

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Postbus 28000
9400 HH ASSEN

**Directoraat-generaal Klimaat
en Energie**

Directie Warmte en Ondergrond

Bezoekadres

Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres

Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr

00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)

F 070 378 6100 (algemeen)

www.rijksoverheid.nl/ezk

Behandeld door

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@minezk.nl

Ons kenmerk

DGKE-WO / 20316155

Uw kenmerk

5481839

Bijlage(n)

2

Datum **15 december 2020**

Betreft Ontwerpbesluit omgevingsvergunning 2e fase voor de inrichting
Warffum

1. Onderwerp aanvraag

Op 28 september 2020 heeft de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. te Assen ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) een aanvraag voor de tweede fase van een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag betreft de inrichting Warffum, gelegen aan de Westervalge te Warffum, in de gemeente Het Hogeland, op de percelen kadastraal bekend, gemeente Warffum, sectie F, nummers, 97 en 98. De aanvraag is in het Omgevingsloket Online geregistreerd onder nummer 5481839.

De aanvraag betreft het plaatsen van een productie eenheid, gaskoeler, anti-corrosie injectie eenheid en het aanpassen van het leidingenwerk met ondersteuning.

De tweede fase van de omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit:

A. Bouwen van een bouwwerk

Volgens artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo is een omgevingsvergunning vereist voor het bouwen van een bouwwerk.

Op de activiteit uit de tweede fase is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van 6 maanden van toepassing (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en art. 3.10 van de Wabo).

Ingevolge artikel 3.3, vierde lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), ben ik bevoegd te beslissen op deze aanvraag.

2. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo wijst een algemene maatregel van bestuur categorieën van gevallen aan, waarvoor geldt dat een

omgevingsvergunning niet wordt verleend dan, nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

DGKE-WO / 20316155

Het verlenen van deze tweede fase van de omgevingsvergunning valt niet onder de gevallen waarvoor ingevolge § 6.2 van het Bor een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

3. Geraadpleegde organisaties

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen;
- Waterkwaliteitsbeheerder: Waterschap Noorderzijlvest;
- De Inspecteur-generaal der Mijnen (Staatstoezicht op de Mijnen).

4. Adviezen en zienswijzen

- Door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland is advies uitgebracht ten aanzien van de aanvraag;
- Door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen is aangegeven dat er geen gebruik wordt gemaakt van de gelegenheid om advies uit te brengen;
- Het Waterschap Noorderzijlvest ziet geen aanleiding tot het uitbrengen van advies. Wel wordt aangegeven dat de lozing van afvalwater binnen de inrichting is vergund via een 'parapluvergunning' (watervergunning) aan de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. te Assen.
- Door de Inspecteur-generaal der Mijnen is advies uitgebracht ten aanzien van de aanvraag;

Deze paragraaf 4 wordt nader ingevuld indien er zienswijzen of adviezen op dit ontwerpbesluit worden ontvangen.

5. Overwegingen m.b.t. de ingediende adviezen en zienswijzen

- Het advies van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Hogeland is volledig in dit besluit verwerkt
- Het advies van de Inspecteur-generaal der Mijnen is volledig in dit besluit verwerkt.

Deze paragraaf 5 wordt nader ingevuld indien er zienswijzen of adviezen op dit ontwerpbesluit worden ontvangen.

6. Procedure (ontwerp)besluit

Ten behoeve van een goede beoordeling van de aanvraag heb ik besloten om, op basis van artikel 3:18, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn eenmaal met zes weken te verlengen. Hiervan is de aanvrager bij besluit van 20 november 2020 op de hoogte gesteld.

De kennisgeving met betrekking tot dit ontwerpbesluit is op [datum] gepubliceerd in de Staatscourant en in het lokale blad 'De Ommelander Courant'. Het ontwerpbesluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij de gemeente Het Hogeland.

7. Overwegingen m.b.t. het besluit

DGKE-WO / 20316155

De aanvraag is beoordeeld aan de voor de activiteit betreffende artikelen van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Bor en aan de Regeling omgevingsrecht.

A. Bouwen van een bouwwerk

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.10, lid 1, onderdelen a en b, van de Wabo, getoetst aan het Bouwbesluit 2012 van de gemeente Het Hogeland. Het is aannemelijk gemaakt dat bouwplan voldoet aan de gestelde eisen.

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.10, lid 1, onderdeel c, van de Wabo getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Voor het perceel geldt de bestemming 'Bedrijf-Delfstof/energiewinning'. Het bouwplan voldoet aan de bestemming.

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.10, lid 1, onderdeel d, van de Wabo door de commissie van de Welstands- en monumentenzorg Groningen getoetst aan redelijke eisen van welstand. Bij brief van 19 november 2020 heeft de commissie laten weten dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Ik kom dan ook tot de conclusie dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit dient te worden verleend.

8. Besluit

Gelet op het voorafgaande besluit ik:

- I. De tweede fase van de omgevingsvergunning voor de inrichting Warffum te verlenen aan de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. te Assen voor de volgende activiteit:
 - A. Bouwen van een bouwwerk
- II. De tweede fase van de omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd te verlenen, met verwijzing naar artikel 2.33 van de Wabo;
- III. Aan de tweede fase van de omgevingsvergunning de voorschriften uit bijlage 1 te verbinden;
- IV. De aanvraag, addendum en bijbehorende bijlagen, deel te laten uitmaken van de tweede fase van de omgevingsvergunning. De bij deze omgevingsvergunning behorende documenten worden genoemd in bijlage 2;

Dit besluit betreft het besluit op de tweede fase van het project. Het ontwerpbesluit eerste fase van het project ligt tot en met 11 januari 2021 ter inzage. Uiteindelijk zullen beide besluiten samen de omgevingsvergunning vormen en zullen op dezelfde dag in werking treden (art. 6.3, eerste lid, van de Wabo). Het moment van inwerkingtreding van de besluiten voor beide fases is dat van het besluit dat, ware het afzonderlijk ingediend, ingevolge artt. 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c, van de Wabo, als laatste in werking zou treden.

