerd op de Atlas Leefomgeving.

Conclusie externe veiligheid

Er dient duidelijk gemaakt te worden of een gasscheider onderdeel uitmaakt van de WPC. Zo ja, dan dient een QRA opgesteld te worden waarbij de PR 10^{-6} -contour en aandachtsgebieden voor de gasscheider worden berekend. Bovendien dient een verantwoording van het groepsrisico binnen de berekende aandachtsgebieden plaats te vinden. Als een gasscheider niet aanwezig is, dan vormt externe veiligheid geen belemmering en is verdere verantwoording niet noodzakelijk.

Beoordeling Natura 2000 activiteit

Bij het verzoek zijn de volgende relevante documenten toegevoegd:

- Onderzoek stikstofdepositie warmtepompcentrale GTD, Antea Group, projectnummer 0494100.100, 7 november 2024;
- AERIUS-berekening beoogde situatie, kenmerk RYQpGHB6dUHM, 6 november 2024.

Beoogde activiteit

PDGGO-DTDO / V-79199

De initiatiefnemer is voornemens om op haar geothermielocatie een warmtepompcentrale te realiseren. De realisatiefase zal naar verwachting circa 15 maanden in beslag nemen.

Beoordeling Natura 2000-activiteit

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen Solleveld & Kapittelduinen en Westduinpark & Wapendal, gelegen op een afstand van respectievelijk circa 11,3 en 11,4 kilometer. Uit de rapportage en de bijgeleverde AERIUS-berekening blijkt dat de activiteit niet leidt tot een bijdrage van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden groter dan 0,00 mol/ha/jaar. In het bijgeleverde stikstofdepositieonderzoek worden de gekozen verkeersaantallen voor de realisatiefase niet (voldoende) toegelicht. Het gehele project is echter zeer ruim berekend (als worstcasescenario) en toont zelfs na ambtshalve herberekening met significant hogere invoerwaardes geen toename in stikstofdepositie. Op grond hiervan concluderen wij dat de activiteit zoals beschreven in de aangeleverde gegevens niet leidt tot een toename van stikstofdepositie en derhalve geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. De natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden worden door de activiteit niet aangetast.

Conclusie Natura 2000-activiteit

Op grond van het vorenstaande concluderen wij dat voor de beschreven activiteit een omgevingsvergunning in de zin van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet niet nodig is

Reactie KGG:

De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om op het advies van ODH te reageren. De reactie en bijbehorende aanvullende gegevens zijn opgestuurd naar ODH. Verder is het advies van ODH betrokken bij het opstellen van dit besluit.

Daarnaast heeft ODH op 4 april 2025 in reactie op de aanvullende gegevens aanvullend onderstaand advies uitgebracht.

Op 6 februari heeft u ons in de gelegenheid gesteld om opnieuw advies te geven naar aanleiding van het aangepaste geluidonderzoek (0494100.100, revisie 01, dd. 30 januari 2025) dat u heeft ontvangen in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestaande omgevingsvergunning voor het exploiteren van een mijnbouwwerk. Het betreft de realisatie van een warmtepompcentrale op de locatie mijnbouwwerk AW-Delft (DSO nummer 20241125 00924 000).

Wij hebben het geluidonderzoek beoordeeld. De conclusie is dat het geluidonderzoek nog niet akkoord is en dient te worden aangepast. Voor de benodigde aanpassingen verwijzen wij u naar de bijlage (kenmerk ODH1343714) van deze brief.

Reactie KGG:

PDGGO-DTDO / V-79199

Bovenstaand advies is samen met de bijlage (kenmerk ODH1343714) doorgezet naar de aanvrager. Daarop heeft de aanvrager op 29 april 2025 de aanvraag aangevuld. Ik heb de aanvullende gegevens beoordeeld en ter kennisname verstuurd naar ODH. Met de aanvullende gegevens bevat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de aangevraagde mba's op de fysieke leefomgeving.

Ik heb het aangevulde akoestische onderzoek getoetst aan het omgevingsplan en daarnaast aan de eisen en randvoorwaarden uit instructieregels van het Bkl. De realisatie van de WPC lijkt toelaatbaar in het kader van de instructieregels van het Bkl.

Daarnaast merk ik op, dat met de inwerkingtreding van de Ow de gemeente regels over geluid in het omgevingsplan stelt. Op deze wijze biedt het Bkl ruimte voor lokale gebiedsgerichte bescherming. Bij de gemeente Delft is een omgevingsplanactiviteit met inbegrip van een maatwerkverzoek voor geluid in behandeling. Dit is verder toegelicht in paragraaf 3.14 van dit besluit.

SodM

Op 24 januari 2025 heb ik een advies van SodM ontvangen. De samenvatting van het advies is hieronder weergegeven.

Advies SodM:

Samenvatting

Op 9 december 2024 heeft u namens de minister van Klimaat en Groene Groei (hierna: KGG) aan de Inspecteur-generaal der Mijnen (Staatstoezicht op de Mijnen, hierna: SodM) gevraagd advies uit te brengen over een aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van een mijnbouwwerk. Deze aanvraag is ingediend door Geothermie Delft B.V. (hierna: GTD).

De aanvraag bevat voldoende gegevens om de omgevingsvergunning te behandelen. De aanvraag onderbouwt voldoende hoe negatieve effecten op de milieuomgeving worden voorkomen. Daarmee voldoet de aanvraag aan de criteria om de vergunning te verlenen.

Reactie KGG:

Het advies van SodM is in dit besluit verwerkt.

4.3. Instemming

Op grond van artikel 16.16, eerste lid, van de Ow, is in afdeling 4.2 van het Ob bepaald voor welke categorieën van gevallen, de voorgenomen beslissing op de aanvraag instemming van een betrokken bestuursorgaan is vereist.

Voor de aanvraag is geen instemming van een betrokken bestuursorgaan nodig.

5. BESLUIT

Gelet op het voorafgaande besluit ik:

- I. De omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor het exploiteren, inclusief de milieubelastende functioneel ondersteunde activiteiten, van het mijnbouwwerk tussen de Leeghwaterstraat en de Rotterdamseweg in Delft te verlenen aan Geothermie Delft B.V. voor het aanleggen en het exploiteren van een warmtepompcentrale.
- II. Op grond van artikel 5.40 Omgevingswet de voorschriften 6.1.1 tot en met 6.1.4, 8.1.1, 8.1.2 en 8.1.4 van de omgevingsvergunning van 1 maart 2023 met kenmerk PDGGO-DTDO / V-18193 in te trekken.

5.1.2.e



Afschriften

Een kopie van dit besluit wordt verstuurd aan:

- burgemeester en wethouders van de gemeente Delft;
- gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland;
- de inspecteur-generaal der mijnen (SodM).

Bezwaar en inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking. Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan aanvrager. Publicatie vindt plaats in de Staatscourant en op www.mijnbouwvergunningen.nl.

Tegen dit besluit kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Minister van Klimaat en Groene Groei, directie Wetgeving en Juridische Zaken, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag.

Voor algemene informatie over de rechtsmiddelen die kunnen worden aangewend tegen een besluit van de overheid, wordt verwezen naar de brochure 'rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid'. Dit document is te vinden op

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.