DGKE-WO / 20316155

9. Zienswijzen en beroepsprocedure

Op het ontwerpbesluit kan een ieder zienswijzen indienen. Na de inspraakperiode wordt het besluit opgesteld. Tegen dit laatste besluit kan te zijner tijd degene wiens belang rechtstreeks bij dat besluit is betrokken binnen zes weken na de dag van de terinzagelegging van dat besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Groningen, ter attentie van de sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen die u kunt aanwenden tegen een besluit van de overheid, verwijs ik u naar de brochure 'rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid'. Dit document kunt u vinden op www.nlog.nl onder procedures - vergunningen.

De Minister van Economische Zaken en Klimaat,
namens deze:



MT-lid directie Warmte en Ondergrond

Bijlage 1 Voorschriften en mededelingen

DGKE-WO / 20316155

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Toezichthouder:

Daar waar in deze vergunning wordt verwezen naar de toezichthouder, wordt bedoeld: Staatstoezicht op de Mijnen, Postbus 24037, 2490 AA Den Haag.

Website: www.sodm.nl, e-mail: sodmomgevingsloket@minezk.nl, Telefoon: 070 – 379 8400.

Meldingen worden zoveel mogelijk digitaal uitgevoerd via de website of via het genoemde e-mailadres (bij storing kan dit ook telefonisch worden gedaan).

Het toesturen van stukken kan elektronisch via de website(uploaden) of naar genoemd e-mailadres, en als dat elektronisch niet mogelijk is naar het bovenstaand postadres.

Ten aanzien van de activiteit bouwen:

Verplichtingen tijdens bouwen en bij voltooiing / ingebruikneming van een bouwwerk

1. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De aanvang van de eerste projectwerkzaamheden (start bouw) wordt uiterlijk 3 werkdagen voordien gemeld aan de toezichthouder.

2. Beëindiging bouwwerkzaamheden (melding)

De beëindiging van de werkzaamheden moet uiterlijk op de dag van de beëindiging worden gemeld aan de toezichthouder.

Mededelingen

1. Als op het bouwterrein grond vrijkomt moet deze op de locatie worden verwerkt of worden afgevoerd overeenkomstig de landelijke regeling voor het transport van afvalstoffen.
2. Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt aangevangen moet u onderzoeken of er geen kabels en leidingen, riolering e.d. in het bouwterrein aanwezig zijn. Hierover kunt u informatie verkrijgen door melding bij het kabels- en leidingen informatie centrum (klic) 0880-0080.
3. De bouwwerkzaamheden worden uitsluitend van maandag tot en met zaterdag uitgevoerd tussen 07.00 uur en 19.00 uur.
4. Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u melden aan de gemeente Het Hogeland, onderdeel Bouwtoezicht, bereikbaar via het telefoonnummer 088 – 345 88 88. Ook wanneer u tijdens de bouw voor enige tijd de openbare weg volledig blokkeert, moet u dit vooraf bij de gemeente melden.
5. Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende

omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld en/of worden overlegd met de toezichthouder. Van de verandering wordt, door of namens de vergunninghouder, een registratie bijgehouden. Onder bepaalde omstandigheden kan een ondergeschikte wijziging worden aangemerkt als een gelijkwaardige oplossing. Als dit niet het geval is dient een gewijzigde omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

6. Afscheiding van het bouwterrein
Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.
7. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat moet veilig gebeuren.
Tijdens de bouw moeten zodanige maatregelen getroffen worden dat bouwdelen niet kunnen instorten dan wel omwaaien. Hiertoe moeten deze bouwdelen vakkundig worden ondersteund dan wel in het onderliggende werk te worden verankerd.
8. Bouwafval
Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenachtig bouwafval;
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - bitumineuze dakbedekking;
 - teerhoudende dakbedekking;
 - teerhoudend asfalt;
 - niet-teerhoudend asfalt;
 - dakgrind;
 - overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.

9. Bodemgesteldheid

Het opslaan en omgaan met afvalstoffen op de bodem wordt op een zodanige wijze gedaan dat geen verontreinigingen kunnen optreden van de bodem en/of het grondwater. Als tijdens of ten gevolge van de werkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de werkzaamheden uitvoert:

- a. deze verontreiniging terstond melden aan de toezichthouder;
- b. de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen om de directe gevolgen zoveel mogelijk te beperken;
- c. de verontreinigingen en de verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzingen van de toezichthouder verwijderen.

Bijlage 2 Documenten behorende bij deze omgevingsvergunning

DGKE-WO / 20316155

- Aanvraagformulier 5481839
- 3D overzichtstekening Wabo Bouwen Warffum
- Aanzichtstekening Wabo Bouwen Warffum
- Fundatie Koeler
- Fundatie Leidingopkomer
- Fundatie PSV en Pijpleiding ondersteuning
- Kadastrale situatie tekening Warffum
- Overzichtstekening Fundatie Warffum
- Overzichtstekening Palenplan
- Overzichtstekening Plotplan
- Overzichtstekening Staalconstructie (1)
- Overzichtstekening Staalconstructie
- Plotplan Wabo Bouwen Warffum
- Staaltekening Pijpleidingondersteuning en bordessen
- Staaltekening PSV constructie
- Antwoordmail NAM op vraag van waterschap Noorderzijlvest d.d. 3 december 2020